



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

20.07.2021 nr 746

Detailplaneeringu algatamine

Oleg Ossinovski esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 19.04.2021 nr 6-2/1065) sooviga algatada detailplaneering Kloogaranna külas Aduvahi vkt 5 kinnistu (katastritunnus 29501:007:0335, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 6736 m²) osas.

Planeeritav katastriüksus paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustusosal, juhtfunktsiooniks on väikeelamumaa ning Keila Vallavolikogu 31.01.2001 otsusega nr 141/0101 kehtestatud Ranna maaüksuse detailplaneeringu alal. Kinnistu piirneb Aduvahi vkt 6 (tunnus 29501:007:0336) ja Aduvahi vkt 4 (katastritunnus 29501:007:0334) elamumaa, Aduvahi vkt 40 (katastritunnus 29501:007:1492) transpordimaa sihtotstarbega katastriüksustega ja põhjast Lahepere lahega.

Ehitisregistri andmetel paiknevad katastriüksusel üksikelamu (ehitisealune pind 204,1 m²) ja saun (ehitisealune pind 96,6 m²). Maa-ameti kaardirakenduse andmetel asuvad kinnisasjal kitsendusena ranna või kalda: veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvöönd ning elektripaigaldise ja sideehitise kaitsevööndid.

Taotleja soovib rajada krundile lisaks olemasolevatele hoonetele veel kaks abihoonet. Kuna kehtiv detailplaneering on realiseeritud, siis ehitusõiguse suurendamiseks on vajalik koostada uus detailplaneering. Planeeringuga katastriüksuse piire ega sihtotstarvet ei muudeta. Ehitustegevust ei planeerita ranna ehituskeeluvööndisse. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 2–13.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitselisi piiranguid, ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine. Keskkonnanägemustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine” punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada detailplaneering Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Aduvahi vkt 5 kinnistu (katastritunnus 29501:007:0335) osas.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.

4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.

5. Vallavalitsuse ehitus-, planeeringute- ja keskkonnaosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erki Ruben
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär