



- LEGEND**
- plan. ala piir
 - olemasolev katastriüksuse piir
 - plan. krundi piir
 - - - naaberplaneeringus plan. krundi piir
 - ① plan. positsiooni number
 - - - plan. maapealne hoonestusala
 - olemasolev hoone
 - plan. hoone/hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
 - naaberplaneeringus plan. hoone
 - naaberplaneeringus plan. maapealne hoonestusala
 - olemasolev autoliikluse ala
 - plan. sõidutee
 - plan. sõidutee laiendus
 - naaberplaneeringus plan. autoliikluse ala
 - plan. haljastus
 - kaldajoon
 - Läänemere kallasrada 10m
 - Läänemere ranna veekaitsevöönd 20m
 - Läänemere ranna ehituskeeluvöönd 50m
 - Läänemere ranna piiranguvöönd 200m
 - Pakri hoiuala
 - plan. juurdepääs krundile
 - läbipääsuservituudi ala
 - juurdepääsuservituudi ala
 - tehnovõrguservituudi vajadusega ala
 - olemasolev veetoru (Reaalprojekt OÜ koostatud „Lohusalu veetorstiku ehitus“ projekt, töö nr E19070)
 - olemasolev hüdrant (Reaalprojekt OÜ koostatud „Lohusalu veetorstiku ehitus“ projekt, töö nr E19070)
 - plan. veetoru ja liitumispunkt
 - plan. reoveekogumismahuti
 - olemasolev madalpingekaabel
 - plan. madalpingekaabel
 - plan. liitumiskilp

KRUNDI POSITSIOONI NUMBER	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU %
HOONE KÕRGUS (M)	HOONE MAAPEALNE EHTITSEALUNE PIND (M²)
HOONE SUURIM KÕRUSSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL
KRUNDI SUURUS (M²)	PARKIMISKOHTADE ARV

- MÄRKUSED:**
1. Topo-geodeetilise alusplani koostas 10.11.20 OÜ Geodeesia24, töö nr 4501_20; Alusplaan on koostatud L-EST97 koordinaatide süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
 2. Planeeritud parkimiskohtade arv on arvatud vastavalt EVS 843:2016 "Linnatänavad", Tabel 9.2 Elamute parkimismatruvi (eram-, väike-elamute ala);
 3. Joonisel on kasutatud Maa-ameti Geoportaali ruumandmeid;
 4. Joonisele on kantud Kalda rohumaa 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lahendus, kehtestatud Lääne-Harju Vallavalitsuse 04.09.2018 korraldusega nr. 601;
 5. Joonisele on kantud Vähimäe tee 22, Hüübu-Jüri mets 3, Miku-Katrinu detailplaneeringu lahendus, kehtestatud Lääne-Harju Vallavalitsuse 04.09.2018 korraldusega nr. 600;
 6. Joonisele on kantud Mäe tn 10 ja Mäe tn 12 detailplaneeringu lahendus, algatatud Lääne-Harju Vallavalitsuse 09.06.2020 korraldusega nr 561.

1	EP100
9m	400m²
2/-	1/2
3812m²	
3/3	

1	EP100
9m	400m²
2/-	1/2
14463m²	
3/3	

RUUM JA MAASTIK OÜ

VÄIKE- AMERIKA 20, TALLINN 10129 TEL 6615645 REG.KOOD: 11038715

<p>Tellija: Enno Koinberg</p>	<p>Projekt: LOHUSALU KÜLAS KALDA MAATULUNDUSMAA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING</p>	
<p>Projekti juht: Maarja Zingel</p>	<p>Joonis: TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN</p>	
<p>Planeerija: Maarja Zingel Kerti Saega</p>	<p>Töö nr: 15/20</p> <p>Mootkava: 1:1000</p> <p>Joonise nr: 5</p> <p>Kuupäev: 11.05.2021</p>	