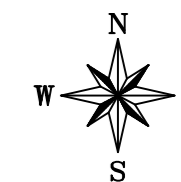


PÕHIJONIS



Lahepere laht

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krunsti aadress	Krunsti planeeritud suurus [m ²]	Hoonete-alune pind [m ²]	Max/min korruselisus	Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoonete arv kruntil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m ²]	Tulepüsivus	Parkimiskohtade arv	
						hooned	abihooned					normatiivne	kavandatud
1	Adruvahi vkt 8	8590	443	2	9 m	1	1	EP 100%	E 100%	670	TP3	3	4
Kokku:		8590	443			1	1			670		3	4

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,86 ha
sh KRUNDITUD ALA	8590 m ²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL) E - elumumaa	8590 m ²
4. KAVANDATUD TÄISEHITUS	5%
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,08

TINGMÄRGID

- Plan. ala piir
- Katastriüksuse piir
- Olemasolev õigusliku alusega ehitatud ehitised
- Olemasolev õiguslikul alusel ehitatud ehitised
- Plan. maapealne hoonestusala
- Juurdepääs planeeringualale
- Krunsti pos. nr
- Krunsti ehitusõigus

SIHTOTSTARVE % DET. PLAN LIIKIDES		
KÕRGUS MEETrites	MAAPEALNE HOONETE EHTISE-ALUNE PINDALA	HOONETE ARV KRUNDIL
9	443	2
2	-	-
KRUNDI SUURUS		8590
- Üksikelamu maa
- Olemasolev tee
- Plan. parkimiskohtade arv (nt 2)
- Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek, 205 m²
- Ehituskeeluvöönd 100 m 1994-2004 a kehtinud merepiirist
- Ehituskeeluvöönd 100 m hetkel kehtivast merepiirist *
- Tehnovõrgu kaitsevöönd

*Vastavalt Looduskaitseadusele § 38 lg.2 paikneb kinnistu kogu ulatuses ehituskeeluvööndis (rannal oleval metsamaal ulatub ehituskeeluvööndi piir piiranguvööndi piirini).

EP 100%		
9 m	443	2
2	-	-
8590 m ²		4

MÄRKUSED:

- Alusplaanina on kasutatud Ehitusjärgne kontrollmõõdistus joonis koostatud Geoterra OÜ poolt töö nr 439-2019, 02.09.2019,
- Koordinaadid L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist.

OÜ Hendrikson & Ko
Maakri 29
Tallinn 10145

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht-planeerija
Nadja Bruk

Koordinaator
Jaanus Aavik

Kuupäev
18.10.2021

Töö koostamisest huvitatud isik
Sergei Tscaplögin

Asukoht
Lääne-Harju vald

Töö nimetus
Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas
Adruvahi vkt 8 kinnistu detailplaneering

Joonis
Põhijoonis



Töö nr 20003760 Mõõt 1:1000 Joonise nr 4