

KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Jr k nr	Kooskõlastav organisatsioon/ isik	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	Põhja Päästkeskus Arvo Kuuse	22.12.2020 nr 7.2-3.1/11286-2	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Arvo Kuuse OÜ Novastuudio poolt koostatud „Niitvälja küla Salme, Väike-Peetri, Tamme, Vilde kinnistute ja lähiala detailplaneeringu“ tuleohutusosa.	Digitaalselt	-
2	Põllumajandusamet	14.12.2020 nr 14.2-1/33884	Kooskõlastame planeerimisseaduse § 4 lg 4 alusel Lääne Harju valla Niitvälja küla Salme, Väike-Peetri, Tammi, Vilde kinnistute ja lähiala detailplaneeringu esitatud kujul.	Kiri.Digitaalselt	-
3	Maaamet Kristi Kivimaa	23.12.2020 nr 6-3/20/17590-2	Planeering kooskõlastatud . Esitasite Maa-ametile 27.11.2020 kirjaga nr 6-1/76-4 vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 1 kooskõlastamiseks Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Niitvälja küla Salme, Väike-Peetri, Tammi, Vilde kinnistute ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneering on algatatud Keila Vallavalitsuse 16.05.2017 korraldusega nr 356. Detailplaneeringu koostaja OÜ Novastuudio.	Kiri	Arvestatud, täiendatud Loe lk.3

		<p>Detailplaneering hõlmab järgmised kinnisasjad: Salme (katastritunnus 29501:001:0308), Väike-Peetri (katastritunnus 29501:001:0305), Tammei(katastritunnus 29501:001:03006) ja Vilde (katastritunnus 29501:001:0307). Planeeringu eesmärk on elamumaa kruntide (4 üksikelamu ja 1 transpordimaa krundi) kavandamine. Planeeringu ülesandeks on ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamise, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine.</p> <p>Planeeritav ala piirneb kirdes Tallinna mnt 8 (katastritunnus 43101:001:0202) kinnisasjaga, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus on Maa-amet. Planeeringuga ei kitsendata riigimaa sihtotstarbelist kasutust.</p> <p>Vilde katastriüksusel maakaabelliini paigaldamisega haaratud töösooni jääb riigi kaitse all olev tihendusvõrgu geodeetiline märk Klooga (GPA ID 41054), mille kaitsevööndiks on 3 meetrit märgi tsestrist. Nimetatud märk tuleb tähistada ja kaitsta ehitustööde ajaks.</p> <p>Ruumiandmete seaduse (edaspidi RAS) § 25 sätestab, et geodeetilise märgi kaitsevöönd on geodeetiliselt märki ümbritsev ala, kus</p>	
--	--	---	--

		<p>geodeetilise märgi kaitse ja kasutamise vajadusest tulenevalt kitsendatakse inimtegevust. RAS § 26 lõige 1 sätestab üheselt, et geodeetilise märgi kaitsevööndis on ilma geodeetilise märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, mh löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine.</p> <p>Kui töid tehakse kaitsevööndis on vaja peale tööde lõpetamist teostada kontrollmõõtmised. RAS § 35 lõike 1 kohaselt võib geodeetilise märgi kontrollmõõtmisi ja teisaldamise töid teostada isik, kellel on geodeedi kutse, mis vastab vähemalt kutseadusega sätestatud kvalifikatsiooniraamistiku 7. tasemele kõrgema geodeesia valdkonnas. Keskkonnaministri 28.06.2013 määruse nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ § 10 lõike 6 kohaselt tuleb teostatud geodeetiliste tööde aruanne pärast kontrollmõõtmisi või teisaldamistöde lõppu esitada geodeetilise märgi omanikule</p>	
--	--	--	--

		<p>kinnitamiseks. Aruandes esitatakse geodeetilise märgi kontrollmõõtmised või teisaldamiseks teostatud mõõtmis- ja arvutustööd ning geodeetiliste märkide pikaajalist säilivust kindlustavad meetmed. Aruande palume esitada Maa-ameti geodeesia osakonna juhatajale (Karin Kollo, e-post karin.kollo@maaamet.ee) viie tööpäeva jooksul peale geodeetiliste märkide teisaldamistööde lõpetamist.</p> <p>Palume täiendada planeeringu seletuskirja geodeetilise märgi osas. Maa-ametil ei ole põhimõttelisi vastuväiteid Salme, Väike-Peetri, Tammi, Vilde kinnistute ja lähiala detailplaneeringu lahenduse osas.</p> <p>Palume teavitada Maa-ametit detailplaneeringu kehtestamisest ning edastada kehtestatud planeeringu dokumendid vastavalt 16.01.2017 kirjaga nr 6-3/17/973 kohalikele omavalitsustele edastatud juhendile. Juhime tähelepanu, et koos maakatastripidajale esitatavate kehtestatud planeeringu dokumentidega tuleb kõigi pärast 01.11.2020 kehtestatud detailplaneeringute puhul esitada planeeringuga kehtestatud andmed ka kihtide kaupa. Kihid peavad vastama riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusega nr 50 „Planeeringu vormistamisele</p>	
--	--	--	--

			<p>ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ kehtestatud nõuetele. Planeeringu jooniste digitaalsete kihtide koostamise ja vormistamise juhendiga on võimalik tutvuda aadressil https://planeerimine.ee/kihtidevormistamise-juhend/.</p> <p>Lugupidamisega</p> <p>(allkirjastatud digitaalselt)</p> <p>Kristi Kivimaa</p> <p>maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja</p>		
4	Elektrilevi Enn Truuts	7165645135 31.08.2020	Kooskõlastatud tingimusel, et tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.	Digitaalselt	-
5	Tellijaja Anton Fedossimov	26.11.2020	Kooskõlastatud	Digitaalselt	-

PROJEKTIJUHT: Sirje Kõiv