



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Padise

9. märts 2021 nr 16

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Keila Vallavolikogu 31.03.2017 otsusega nr 341/0317 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise Keila vallas Lohusalu külas Rannuka 13 ja 15 kinnistutel ja lähialal“ algatati detailplaneering Lohusalu külas Rannuka tee 13 (katastritunnus 29501:001:0121) ja Rannuka tee 15 (katastritunnus 29501:001:0169) kinnistutel planeeringualal pindalaga 4,2 ha.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 06.02.2018 korraldusega nr 133 moodustati ja registreeriti Maa-ametis katastriüksus Rannuka tee 11 (katastritunnus 43101:001:0088) ja liideti Rannuka tee 13 kinnisasjaga. Sellega seoses muutus planeeringuala suurus ja on 4,4 ha. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Rannuka tee 13 on hoonestatud, kinnistul paikneb elamu (ehitisregistri kood 116025112) ehitisealuse pindalaga 295 m². Keila Vallavalitsus on ehitusteatisel alusel 13.12.2017 väljastanud haldusakti nr 1712994/00965 hoone laiendamiseks. Uus ehitisealne pind on 408,3 m². Rannuka tee 15 kinnistul hooned puuduvad. Planeeritav ala piirneb põhjas Kolmnurga (katastritunnus 29501:007:1665), Vainu tee (katastritunnus 29501:001:0453) ja Vainu tee 17//Vainu (katastritunnus 29501:001:0042) kinnistutega, kirdes Rannuka tee 9a (katastritunnus 43101:001:0085) tootmiskaasa, idas Ringmängu kinnistuga (katastritunnus 29501:007:1666), lõunas Lahepere lahega, edelas Vainu tee 17//Vainu (katastritunnus 29501:001:0042) kinnistuga, läänes Esmä kinnistuga (katastritunnus 29501:001:0179). Keila valla üldplaneeringu joonise 2A põhjal on Rannuka 13 maaüksuse maakasutus üldmaa ja Rannuka 15 kinnistu on väikeelamumaa. Detailplaneeringuga moodustatakse 2 elamumaa krunti ja üks maatulundusmaa krunt. Detailplaneeringuga täpsustatakse rohevööndit.

Krundile 1 on kavandatud ehitusõigus summaarse ehitisealuse pindalaga 850 m² ühe elamu ja kuni 3 abihoone ehitamiseks, krundile 2 on planeeritud ehitusõigus 2-korruselise elamule ja kuni kahele abihoonele summaarse ehitisealuse pindalaga 300 m². Mõlema elamu maksimaalne kõrgus on 10 m ja abihoonetel 5,5 m. Parkimine on lahendatud oma krundil. Kanalisatsioon on lahendatud krundil 2 lokaalselt ja veevarustus liitumisega ühisveevärgi trassiga. Krundil 1 on vesi ja kanalisatsioon juba varem olemas.

Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Keila Valla Lehes 26.04.2017 ja ajalehes Harju Elu 21.04.2017 ning 11.04.2017 Ametlikes Teadaannetes ja Keila Valla veebilehel. Teated piirinaabritele saadeti Keila Vallavalitsuse 12.04.2017 kirjaga nr 7-4/17/1702-1 ning Harju Maavalitsusele ja Keskkonnaametile 20.04.2017 kirjaga nr 7-4/17/1840-1.

Detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek toimus 06.07.-05.08.2020. Teated detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust avaldati ajalehes Harju Elu 19.06.2020, Lääne-Harju Valla Lehes 22.06.2020 ja valla veebilehel 22.06.2020. Detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust

teavitati kaasatavaid Lääne-Harju Vallavalitsuse 22.06.2020 kirjaga nr 6-1/37-9. Detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku jooksul ettepanekuid ei laekunud. 29.08.2020 esitasid Rannuka tee 3 kortermaja elanikud ettepanekud eskiislahendusele. Lääne-Harju Vallavalitsus vastas 30.11.2020 kirjaga nr 6-1/37-17, et ettepanekutega on arvestatud. Teated eskiisi avaliku arutelu toimumisest avaldati ajalehes Harju Elu 15.01.2021 ja Lääne-Harju Valla Lehes 18.01.2021. Eskiislahenduse avalik arutelu toimus 02.02.2021.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 01.09.2020 kirjaga nr 7.2-3.1/7953-2, Elektrilevi OÜ 03.03.2020 kirjaga nr 9924221191, Telia AS 08.03.2020 kirjaga nr 33518328, Lahevesi AS 02.03.2020 e-kirjaga. Keskkonnaamet on eskiislahendusele esitanud arvamuse 08.07.2020 kirjaga nr 6-2/20/9811-3.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkt 32, planeerimisseaduse § 135 lõike 1 punkti 1, lõigete 5, 6 ja 7, § 142 lõike 2 alusel ning arvestades Kootplaani OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr H-181-17) ja selle kooskõlastusi, arvamusi ning vallavolikogu alatise keskkonna-ja planeerimiskomisjoni 01.03.2021 seisukohta

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Lohusalu külas Rannuka tee 13 ja Rannuka tee 15 kinnistute ja lähiala detailplaneering.
2. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek kestvusega 30 päeva Lääne-Harju Vallavalitsuses asukohaga Rae 38, Paldiski linn ja Laulasmaa haruraamatukogukogus asukohaga Laulasmaa küla, Kloogaranna tee 20.
3. Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla lehes ning valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees