



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

01.06.2021 nr 555

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 02.09.2020 korraldusega nr 843 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Tõmmiku külas Silla rohumaa (katastritunnus 29508:001:0048) kinnistul ja lähialal.

Planeeritav ala asub Lääne-Harju vallas Tõmmiku külas Karjaküla tee (teeregistri nr 11194) vahetus naabruses tiheasutusega alal. Planeeritava ala suurus koos lähialaga on 2,05 ha. Juurdepääsutee planeeringualale tuleb rajada 11194 Karjaküla teelt. Kinnistul puudub hoonestus.

Planeeritav ala piirneb kirdes 11194 Karjaküla tee (katastritunnus 29501:007:0607) transpordimaa kinnistuga, lõunas Vahtra (katastritunnus 29501:007:0759) maatulundusmaa kinnistuga ja põhjas Saare (katastritunnus 43101:001:0808) elamumaa kinnistuga. Kinnistu lõuna ja edelaosa on kaetud metsaga, 11194 Karjaküla tee kinnistuga piirnev osa on lage. Kinnistut läbib kagu-loode suunal elektriõhuliin 35-110 kV L3528:(L35028). Maapind langeb ühtlaselt põhja-lõuna suunal. Põhjapoolne osa kinnistust asub Karjaküla aleviku ja lõunapoolne osa Tõmmiku küla territooriumil. Keila valla üldplaneeringu joonise 2A põhjal asub planeeritav ala väikeelamumaa juhtotstarbega piirkonnas. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu algatamise teated avaldati ajalehes Harju Elu 18.09.2020, Lääne-Harju Valla Lehes 22.09.2020 ja Ametlikes Teadannetes 09.09.2020. Detailplaneeringuga moodustatakse kolm elamumaa krunti. Igale krundile on planeeritud ehitusõigus nelja kuni kümne ridaelamuboksiga korterelamule summaarse ehitisealuse pindalaga 600 m² kuni 1500 m². Hoonete lubatud kõrgused on elamul 9 m ja abihoonel 5 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus on lahendatud liitumisega Karjaküla veevarustuse- ja kanalisatsioonivõrgu trassidega. Tulekustutuse veevarustuseks rajatakse kogumismahuti transpordimaa krundile pos 4. Kruntidele juurdepääsuks rajatakse Karjaküla teelt juurdepääsuteed elamumaa kruntidele 1–3. Elamumaade vahel on 50 m laiune elektriliiniõhuliini kaitsevöönd.

Ehituse käigus raadatakse osa planeeringuala lõuna ja edelaosas kasvavast kõrghaljastusest. Planeeringuga nähakse ette asendava kõrghaljastuse paiknemise ja rajamise vajadus edasisel projekteerimisel.

Detailplaneeringu on Maanteeamet kooskõlastanud 02.10.2020 kirjaga nr 15-2/20/42208-2 märkusega, Päästeamet 21.04.2021 kirjaga nr 7.2-3.1/2613-2, Elektrilevi OÜ 08.02.2021 kirjaga nr 7849483000 ja võrguvaldajad AS Lahevesi ja AS Keila Vesi. Maanteeameti ettepanekut on arvestatud ja seletuskirja ptk 8.8 on vastavalt täiendatud.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete

delegeerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades Vahtra Grupp OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr DP140-20) ja planeeringu kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Tõmmiku külas Silla rohumaa (katastritunnus 29508:001:0048) kinnistu ja lähiala detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 01.07.–14.07.2021 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu, Lääne-Harju Valla Lehes ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär