



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

23.03.2021 nr 287

Detailplaneeringu kehtestamine

Keila Vallavalitsuse 30.09.2010 korraldusega nr 724 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu koostamise tingimuste kinnitamine“ algatati detailplaneering Tuulna külas asuvatel Pauli väikekoht 1-44, Pauli üldmaa 1 ja Pauli üldmaa 2 maauksustel.

Planeeritav ala asub Lääne-Harju vallas, Tuulna külas ning hõlmab endas kogu aiandusühistu Pauli territooriumi, mille kogusuuruseks on 11,78 ha. Aiandusühistu Pauli territoorium on jagatud kaheks osaks, mille vahelt kulgeb asfaltkattega Klooga suvilate tee (teeregistri nr 11399). Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneering näeb ette olemasoleva Pauli üldmaa 1 (katastritunnus 29504:005:0003) krundi jagamist neljaks elamumaa, üheks tootmismaa ning kaheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Väikseim 131 m² suurune ajutine krunt (Pos 7B) on ette nähtud liitmiseks olemasoleva Pauli väikekoht 7 (katastritunnus 29504:005:0070) krundiga (uus aadress Lõuna-Pauli põik 2), 690 m² suurune ajutine krunt (Pos 15B) liidetakse Pauli väikekoht 15 (katastritunnus 29504:005:0150) krundiga (uus aadress: Lõuna-Pauli tee 10). Planeeritud elamumaa krundid (3 tk) on kavandatud kõrghaljastatud alale, kuhu on ette nähtud ehitada igale krundile kuni 2-korruselise üksikelamu ning kuni 2 kõrvalhoonet säilitades võimalikult palju väärtuslikku kõrghaljastust. Planeeringuala põhjaosas asuv olemasolev Pauli üldmaa 2 (katastritunnus 29504:005:0002) krunt jagatakse planeeringuga kaheks – elamumaa sihtotstarbega krundiks (Pos 46) pindalaga 1849 m² ja transpordimaa krundiks (Pos 45) pindalaga 3559 m². Enamus planeeringualal paiknevaid elamumaa sihtotstarbega krunte on juba hoonestatud, planeeringuga täpsustatakse hoonestusala ulatust ja ehitusõigust. Juurdepääs kruntidele on tagatud planeeringuala keskelt kulgeva kõvakattega tee kaudu, planeeringuga määratakse teede alustele maadele transpordimaa sihtotstarve.

Planeeritavatele alale antakse kaks veevarustuse lahendust. Esmase lahenduse kohaselt rekonstrueeritakse olemasolev aiandusühistu poolt hallatav veetorustik ning tagatakse veeühenduse võimalus kõigile kruntidele. Teine lahendus realiseerub pärast ühisvee- ja kanalisatsioonitorustiku väljaehitamist Tuulna külas. Täpsem trasside paiknemine nähakse ette edasise projekteerimise käigus. Kuni ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni väljaehitamiseni lahendatakse ala kanalisatsioon igal krundil eraldi kogumismahutite abil. Tulekustutusvee saamiseks on planeeritud neli maa-alust tuletõrjervee reservuaari, mahutite täitmiseks tuleb neile kavandada veeühendus. Taristu väljaehitamise seotud kulud kannab huvitatud isik vastavalt sõlmitud lepingule.

Detailplaneeringu algatamise teated avaldati 15.10.2010 ajalehes Harju Elu. Detailplaneeringu eskiisi avaliku arutelu teade avaldati 22.06.2012 ajalehes Harju Elu ja eskiisi avalik arutelu toimus 27.06.2012.

Detailplaneering võeti vastu Keila Vallavalitsuse 27.07.2016 korraldusega nr 496 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 15.08.–28.08.2016 Keila Vallavalitsuse kantseleis. Avalikustamise käigus detailplaneeringule ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 06.02.2013, Päästeameti Põhja päästikeskus 11.02.2013 kirjaga nr K-VT/10-2, Maanteeamet 07.06.2017 kirjaga nr 15-2/16-00032/896.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1, kuni 30. juunini 2015 kehtinud planeerimisseaduse (jõustunud 01.01.2003) § 24 lõike 3, § 25 lõike 4, 5 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9² lõikega 2 ja § 14¹ lõikega 4¹, Keila Vallavalitsuse 30.09.2010 korraldusega nr 724 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu koostamise tingimuste kinnitamine“, Keila Vallavalitsuse 27.07.2016 korraldusega nr 496 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ning arvestades detailplaneeringu kooskõlastusi ja asjaolu, et huvitatud isikuga sõlmitud detailplaneeringu kohase taristu väljaehitamise lepinguga on huvitatud isikule üle antud kohustused taristu rajamiseks, seega planeeringu kehtestamisega täiendavaid kulutusi vallale ei kaasne

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Tuulna külas Pauli väikekoht 1-44, Pauli üldmaa 1 ning Pauli üldmaa 2 maaüksuste detailplaneering (OÜ Ateljee Süd töö nr DP-21104)

2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehtedes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär