



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

03.08.2021 nr 795

Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 02.09.2020 korraldusega nr 843 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Tõmmiku külas Silla rohumaa (katastritunnus 29508:001:0048) kinnistul ja lähialal.

Planeeritav ala asub Lääne-Harju vallas Tõmmiku külas Karjaküla tee (teeregistri nr 11194) vahetus naabruses tiheasutusega alal. Planeeritava ala suurus koos lähialaga on 2,05 ha. Juurdepääsutee planeeringualale tuleb rajada Karjaküla teelt. Kinnistul puudub hoonestus.

Planeeritav ala piirneb kirdes 11194 Karjaküla tee (katastritunnus 29501:007:0607) transpordimaa kinnistuga, lõunas Vahtra (katastritunnus 29501:007:0759) maatulundusmaa kinnistuga ja põhjas Saare (katastritunnus 43101:001:0808) elamumaa kinnistuga. Kinnistu lõuna ja edelaosa on kaetud metsaga ning 11194 Karjaküla tee kinnistuga piirnev osa on lage. Kinnistut läbib kagu-loode suunal elektriõhuliin 35-110 kV L3528:(L35028). Maapind langeb ühtlaselt põhja-lõuna suunal. Põhjapoolne osa kinnistust asub Karjaküla aleviku ja lõunapoolne osa Tõmmiku küla territooriumil. Keila valla üldplaneeringu joonise 2A põhjal asub planeeritav ala väikeelamumaa juhtotstarbega piirkonnas. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu algatamise teated avaldati ajalehes Harju Elus 18.09.2020, Lääne-Harju Valla Lehes 22.09.2020 ja Ametlikes Teadannetes 09.09.2020. Detailplaneeringuga moodustatakse kolm elamumaa krunti. Igale krundile on planeeritud ehitusõigus nelja kuni kümne ridaelamuboksiga korterelamule summaarse ehitisealuse pindalaga 600 m² kuni 1500 m². Hoonete lubatud kõrgused on elamul 9 m ja abihoonel 5 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus on lahendatud liitumisega Karjaküla veevarustuse- ja kanalisatsioonivõrgu trassidega. Tulekustutuse veevarustuseks rajatakse kogumismahuti transpordimaa krundile pos 4. Kruntidele juurdepääsuks rajatakse Karjaküla teelt juurdepääsuteed elamumaa kruntidele 1–3. Elamumaa kruntide vahel on 50 m laiune elektriliiniõhuliini kaitsevöönd.

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavalitsuse 01.06.2021 korraldusega nr 555 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Detailplaneeringu avalik väljapanek viidi läbi 01.07.–14.07.2021 valla veebilehel ning Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae tn 38, Paldiski linn). Avalikustamise käigus detailplaneeringule ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4 ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 02.09.2020 korraldusega nr 843 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 01.06.2021 korraldusega nr 555 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ning arvestades

detailplaneeringu kooskõlastusi ja asjaolu, et huvitatud isikuga sõlmitud detailplaneeringu koostamise korraldamise lepinguga (registreeritud 07.09.2020 nr 6-1/68-1) on huvitatud isikule üle antud kohustused taristu rajamiseks ja planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid kohustusi ei kaasne

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Tõmmiku külas Silla rohumaa (katastritunnus 29508:001:0048) kinnistu ja lähiala detailplaneering (Vahtra Grupp OÜ töö nr DP 140-20).

2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehtedes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.

3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Ulvi Pallase
abivallasekretär
vallasekretäri ülesannetes