



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

09.03.2021 nr 213

### **Detailplaneeringu kehtestamine**

Lääne-Harju Vallavalitsuse 23.12.2019 korraldusega nr 909 „Detailplaneeringu algatamine“ algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus Sihi tn 4 (katastritunnus 43101:001:0394) kinnistul ja lähialal.

Planeeritav kinnistu paikneb Vasalemma valla üldplaneeringu põhijoonisel planeeringukohustusega alal, mille juhtotstarve on pereelamute maa (EP). Kinnistu pindala on 10573 m<sup>2</sup>, mis on terves ulatuses metsamaa sihtotstarbega. Sihi tn 4 kinnistu on ümbritsetud olemasolevate elamumaadega. Juurdepääs planeeringualale on olemasolevalt avaliku kasutusega Sihi tänavalt (teeregistri nr 8681021) ja Nõmme tänavalt (teeregistri nr 8681014). Tänavad on kruusakattega, Sihi tänav on osaliselt ka pinnastee.

Planeeritav ala piirneb põhjas Nõmme tänav L1 (katastritunnus 86801:001:0807) transpordimaa kinnistuga, idas Nõmme tn 7 (katastritunnus 86801:002:0430), Pärna tn 31c (katastritunnus 43101:001:0393) ja Pärna tn 31 (katastritunnus 86801:002:2070) elamumaa kinnistutega, kagus Pärna tn 31a (katastritunnus 86801:002:0123) elamumaa kinnistuga, lõunas Taganõmme tn 4 (katastritunnus 86801:002:0122) elamumaa kinnistuga, läänes Sihi tänav (katastritunnus 43101:001:0539) transpordimaa kinnistuga. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Ehitisregistri andmetel puudub kinnistul hoonestus, kuid kinnistu lõunaosas asub pooleliolev abihoone. Planeeringuga jagatakse kinnistu neljaks elamumaa ja üheks tootmismaa krundiks. Elamumaa kruntidele on antud ehitusõigus ühe elamu ja ühe abihoone ehituseks. Veevarustus on lahendatud olemasoleva puurkaevu (keskkonnaregistri kood PRK0057864) veevõtu baasil. Kanalisatsioon lahendatakse kogumismahutitega. Tuletõrje veevarustuseks rajatakse Sihi tänava äärde tuletõrje veevõtu koht. Taristu väljaehitamise seotud kulud kannab huvitatud isik vastavalt sõlmitud taristu lepingule.

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavalitsuse 18.08.2020 korraldusega nr 794 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Detailplaneeringu avalik väljapanek viidi läbi 11.09.–25.09.2020 valla veebilehel ning Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae tn 38, Paldiski linn) ja Vasalemma raamatukogus (Ranna tee 8, Vasalemma alevik). Avalikustamise käigus detailplaneeringule ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 07.07.2020 kirjaga nr 6960164316, Telia Eesti AS 10.08.2020, Päästeamet 31.07.2020 kirjaga nr 7.2-3.1/7024-2.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4 ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 23.12.2019 korraldusega nr 909 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 18.08.2020 korraldusega

nr 794 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ning arvestades detailplaneeringu kooskõlastusi ja asjaolu, et huvitatud isikuga sõlmitud detailplaneeringu kohase taristu väljaehitamise lepinguga on huvitatud isikule üle antud kohustused taristu rajamiseks planeeringu kehtestamisega ning Lääne-Harju valla kohustuseks on Sihi tänava nõuetele vastavuse tagamine

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus Sihi tn 4 (katastritunnus 43101:001:0394) kinnistu ja lähiala detailplaneering (OÜ Entec Eesti töö nr 1239/20).
2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehtedes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anti Pärtel  
vallasekretär