

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos. nr.	krundi planeeritud sihtotstarve (kü liik)	krundi planeeritud suurus m ²	ajutise krundi pos nr	moodustatakse kinnistutest (nr) m ²	liidetavate lahutatavate osade suurus m ²	osade senine sihtotstarve (kü liik)
1	E 100	14463	-	Kalda (29501:001:0058), suurus 18275m ²	14463	M 100
2	E100	3812	-	Kalda (29501:001:0058), suurus 18275m ²	3812	M 100
KOKKU		18275		KOKKU	18275	

ARHITEKTUURINÕUDED:

Olulisemad arhitektuurinõuded on määratud eesmärgil ehitada piirkonda sobilikud hooned. Kruntidele ehitatavad põhihooned ja abihooned peavad moodustama ühtse terviku.

Välisviimistlusmaterjalidena on soovitatav kasutada puitu, kivi ja krohvitud pindasid. Välisviimistluses ei ole lubatud kasutada imiteerivaid materjale nagu plastikut jms ning kirkaid värvitoone.

Hoonete katuse kate lähtub arhitektuurisest stiilist, kattena on soovitatav kasutada valtsplekki, puitu, kivi, erinevaid nullmaterjale. Hoonete lubatavaks katusekaldeks on 15-45°.

Põhihoonete maksimaalne kõrgus on kuni 9m, maksimaalne lubatud korruselisus on kaks korrust. Abihoonete maksimaalne kõrgus on kuni 6m, maksimaalne lubatud korruselisus on üks korrust.

Planeeritud krundid on lubatud piirata piirdega. Lubatud on piirdeid, mille lubatavaks kõrguseks on kuni 1,5m. Piirdeid peavad olema läbipaistvad. Piirdeaeda ei ole lubatud rajada läbipääsuserviituid alale. Lähemale kui 100m merepiirist piirdeid ei ole lubatud rajada.

OLEMASOLEVAD KITSENDUSE POS NR 1 KRUNDIL:

- Läänemere ranna kallasrada;
- Läänemere ranna veekaitsevöönd;
- Läänemere ehituskeeluvöönd;
- kinnistule ulatub Läänemere ranna piiranguvöönd.

OLEMASOLEVAD KITSENDUSED POS NR 2 KRUNDIL:

- kinnistule ulatub Läänemere ranna piiranguvöönd.

PLANEERITUD KITSENDUSED:

Planeeringus on määratud läbipääsuserviituid pos nr 1 krundile 2,5m ulatuses Lääne-Harju valla kasuks avaliku kasutuse tagamiseks.

Planeeringus on määratud läbipääsuserviituid pos nr 2 krundile 2,5m ulatuses Lääne-Harju valla kasuks avaliku kasutuse tagamiseks.

Planeeringus on määratud juurdepääsuserviituid pos nr 2 krundile 395m² ulatuses järgmiste maaüksuste kasuks:

- Pos nr 1 krunt;
- Miku rohumaa 8 (29501:001:0016);
- Miku rohumaa 4 (29501:001:0011);
- Miku rohumaa 5 (29501:001:0012).

Planeeringus on määratud juurdepääsuserviituid Hüübu tee 27 krundile 178m² ulatuses järgmiste maaüksuste kasuks:

- Pos nr 1 krunt;
- Miku rohumaa 8 (29501:001:0016);
- Miku rohumaa 4 (29501:001:0011);
- Miku rohumaa 5 (29501:001:0012).

Maatulundusmaa kinnistule Hüübu tee 27 (29501:001:0670) on vaja seada servituut järgmise tehnoõrgu hooldamiseks ja paigaldamiseks võrguvaldaja kasuks kaitsevööndi ulatuses:

- plan. madalpinge maakaabli, (kaitsevöönd 1 m kaabli telgjoonest mõlemale poole).

Transpordimaa kinnistule Hüübu tee L3 (43101:001:0589) on vaja seada servituudid järgmiste tehnoõrkude hooldamiseks ja paigaldamiseks võrguvaldaja kasuks kaitsevööndi ulatuses:

- plan. veetorstiku (kaitsevöönd 2 m torustiku telgjoonest mõlemale poole);
- plan. madalpinge maakaabli, (kaitsevöönd 1 m kaabli telgjoonest mõlemale poole).

