

Eesti Vabariik  
Harju maakond

LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU  
ALATISE EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEK

KOOSOLEKU PROTOKOLL

MS Teams

20.04.2021

Algus kell 16.00, lõpp kell 16.26.

Istungit juhatas: komisjoni esimees Mati Vetevool

Protokollis: Janika Roosileht

Istungist võtsid osa komisjoni liikmed: Aleksei Šatov, Andrei Pevgonen, Vahur Kukkk, Raul Rosenberg, Tiiu Mets.

Puudusid: Enn Laansoo, Jr., Indrek Migur, Toomas Simanson

Koosolekule kutsutud: vallavanem Jaanus Saat, abivallavanem Erki Ruben (osavõtjate nimekiri lisatud protokollile).

6 poolthäälega kinnitati alljärgnev päevakord:

**PÄEVAKORD:**

1. Vallavalitsuse struktuur ja teenistukohtade koosseis

Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat

2. Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

3. Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

4. Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

5. Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

6. Sundvalduse seadmata jätmine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

7. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

**1. Vallavalitsuse struktuur ja teenistukohtade koosseis**

Kuulati vallavanem Jaanus Saati ettekannet:

Lääne-Harju Vallavalitsuse, kui ametiasutuse struktuuri ja teenistukohtade koosseisu muutmise ajendiks on struktuuri korrigeerimine vastavaks tegelikule olukorrale, aga samuti parimate lahenduste leidmine ja jätkuvalt kvaliteetse ning kättesaadava avaliku teenuse tagamine.

Muudatusi ei ole planeeritud 2019 detsembris kinnitatud osakondade ülesehituses, kuid eraldi talitus lisandub sotsiaalosakonda.

**Vallavanema teenistuslik otsealluvus:**

Informatiivse osana viiakse omavalitsuse juhtide rida vastavusse vallavolikogu 09.03.2021 otsusega nr 24 „Lääne-Harju Vallavolikogu 04.11.2017 otsuse nr 4 „Vallavalitsuse liikmete arvu ja struktuuri kinnitamine“ muutmine“.

Samuti jääb senise 4 piirkonnajuhi ametikoha asemel 3 piirkonnajuhi ametikohta.

### **Kantselei**

Kaotatakse üks ametikoht – nõunik (personalitöö). Senine nõunik lahkus 2020. a oktoobris ja tema ülesanded on jaotatud abivallasekretäri ja nõuniku vahel.

### **Rahandusosakond**

Muudatusi ei toimu.

### **Arendus- ja avalike suhete osakond**

Osakonnas kaotatakse osakonna juhataja täitmata ametikoht. Ühe nõuniku ametikoha nimetus muudetakse kommunikatsioonijuhi ametikohaks. Osakonna juhtimist korraldab vallavanem.

### **Keskkonna -ja planeeringute osakond**

Muudatusi ei toimu.

### **Ehitus -ja haldusosakond**

Osakonna struktuuris kaotatakse koristajate ja majahoidja töökohad.

### **Haridus-, kultuuri- ja noorsootööosakond**

Kaotatakse üks täitmata nõuniku ametikoht.

### **Sotsiaalosakond**

Osakonna struktuuri moodustatakse lastekaitse talitus. Samuti suurendatakse lastekaitse spetsialistide arvu seniselt neljalt ametikohalt kuuele ametikohale. Talituse üks lastekaitse spetsialist täidab ka talituse juhi kohustused.

Toimus arutelu.

A. Pevgonen: kui suur oli kohalike omavalitsuste ametnike ja töötajate arv 2017. a ?

J. Saat: kindlasti suurem. Aga näiteks Paldiski Linnavalitsuses olid mitmed ametikohad puudu.

T. Mets: lastekaitsetöötajate arvu suurendamine on õige otsus.

## **ETTEPANEK:**

**1.1 suunata Lääne-Harju vallavolikogu otsus „Vallavalitsuse struktuur ja teenistuskohade koosseis“ vallavolikogule (6 poolthäält).**

## **2. Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine**

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: L. Š. esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele 30.12.2020 avalduse, milles soovis omandada Lääne-Harju vallale kuuluvat ja tema poolt üüritavat korteriomandit Rummu alevikus Sireli tn 5-20. Vallavalitsus leidis, et korteriomandi otsustuskorras võõrandamine on otstarbekas ja eelpool nimetatud eluruum ei ole vallale seadusega ettenähtud ülesannete täitmiseks vajalik.

