



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

10.08.2021 nr 827

### **Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine**

Lääne-Harju Vallavalitsuse 03.11.2020 korraldusega nr 1077 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Lohusalu külas Kalda (katastritunnus 29501:001:0058) maatulundusmaa kinnistul ja selle lähialal.

Planeeritav ala asub Lohusalu külas Läänemere rannal, Keila valla üldplaneeringu joonise 2A põhjal väikeelamumaa juhtotstarbega alal. Planeeritava ala suurus koos lähialaga on 1,9 ha. Juurdepääsutee planeeringualale kulgeb avaliku kasutusega Hüübu teelt Mäe tänava transpordimaa (katastritunnus 29501:001:0174) kaudu. Lähialana on kaasatud Hüübu tee 27 kinnistu servituutide ja tee avaliku kasutuse vajaduse märkimiseks. Kinnistul puudub hoonestus. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Planeeritav ala piirneb põhjas Miku rohumaa 1 (katastritunnus 43101:001:0587) ja Vahimäe tee 32 (katastritunnus 43101:001:0590) elamumaadega, idas Hüübu tee 27 (katastritunnus 29501:001:0670) maatulundusmaaga, läänes Miku rohumaa 8 (katastritunnus 29501:001:0016) maatulundusmaa ja Miku rohumaa 4 (katastritunnus 29501:001:0011) elamumaa kinnistutega.

Detailplaneeringu algatamise teated avaldati ajalehes Harju Elu 13.11.2020, Lääne-Harju Valla Lehes 19.11.2020 ja Ametlikes Teadannetes 09.11.2020.

Detailplaneeringuga moodustatakse kaks elamumaa krundi. Mõlemale krundile on planeeritud ehitusõigus kuni kolmele hoonetele summaarse ehitisealuse pindalaga 400 m<sup>2</sup>. Hoonete lubatud kõrgused on elamul 9 m ja abihoonel 6 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus on lahendatud liitumisega olemasoleva veetrassiga Vahimäe teel ja kanalisatsioon lokaalselt kogumismahutitega. Elektrivarustuseks tuleb huvitatud isikul sõlmida liitumisleping Elektrilevi OÜ-ga. Juurdepääsuks moodustatavatele kruntidele tuleb Vahimäe teelt algavat teed pikendada. Krundile pos 2 seatakse juurdepääsuservituudid Miku rohumaa 4 (katastritunnus 29501:001:0011), Miku rohumaa 5 (katastritunnus 29501:001:0012) ja Miku rohumaa 8 (katastritunnus 29501:001:0016) kinnistute igakordsete omanike kasuks.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 20.04.2021 kirjaga nr 920913832830, Päästeamet 25.02.2021 kirjaga nr 7.2-3.1/652-2 ja Lahevesi AS 10.05.2021 e-kirjaga.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades Ruum ja Maastik OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr DP-15/20) ja planeeringu kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Lohusalu külas Kalda (katastritunnus 29501:001:0058) maatulundusmaa kinnistu ja lähiala detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 01.09.–14.09.2021 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Laulasmaa raamatukogus aadressil Kloogaranna tee 20, Laulasmaa küla.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Ulvi Pallase  
abivallasekretär  
vallasekretäri ülesannetes