Pos nr 1 on vaja seada servituut järgmise tehnoõrgu hooldamiseks ja paigaldamiseks võrguvaldaja kasuks kaitsevööndi ulatuses:

- plan. liitumiskilbi (kaitsevöönd 2 m kilbist mõlemale poole).

Pos nr 2 on vaja seada servituudid järgmiste tehnoõrkude hooldamiseks ja paigaldamiseks võrguvaldaja kasuks kaitsevööndi ulatuses:

- plan. veetorstiku (kaitsevöönd 2 m torustiku telgjoonest mõlemale poole);
- plan. liitumiskilpide (kaitsevöönd 2 m kilbist mõlemale poole);
- plan. madalpinge maakaabli, (kaitsevöönd 1 m kaabli telgjoonest mõlemale poole).

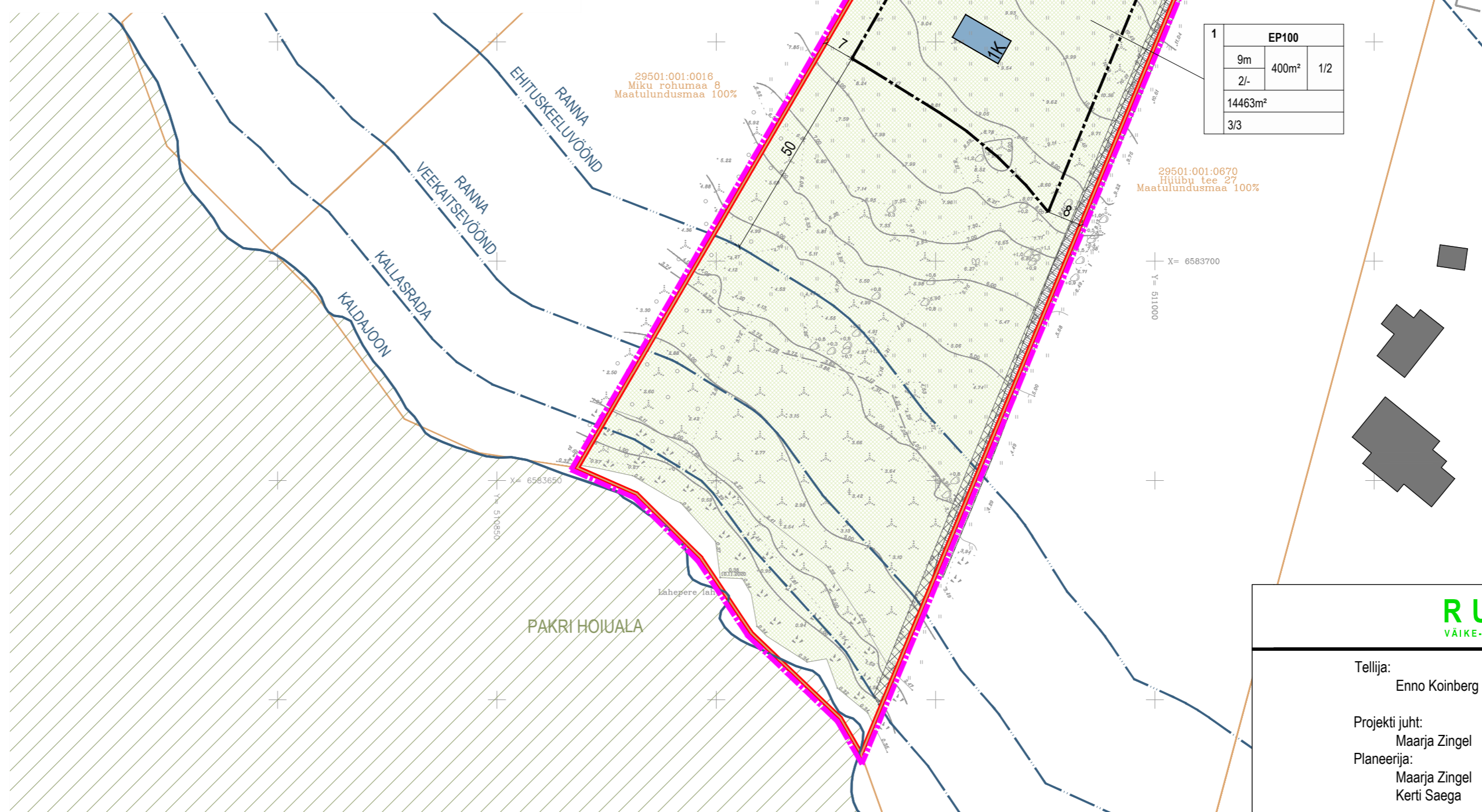
KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

pos. nr	krundi planeeritud suurus (m ²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind maapealne (m ²)	hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)	põhihoonete suurim korruselisus (maapealsete/maa-aluste)	abihoonete suurim korruselisus (maapealsete/maa-aluste)	põhihoonete suurim lubatud kõrgus seotuna ümbritsevast keskmisest maapinnast (m)	abihoonete suurim lubatud kõrgus seotuna ümbritsevast keskmisest maapinnast (m)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu % (KÜ liikide kaupa)	maapealne suletud brutopind kü sihtotstarvete kaupa m ²	täisehituse protsent	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud
1	14463	400	1/2	2/-	1/-	9	6	EP100	E100	600	3	3/3
2	3812	400	1/2	2/-	1/-	9	6	EP100	E100	600	10	3/3
	18275	800	2/4							1200		6/6

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

pos. nr.	ehitise otstarve	parkimis-normatiiv*	normatiivne parkimiskohtade arv	planeeritud parkimiskohti
1	eramu	3	3	3
2	eramu	3	3	3
KOKKU		6	6	6

* - vastavalt standardile "Linnatänavad" EVS 843:2016, tabel 9.2 Elamute parkimisnormatiiv, parkimiskoht/elamu (korter), väike-elamute ala



LEGEND

- plan. ala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- plan. krundi piir
- naaberplaneeringus plan. krundi piir
- plan. positsiooni number
- plan. maapealne hoonestusala
- olemasolev hoone
- plan. hoone/hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- naaberplaneeringus plan. hoone
- naaberplaneeringus plan. maapealne hoonestusala
- olemasolev autoliikluse ala
- plan. sõidutee
- plan. sõidutee laiendus
- naaberplaneeringus plan. autoliikluseala
- plan. haljastus
- kaldajoon
- Läänemere kallasrada 10m
- Läänemere ranna veekaitsevöönd 20m
- Läänemere ranna ehituskeeluvöönd 50m
- Läänemere ranna piiranguvöönd 200m
- Pakri hoiuala
- plan. juurdepääs krundile
- läbipääsuserviituid ala (2,5m)
- juurdepääsuserviituid ala
- tehnovõrguserviituid vajadusega ala

KRUNDI POSITSIOONI NUMBER	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU %		
	HOONE KÕRGUS (M)	HOONE MAAPEALNE EHTISEALUNE PIND (M ²)	HOONETE ARV KRUNDIL
1	9m	400m ²	1/2
2	2/-	3812m ²	3/3

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplaani koostas 10.11.20 OÜ Geodeesia24, töö nr 4501_20. Alusplaan on koostatud L-EST97 koordinaatide süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis;
- Planeeritud parkimiskohtade arv on arvatud vastavalt EVS 843:2016 "Linnatänavad", Tabel 9.2 Elamute parkimisnormatiiv (eramu, väike-elamute ala);
- Joonisel on kasutatud Maa-ameti Geoportaal ruumandmeid;
- Joonisele on kantud Kalda rohumaa 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lahendus.

RUUM JA MAASTIK OÜ
VÄIKE- AMEERIKA 20, TALLINN 10129 TEL 6615645 REG.KOOD: 11038715

Tellija: Enno Koinberg	Projekt: LOHUSALU KÜLAS KALDA MAATULUNDUSMAA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
Projekti juht: Maarja Zingel	Joonis: PÕHIJONIS
Planeerija: Maarja Zingel Kerti Saega	Töö nr: 15/20
	Mõõtkava: 1:1000
	Joonise nr: 4
	Kuupäev: 11.05.2021