Rummu alevikus Sireli tn 5-20 asuva korteriomandi kohta on OÜ LAHE Kinnisvara Hindamine koostanud 30.11.2020 eksperthinnangu nr 0906-20, mille järgi on korteriomandi turuväärtus 4000 eurot. Üürnik on eksperthinnanguga tutvunud ja nõus tasuma 4000 eurot. Korter on halvas, remonti vajavas seisukorras. Korteris on vahetatud aknad

Toimus arutelu.

#### **ETTEPANEK:**

**2.1 suunata otsuse eelnõu „Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine” vallavolikogule (6 poolthäält).**

### **3. Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine**

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: I. N. esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele 26.06.2020 avalduse, milles soovis omandada Lääne-Harju vallale kuuluva ja tema poolt üüritava korteriomandi Rummu alevikus Sireli tn 9-11. Vallavalitsus leidis, et korteriomandi otsustuskorras võõrandamine on otstarbeks ja eelpool nimetatud eluruum ei ole vallalale ülesannete täitmiseks vajalik.

Rummu alevikus, Sireli tn 9-11 korteriomandi kohta on OÜ LAHE Kinnisvara Hindamine koostanud 16.06.2021 eksperthinnangu nr 0355-20, mille järgi on korteriomandi turuväärtus 4000 eurot. Üürnik on eksperthinnangu tutvunud ja nõus tasuma 3000 eurot, antud summa on hindamisakti täpsuse piires.

Toimus arutelu.

A. Pevgonen: kas korterit on parendatud?

E. Ruben: parendusi pole tehtud.

M. Vetevool esitas ettepaneku muuta otsuse eelnõud selliselt, et müüa korter 4000 euroga.

#### **ETTEPANEK:**

**3.1 suunata muudatusettepanekuga otsuse eelnõu „Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine” vallavolikogule (6 poolthäält).**

### **4. Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine**

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: A. K. esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele 22.02.2021 avalduse, milles soovis omandada Lääne-Harju vallale kuuluvat ja tema poolt üüritavat korteriomandit Rummu alevikus Sireli tn 5-15. Vallavalitsus leidis, et korteriomandi otsustuskorras võõrandamine on otstarbekas ja eelpool nimetatud eluruum ei ole vallale seadusega ettenähtud ülesannete täitmiseks vajalik.

Rummu alevikus Sireli tn 5-15 asuva korteriomandi kohta on OÜ LAHE Kinnisvara Hindamine koostanud 25.02.2021 lt eksperthinnangu nr 0253-21, mille järgi on korteriomandi turuväärtus 3000 eurot. Üürnik on eksperthinnanguga tutvunud ja nõus tasuma 3000 (kolm tuhat) eurot.

Korter on halvas, remonti vajavas seisukorras. Korteris on vahetatud aknad.

Toimus arutelu.

## **ETTEPANEK:**

**4.1 suunata otsuse eelnõu „Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine” vallavolikogule (6 poolthäält).**

### **5. Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel**

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: Otsusega müüakse avalikul enampakkumisel Lääne-Harju valla omandis olevad järgmised korterid:

Sassikaare tee 4-1, Niitvälja küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 2-toaline korteriomand (registriosa number 6623202), üldpinnaga 57,00 m<sup>2</sup>, alghinnaga 5700 eurot;

Sireli tn 5-18, Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 1-toaline korteriomand (registriosa number 9028802), üldpinnaga 38,10 m<sup>2</sup>, alghinnaga 3800 eurot;

Lennu tn 30-26, Ämari alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 1-toaline korteriomand (registriosa number 8956202), üldpinnaga 27,40 m<sup>2</sup>, alghinnaga 4000 eurot.

Toimus arutelu.

## **ETTEPANEK:**

**5.1 suunata otsuse eelnõu „Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel“ vallavolikogule (6 poolthäält).**

### **6. Sundvalduse seadmata jätmine**

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: Mitte seada sundvaldust Lääne-Harju vallas Alliklepa külas asuvatele kinnisasjadele: Markuse (registriosa nr 2498502, katastritunnus 56201:001:0296), Tõnissoni (registriosa nr 2498502, katastritunnus 56201:001:0295), Kangru (registriosa nr 2808302, katastritunnus 56201:001:0755), Kärre (registriosa nr 14038102, katastritunnus 56201:001:1801), Piunse (registriosa nr 5827902, katastritunnus 56201:001:0044), Kärre (registriosa nr 14038202, katastritunnus 56201:001:1803

Toimus arutelu.

## **ETTEPANEK:**

**6.1 suunata otsuse eelnõu „Sundvalduse seadmata jätmine“ vallavolikogule (5 poolthäält, 1 erapooletu).**

### **7. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused**

Komisjoni esimees Mati Vetevool kuulutas koosoleku lõppenuks.

Mati Vetevool  
Komisjoni esimees