



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

10.08.2021 nr 828

### **Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine**

Lääne-Harju Vallavalitsuse 05.11.2019 korraldusega nr 770 „Detailplaneeringu algatamine“ algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus Metsa tn 6 (katastritunnus 86801:001:0256) kinnistul ja lähialal pindalaga 0,83 ha.

Planeeritav kinnistu paikneb Vasalemma valla üldplaneeringu põhijoonisel planeeringukohustusega alal, mille juhtotstarve on pereelamute maa (EP). Metsa tn 6 kinnistu kõlvikulise koosseisu moodustab 6215 m<sup>2</sup> metsa- ja 620 m<sup>2</sup> muu maa. Kinnistu asub luitelisel metsaalal. Luite orientatsioon on kirde-edela suunaline ja maapind langeb loode suunal ning tõuseb kagu suunal. Kinnistu piirneb põhjas Tööstuse tn 1 (katastritunnus 86201:002:0135) elamumaaga, kirdes Jaama tn 39 (katastritunnus 86801:002:0220) ja idas Jaama tn 39a (katastritunnus 86601:001:0340) elamumaadega, lõunas Suusaraja (katastritunnus 43101:001:1761) üldkasutatava maaga, läänes Tööstuse tn 9 (katastritunnus 86801:002:0037), Tööstuse tn 7 (katastritunnus 86801:002:0132), Tööstuse tn 5 (katastritunnus 86801:002:1080) elamumaa kinnistutega ja Tööstuse tn 3 (katastritunnus 86801:002:0136) ühiskondlike ehitiste maaga. Detailplaneeringu algatamisega soovitakse kinnistu jagada kaheks elamumaa krundiks. Juurdepääs Metsa tn 6 krundile avaliku kasutusega Tööstuse tänavalt on tagatud Murunõmme kinnistule seatud teeservituudiga Metsa tn 6 kinnistu igakordse omaniku kasuks. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Planeeringuga jagatakse kinnistu kaheks elamumaa krundiks. Elamumaa kruntidele on antud ehitusõigus ühe elamu ja ühe abihoone ehituseks summaarse ehitisealuse pindalaga 280 m<sup>2</sup> ja 390 m<sup>2</sup>. Veevarustus on lahendatud olemasoleva Tööstuse tn 3 puurkaevu (keskkonnaregistri kood PRK0005041) veevõtu baasil. Kanalisatsioon lahendatakse kogumismahutitega. Tuletõrje veevarustuseks rajatakse krundile 1 tuletõrje veevõtukoht mahtuvusega 30 m<sup>3</sup>. Taristu väljaehitamise seotud kulud kannab huvitatud isik vastavalt sõlmitud taristu lepingule ja veevarutusega liitumiseks vastavalt hinnapakumise kokkuleppele AS-iga Lahevesi. Elektrivarustusega liitumiseks tuleb huvitatud isikul sõlmida liitumisleping Elektrilevi OÜ-ga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 15.02.2021 kirjaga nr 4646524036, AS Lahevesi 10.05.2021 e-kirjaga, Päästeamet 31.07.2021 kirjaga nr 7.2-3.1/58454-2.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades Vahtra Grupp Osäühingu koostatud detailplaneeringut (töö nr DP141-21) ja planeeringu kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus Metsa tn 6 (katastritunnus 86801:001:0256) kinnistu ja lähiala detailplaneering.

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 01.09.–14.09.2021 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Vasalemma raamatukogukogu asukohas Vasalemma alevikus Ranna tee 10.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Ulvi Pallase  
abivallasekretär  
vallasekretäri ülesannetes