



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

27.04.2021 nr 419

Detailplaneeringu algatamine

Riho Sokko esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud 20.01.2021 nr 6-2/175) sooviga algatada detailplaneering Karilepa külas Kubjapere katastriüksusel (katastritunnus 56202:001:0528, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 8,84 ha).

Planeeritav katastriüksus paikneb Padise valla üldplaneeringu põhijoonisel hajaasustusalas, mis ei ole detailplaneeringu kohustusega ala. Juhtfunktsiooni määratud ei ole. Katastriüksus asub Karilepa külas ning piirneb Mäe (katastritunnus 56202:001:0036), Kubja-Põllutuka (katastritunnus 56202:001:0754) ja Roosimaa (katastritunnus 56202:001:0724) elamumaa sihtotstarbega; Ridipiku (katastritunnus 56202:001:0081), Siilu (katastritunnus 56202:001:0487), Metsakivi mets 2 (katastritunnus 56202:001:0636), Põldmaa (katastritunnus 56202:001:0640) ja Kubja (katastritunnus 56202:001:0855) maatulundusmaa sihtotstarbega ning Tõnu tee (katastritunnus 56202:001:0755) ja 11174 Paldiski-Padise tee (katastritunnus 56202:001:0703) transpordimaa sihtotstarbega katastriüksustega.

Ehitisregistri andmetel katastriüksusel hooned puuduvad, rajatisena asub katastriüksusel elektri ülekandeliin. Maa-ameti kaardirakenduse andmetel asuvad kinnisasjal kitsendusena riigikaitse ehitise piiranguvöönd, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, maaparandushoiuala ning elektripaigaldiste kaitsevöönd.

Detailplaneeringuga soovitakse Kubjapere katastriüksus jagada seitsmeks elamumaa ning kaheks transpordimaa katastriüksuseks. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitse piiranguid, ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju ning eelhindamine ei ole nõutud. Keskkonnaningimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada detailplaneering Lääne-Harju vallas Karilepa külas Kubjapere katastriüksusel (katastritunnus 56202:001:0528).
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).

3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja planeeringuteosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär