

Eesti Vabariik
Harju maakond

LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU
ALATISE EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEK

E-KOOSOLEKU PROTOKOLL

21.09.2021 nr 8

Koosolek viidi läbi meili teel 21.09.2021 kell 14.36 kuni 22.09.2021 kell 17.00

Istungit juhatas: komisjoni esimees Simo Veschioja

Protokollis: komisjoni esimees Simo Veschioja

Istungist võtsid osa: komisjoni esimees Simo Veschioja, komisjoni aseesimees Indrek Migur, liikmed: Tiiu Mets, Andrei Pevgonen, Raul Rosenberg, Toomas Simanson, Aleksei Šatov, Enn Laansoo, Vahur Kukk

Puudusid: -

PÄEVAKORD:

1. Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

2. Vallavara võõrandamine enampakkumisel

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

3. Vallavara võõrandamine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

4. Lääne-Harju valla 2021. aasta 3. lisaelarve

Ettekandja: Erki Ruben

Komisjonile edastati sharepointis asuvad eelnõu materjalid. Kõik liikmed tutvusid materjalidega ja saatsid oma vastused meili teel.

1. Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel

Müüa avalikul enampakkumisel täielikku renoveerimist vajavad Lääne-Harju valla omandis olevad järgmised korteriomandid:

1. kahetoaline korteriomand Sireli tn 3-18, Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, (registriosa number 9033102), mis koosneb 388/8314 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 18 üldpinnaga 38,8 m², alghinnaga 4 000 (neli tuhat) eurot;
2. ühetoaline korteriomand Kivi tn 4b-26, Vasalemma alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, (registriosa number 7620202), mis koosneb 327/13188 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 26 üldpinnaga 32,7 m², alghinnaga 4000 (neli tuhat) eurot.

A. Šatov: Olen poolt kuid enampakkumise algsumma 4000.- € on veidikene madal. Pakun välja algsummaks 5000.- €.

E. Ruben: Tegemist on detailiga, mis on 100% Volikogu otsustada. Vallavalitsus on pakkunud alghinnaks 4000, komisjonist tuleb 5000, juhul, kui komisjoni esimees selle hääletusele paneb ja komisjoni ettepanekuna vormistab. Volikogu langetab otsuse. Eelnõu esitajana ja Vallavalitsuse esindajana minul vastuväiteid kindlasti ei ole.

T.Mets: Kivi 4b-26 ühetoalise korteri alghind 4 tuhat eurot tundub liiga odav. See on suhteliselt heas korras maja ja ei ole võrreldav näit. Ämari ühetoalise korteriga. Enampakkumine peaks näitama õiget hinda.

E.Ruben: Alghinna kohta vastan samaga, mis Aleksei Šatovilegi - ei oma ühtegi vastuargumenti alghinna muutmise osas.

S.Veskioja: Panen hääletusele, et tõsta ühetoalise korteriomandi Kivi tn 4b-26, alghind 4000 eurolt 5000 euro peale.

Toimus hääletus: Kõik komisjoni liikmed olid poolt.

Otsus: suunata eelnõu „Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel“ edasi vallavolikogule muudetud kujul: Tõsta alghind 5000 euro peale. (9 poolthäält).

2. Vallavara võõrandamine enampakkumisel

Müüa avalikul enampakkumisel Lääne-Harju valla omandis olev kinnistu Lepiku tn 13 (registriosa number 13050302, katastritunnus 58001:003:0277, pindala 1352 m², sihtotstarve 100% elamumaa) aadressiga Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Lepiku tn 13) alghinnaga 1352 (üks tuhat kolmsada viiskümmend kaks) eurot.

Otsus: suunata eelnõu „Vallavara võõrandamine enampakkumisel“ edasi vallavolikogule muutmata kujul (9 poolthäält).

3. Vallavara võõrandamine

Müüa avalikul elektroonilisel enampakkumisel alghinnaga 102 000 (üks sada kaks tuhat) eurot Lääne-Harju valla omandis olev teede ja tehnovõrkudeta Paldiski Linnavolikogu 24.09.2009 otsusega nr 33 kehtestatud „Paldiski linnas Sadama 31b, 33a, 33b ja Pallase 5 maaüksuste detailplaneering“ arendusprojekti kinnistu (registriosa nr 13698402) üldpindalaga 51 652 m², mis koosneb 22 katastriüksust (sh 18 elamumaa krunti, kokku üldpindala 30 444 m², 3 transpordimaa katastriüksust, kokku üldpindala 5826 m² ja 1 üldkasutatava maa katastriüksus üldpindala 15 382 m²):

- 1 Ronga tn 1 (katastritunnus 58001:003:0341, pindala 1628 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 2 Ronga tn 3 (katastritunnus 58001:003:0343, pindala 1644 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 3 Ronga tn 5 (katastritunnus 58001:003:0345, pindala 1585 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 4 Ronga tn 2 (katastritunnus 58001:003:0342, pindala 1701 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 5 Ronga tn 4 (katastritunnus 58001:003:0344, pindala 1742 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 6 Ronga tn 6 (katastritunnus 58001:003:0346, pindala 1523 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 7 Haraka tn 1 (katastritunnus 58001:003:0347, pindala 1752 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 8 Haraka tn 3 (katastritunnus 58001:003:0349, pindala 1614 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 9 Haraka tn 5 (katastritunnus 58001:003:0351, pindala 1554 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 10 Haraka tn 2 (katastritunnus 58001:003:0348, pindala 1781 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 11 Haraka tn 4 (katastritunnus 58001:003:0350, pindala 1778 m², sihtotstarve 100% elamumaa);

- 12 Haraka tn 6 (katastritunnus 58001:003:0352, pindala 1595 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 13 Varese tn 1 (katastritunnus 58001:003:0353, pindala 1777 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 14 Varese tn 3 (katastritunnus 58001:003:0355, pindala 1787 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 15 Varese tn 5 (katastritunnus 58001:003:0357, pindala 1725 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 16 Varese tn 2 (katastritunnus 58001:003:0354, pindala 1588 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 17 Varese tn 4 (katastritunnus 58001:003:0356, pindala 1811 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 18 Varese tn 6 (katastritunnus 58001:003:0358, pindala 1859 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 19 Varese tänav (katastritunnus 58001:003:0384, pindala 2150 m², sihtotstarve 100% transpordimaa);
- 20 Haraka tänav (katastritunnus 58001:003:0383, pindala 1817 m², sihtotstarve 100% transpordimaa);
- 21 Ronga tänav (katastritunnus 58001:003:0382, pindala 1859 m², sihtotstarve 100% transpordimaa);
- 22 Suitsupääsukese tn 37 (katastritunnus 58001:003:0370, pindala 15382 m², sihtotstarve 100% üldkasutatav maa).

E. Laansoo: „Päevakord 9: p2.3 „...ostja ei sea hüpoteeke enne 2.1 (teed, valgustid, tehnoarajatised) ja 2.2 kohustuste täitmist“ => see ei tundu olevat ostunõudlust tõstev tingimus, sest arendaja küll alustab teedest (sellises asukohas suure tõenäosusega väikesest jupist ja lihtsama teekattega), paigaldab osa infrast, kuid kindlasti teeb ta seda esimese hoone rajamisega, mis eeldab laenu ehk hüpoteeki.

E. Ruben: Põhimõtteline huvi on olemas. Otsime arendajat, kelle stiiliks ei ole kruntidepõhine arendus, vaid terviklik lähenemine. Selline lähenemine tagab selle, et esimesena krundi soetanud isik ei pea aastaid elama ehitustandril.

Otsus: suunata eelnõu „Vallavara võõrandamine enampakkumisel“ edasi vallavolikogule muutmata kujul (9 poolthäält).

4. Lääne-Harju valla 2021. aasta 3. lisaeelarve

Lääne-Harju valla 3. lisaeelarve koostamise vajaduse tingis tulumaksu laekumise suurenemine, koolide ja lasteaedade õpilaste arvu muutusest tingitud vajalik majanduskulude korrigeerimine, 2021/2022 õppeaasta tarifitseeringute muutused, vajalikud muudatused kuluridade vahel ja muutused investeringute plaanis.

E. Laansoo: Täiendav tulumaksu laekumine - kas elanike arv on suurenenud (nt õnnestunud „registreeri valda“ kampaania) või mis selle suurendamist (5% on vist päris hea) põhjustanud?

E. Ruben: Tulumaksu suur laekumine on ilmselt tingitud nii elanike arvu suurenemisest kui majanduskasvust ja palgatõusust. Ega me ei oma täpset statistikat, miks tulumaksu laekumine on suurenenud.

E. Laansoo: Lisaeelarve p 4. Finants kohaselt on plaanis planeeritust rohkem vähendada laenu 15566eur võrra- kuna maksevõime tundub olevat hea, kas laenu tingimused on halvad või miks laenu planeeritust varem vähendada?

E. Ruben: Ükskõik kui soodne laen on, siis pangakontole istuma panna ei ole seda mõtet. Igal laenurahal on hind. Kui projekti valmimine lükkub aastasse 2022, siis võtmagi laenu siis, kui on vaja arveid maksta.

V. Kukk: eelarves tekitas küsimusi "avalike alade korrastamise" 140000 eurone lisakulu. Kas see saabki edaspidi püsikulu olema ja kas selle realiseeris Lahevesi või oli neile töödele ka hange.

E. Ruben: Avalike alade puhastamise real on kulu, mis jaguneb kaheks: Lumekoristus ning suvised heakorratööd. Lund oli selle aasta alguses enam, kui eelmisel aastal, mistõttu oli prognoos aasta alguses liiga tagasihoidlik. Suur osa lisatavast summast on mõeldud detsembrikuu lumetõrjele. Ja mis seal salata, sel aastal oleme palunud Lahevesi ASil teha oluliselt suuremal määral ja sagedusega heakorratöid. Loomulikult tahaks, et tase säiliks ka edaspidistel aastatel, kuid kui on tarvis kokku hoida, siis see rida on kindlasti koht, kus seda teha saab nii, et ükski inimene tegelikult ei kannata (kui muru on mõned sentimeetrid pikem näiteks).

A.Pevgonen: Kas Leetse tee pindamine ei ole mõtetu tegevus, kui tehakse kohe Leetse-Kadaka suur investeering?

E.Ruben: Leetse teed ei pinnata edasi. Tekkis harvaesinev olukord, kus riik eraldas toetusvahendeid esialgu Leetse tee pindamiseks ning hiljem Leetse ja Kadaka teede asfalteerimiseks. Alustasime esimese toetuse realiseerimist ja kulutused said tehtud (Leetse-Sadama tänavate ristmik). Nende kulutuste kajastamiseks peame selle eelarverea alles jätma. Pindamine oleks mõttetu tegevus.

T.Mets: Lastekaitsetalituse moodustamise ja kahe lastekaitsetöötaja palkamist pean õigeks ja see kulu 60 tuhat on igati õigustatud.

E.Ruben: Tänan.

T.Mets: Sooviks täpsustust majanduskulude osas kahele reale: 1) rida 5570 spordikulu suurenemine 50 544 eurot võrra ja 2) rida 5780 hooldekodude kulu suurendamine 57 000 eurot.

E.Ruben: 5570 - tormikahjustuste likvideerimine Paldiski spordikeskusel (sein lendas minema), Paldiski spordikeskuse küttesüsteemi rekonstrueerimine, Vasalemma tenniseväljaku parandamine. 5780 - sellelt realt hüvitame valla elanike hooldekodude kulud, kui nad oma sissetulekust (pensionist) kõike katta ei suuda.

T.Mets: Samuti sooviks rohkem infot investeeringutes täiendavate projektide kohta (Harju-Risti jõulinnak, tänavavalgustus ja Vasalemma Tibula madalseiklusrada).

E.Ruben: Harju-Risti jõulinnaku kirjeldus ja Tibula madalseiklusraja teostusjoonis on manuses. Tänavavalgustus kätkeb (Majaka tee Laulasmaal, Aia ning Spordi tänav Rummul, Padise-Kasepere kergtee Padisel)

Komisjoni liikmed olid ühehäälselt eelnõu poolt.

Otsus: suunata Lääne-Harju valla 2021. aasta 3. lisaelarve edasi vallavolikogule muutmata kujul (9 poolthäält).

Komisjoni esimees Simo Veschioja kuulutas koosoleku lõppenuks 23.08.2021 kell 17.00.

(allkirjastatud digitaalselt)

Simo Veschioja
komisjoni esimees