



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

01.06.2021 nr 553

Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 06.10.2020 korraldusega nr 981 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Kersalu külas Madise tee 16 (katastritunnus 43101:001:0517), Madise tee 18 (katastritunnus 43101:001:0519) maatulundusmaa kinnistutel ja lähialal.

Planeeritav ala asub Kersalu külas Põllküla - Madise tee (teeregistri nr 11199) vahetus naabruses Keila valla üldplaneeringu joonise 2A põhjal tiheasustuses väikeelamumaa juhtotstarbega alal. Planeeritava ala suurus koos lähialaga on 1,69 ha. Planeeringualal puudub hoonestus. Juurdepääs kinnistutele on tagatud olemasolevalt Madise tee L1 (katastritunnus 43101:001:0520) transpordimaalt. Madise tee L1 on kaasatud lähialana planeeringualasse. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Planeeritav ala piirneb põhjas Madise 16a (katastritunnus 43101:001:0518) maatulundusmaaga, kirdes Madise tee 12 (katastritunnus 29501:009:0315) maatulundusmaaga, idas Madise tee 20 (katastritunnus 29501:009:0227) maatulundusmaaga, lõunas Madise tee 22 (katastritunnus 29501:009:0312) maatulundusmaa ja läänes 11199 Põllküla-Madise teega (katastritunnus 29501:009:0293).

Detailplaneeringu algatamise teated avaldati ajalehes Harju Elu 16.10.2020, Lääne-Harju Valla Lehes 22.10.2020 ja Ametlikes Teadannetes 15.10.2020. Detailplaneeringuga moodustatakse kolm elamumaa krunti. Igale krundile on planeeritud ehitusõigus kuni neljale hoonele summaarse ehitisealuse pindalaga 500 m². Hoonete lubatud kõrgused on elamul 9 m ja abihoonel 6 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus on lahendatud ühe puurkaevuga ja kanalisatsioon lokaalselt kogumismahutitega.

Detailplaneeringu on Transpordiamet kooskõlastanud 19.02.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/2383-2 märkusega, Päästeamet 25.02.2021 kirjaga nr 7.2-3.1/652-2, Kaitseministeerium 23.03.2021 kirjaga nr 12-1/21/729 ja Elektrilevi OÜ 30.12.2020 kirjaga nr 6893343238. Transpordiameti ettepanekut on arvestatud ja planeeritud elektri maakaabliin on paigutatud Madise tee 16 kinnistule. Kaitseministeeriumi ettepanekute alusel on seletuskirja ptk 6.2.2 ja 7.10 täiendatud. Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavalitsuse 06.04.2021 korraldusega nr 328 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Detailplaneeringu avalik väljapanek viidi läbi 05.05.–19.05.2021 valla veebilehel ning Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae tn 38, Paldiski linn). Avalikustamise käigus detailplaneeringule ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4 ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 06.10.2020 korraldusega nr 981 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 06.04.2021 korraldusega

nr 328 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ning arvestades detailplaneeringu kooskõlastusi ja asjaolu, et huvitatud isikuga sõlmitud detailplaneeringu koostamise korraldamise lepinguga (registreeritud nr 6-1/72-1 12.10.2020) on huvitatud isikule üle antud kohustused taristu rajamiseks planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid kohustusi ei kaasne

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Kersalu külas Madise tee 16 (katastritunnus 43101:001:0517) ja Madise tee 18 (katastritunnus 43101:001:0519) maatulundusmaa kinnistute ja lähiala detailplaneering (Paabor Projekt OÜ töö nr DP-5-2020).
2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehtedes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär