



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

09.03.2021 nr 212

### **Detailplaneeringu algatamine**

Craig Benjamin Gibson esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud 18.01.2021 nr 6-2/133) sooviga algatada detailplaneering Põllkülas Metsavahi tee 3 katastriüksusel (katastritunnus 43101:001:0054, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 14,50 ha).

Planeeritav katastriüksus paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel hajaasustusalas, mis ei ole detailplaneeringu kohustusega ala. Juhtfunktsiooni määratud ei ole. Katastriüksus asub Põllkülas ning piirneb Vana-Põllküla tee 6 (katastritunnus 29501:009:0037), Metsavahi tee 7 (katastritunnus 43101:001:0055), Metsavahi tee 5 (katastritunnus 29501:009:0130), Vana-Põllküla tee 2a (katastritunnus 29501:001:0456), Vana-Põllküla tee 2 (katastritunnus 29501:001:0455), Vana-Põllküla tee 4 (katastritunnus 29501:009:0434) elamumaa; Tambeti (katastritunnus 29501:009:0449), Linsi (katastritunnus 29501:009:0175), Rehe (katastritunnus 29501:009:0310), Männimetsa (katastritunnus 29501:001:0778), Vana-Põllküla tee 1 (katastritunnus 29501:009:0321) maatulundusmaa ning Serva (katastritunnus 29501:009:0466) riigikaitsemaa sihtotstarbega katastriüksustega.

Ehitisregistri andmetel krundil hooned ja rajatised puuduvad. Maa-ameti kaardirakenduse andmetel asuvad kinnisasjal kitsendusena riigikaitse ehitise piiranguvöönd, veehaarde sanitaarkaitseala, elektripaigaldiste kaitsevööndid, III kategooria kaitsealuse liigi leiukoht (KLO9303597, künnapuu). Detailplaneeringu algatamisega soovitakse määratleda tingimused ökofarmi toimimiseks vajalike hoonete ja rajatiste püstitamiseks ning kasutamiseks. Metsavahi tee 3 katastriüksuse kõlvikuline koosseis on haritav maa 0,04 ha, looduslik rohumaa 8,70 ha, metsamaa 3,92 ha, õuemaa 0,43 ha ja muu maa 1,41 ha.

Planeeritav ala külgneb Klooga harjutusvälja detailplaneeringu alaga. Juurdepääs planeeritavale alale on Vana-Põllküla teelt.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu eesmärk on maatulundusmaa kasutuselevõtt ökofarmina. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 2–9 ja 11–13.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitse piiranguid, ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju ning eelhindamine ei ole nõutud. Keskkonnaningimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada detailplaneering Lääne-Harju vallas Põllkülas Metsavahi tee 3 katastriüksusel (katastritunnus 43101:001:0054).
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse planeeringute- ja keskkonnaosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anti Pärtel  
vallasekretär