

LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU  
ALATISE EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEK

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Paldiski

02.03.2021

Algus kell 16.00, lõpp kell 16.22.

Istungit juhatas: komisjoni esimees Mati Vetevool

Protokollis: Janika Roosileht

Istungist võtsid osa komisjoni liikmed: Aleksei Šatov, Tiiu Mets, Toomas Simanson, Raul Rosenberg, Vahur Kukk.

Puudusid: Enn Laansoo, Jr., Andrei Pevgonen, Indrek Migur.

Koosolekule kutsutud: vallavanem Jaanus Saat, abivallavanem Erki Ruben, finantsjuht Riina Karm (osavõtjate nimekiri lisatud protokollile).

6 poolthäälega kinnitati alljärgnev päevakord:

**PÄEVAKORD:**

1. Lääne-Harju valla 2021. aasta 2. lisaeelarve, I lugemine  
Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat
2. Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine  
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
3. Vallavara omandamine  
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
4. Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel  
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
5. Vallavara otsustuskorras võõrandamine  
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
6. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

**1. Lääne-Harju valla 2021. aasta 2. lisaeelarve, I lugemine**

Vallavanem Jaanus Saat andis ülevaate Lääne-Harju valla 2021. aasta 2. lisaeelarvest:

II lisaeelarves on kajastatud muudatused, mille tingisid järgmised asjaolud:

1. Täpsustunud andmed riigi poolt eraldatud toetus- ja tasandusfondis.
2. On teada tegelik 2020. aastal laekunud tulumaksu summa.
3. On teada tegeliku tulumaksu laekumise muutus 2021. aasta jaanuaris ja veebruaris võrreldes 2020. aasta sama perioodiga.
4. Arvesse on võetud hallatavate asutuste koosseisude ja tarifikkatsiooni muudatusi seisuga 01.01.2021.a. Lisaks on Laulasmaa kooli ja Laulasmaa lasteiaia palgakulud koondatud vastavalt ühele reale eelneva majadevahelise jaotuse asemel.
5. Õpilaste ja laste arvu muutus 2021. a. jaanuaris võrreldes õppeaasta algusega.

6. Koolide ja lasteaedade 2020. a. majanduskulude üle- või puudujääk võrreldes 2020.a. eelarvega kandub üle 2021. aastasse.
7. Investeeringute 2020. a. lõpus pooleli jäänud objektide maksumus ja aasta lõpuks ja üleminev summa 2021. aastaks.
8. Riigi poolt eraldatud täiendav investeeringutoetus 2021. aastal.

Lähtudes eelloetletud asjaoludest on Lääne-Harju valla 2021. a. eelarvesse vajalik viia sisse järgmised muudatused:

**Tulude osas:**

	2021.a. eelarve	Muutus	2021.a. II lisaelarve
Füüsilise isiku tulumaks	11 759 873	340 563	12 100 436
Toetusfond	5 622 304	1 987	5 624 291
Tasandusfond	650 328	148 000	798 328

**Tarifikatsiooni muudatused palgafondi kulude osas:**

Lääne-Harju Spordikeskus	163 000	27 450	190 450
LääneHarju Huvikeskus	168 223	12 477	180 700
Raamatukogud	157 438	15 562	173 000
Lääne-Harju Kultuurikeskus	125 394	-4 444	120 950
Lasteaiad	2 728 591	107 861	2 836 452
<i>Paldiski lasteaed Naerulind</i>	<i>442 550</i>	<i>-559</i>	<i>441 991</i>
<i>Paldiski lasteaed Sipsik</i>	<i>433 313</i>	<i>10 616</i>	<i>443 929</i>
<i>Klooga lasteaed</i>	<i>237 127</i>	<i>-237 127</i>	
<i>Laulasmaa lasteaed</i>	<i>377 290</i>	<i>534 663</i>	<i>911 953</i>
<i>Lehola lasteaed</i>	<i>271 220</i>	<i>-271 220</i>	
<i>Padise lasteaed</i>	<i>329 356</i>	<i>36 757</i>	<i>366 113</i>
<i>Risti lasteaed</i>	<i>117 625</i>	<i>-3 339</i>	<i>114 286</i>
<i>Vasalemma lasteaed</i>	<i>157 821</i>	<i>4 757</i>	<i>162 578</i>
<i>Rummu lasteaed</i>	<i>362 290</i>	<i>33 313</i>	<i>395 603</i>
Põhikoolid	4 909 519	163 075	5 072 594
<i>Paldiski Ühisgümnaasium</i>	<i>662 551</i>	<i>-18 025</i>	<i>644 526</i>
<i>Paldiski Vene Põhikool</i>	<i>779 773</i>	<i>-20 623</i>	<i>759 150</i>
<i>Klooga Kool</i>	<i>295 000</i>	<i>-295 000</i>	

<i>Laulasmaa Kool</i>	1 173 000	732 380	1 905 380
<i>Lehola kool</i>	299 304	-299 304	
<i>Padise Põhikool</i>	454 600	21 680	476 280
<i>Risti Kool</i>	591 554	14 772	606 326
<i>Vasalemma Põhikool</i>	653 739	27 194	680 933
Gümnaasium	194 127	-4 797	189 330
Noorte huviharidus	303 900	9 200	313 100
<i>Paldiski Muusikakool</i>	199 100		199 100
<i>Vasalemma Kunstide Kool</i>	104 800	9 200	114 000

**Muudatused, mis on tingitud 2020.a. majanduskulude jäägist või ülekulust ning laste arvu muutusest:**

	2021.a. eelarve	Muutus	2021.a. II lisaelarve
Lääne-Harju Kultuurikeskus	86 000	1 720	87 720
Eelharidus (lasteaiad)	1 001 332	32 053	1 033 385
<i>Paldiski lasteaed Naerulind</i>	75 000	-3 598	71 402
<i>Paldiski lasteaed Sipsik</i>	87 000	11 789	98 789
<i>Klooga lasteaed</i>	84 871	2 000	86 871
<i>Laulasmaa lasteaed</i>	179 650	1 000	180 650
<i>Lehola lasteaed</i>	70 000	1 000	71 000
<i>Padise lasteaed</i>	71 000	-577	70 423
<i>Risti lasteaed</i>	125 811	6 000	131 811
<i>Vasalemma lasteaed</i>	36 000	13 439	49 439
<i>Rummu lasteaed</i>	87 000	1 000	88 000
<i>teistele KOV-idele ja eralasteaedadele makstavad kohatasud</i>	185 000		185 000
Põhikoolid	1 614 500	50 599	1 665 099
<i>Paldiski Ühisgümnaasium</i>	210 000	18 752	228 752
<i>Paldiski Vene Põhikooli</i>	230 000	-5 812	224 188
<i>Klooga Kool</i>	84 000		84 000

<i>Laulasmaa Kool</i>	267 000	8 634	275 634
<i>Lehola Kool</i>	56 000		56 000
<i>Padise Põhikool</i>	106 500		106 500
<i>Risti Kool</i>	109 000	29 025	138 025
<i>Vasalemma Põhikool</i>	122 000		122 000
<i>teistele KOV--idele makstavad kohatasud</i>	430 000		430 000
HEV õpilaste vedu	15 000	25 000	40 000

Hariduslike erivajadusega õpilaste kooli ja koolist koju Tallinnas asuvatesse erikoolidesse kasvab seoses vedamist vajavate laste arvu kasvuga ning plaaniga vedada lapsi kahe sõidukiga, et lühendada laste sõiduaega.

**Muutused investeeringute toetuste osas seoses ületulevate projektide ja täiendavate toetuste saamise või mittesaamisega:**

	2021.a. eelarve	Muutus	2021.a. II lisaelarve	Põhjus
Paldiski skatepark		61 120	61 120	Ületulev projekt
Turismiinfo kaardid Lääne-Harju ja Saue vallas		58 298	58 298	Ületulev projekt
Jäätmemajad	83 700	-83 700		Ei saanud toetust
Lammutamine		32 300	32 300	Ületulev projekt
Leetse tee pindamine		60 411	60 411	Ületulev projekt
Kopli-Madise ja Kõrglepa kinnistute ühise mahasõidu ehitus		49 664	49 664	Ületulev projekt
Paldiski Kadaka-Leetse		3 000 000	3 000 000	Uus toetus
Paldiski Peetri tee		360 000	360 000	Uus toetus
Rummu alevikus Kooli tänavalt rasketranspordi ümbersuunamine Soojuse tänavale		320 000	320 000	Uus toetus
Materiaalsete ja immateriaalsete varade müük	159 867	40 133	200 000	

**Muutused investeeringute kulude osas seoses ületulevate projektide ja täiendavate toetuste saamise või mittesaamisega:**

	2021.a. eelarve	Muutus	2021.a. II lisaeelarve	Põhjus
Teehoiukava	180 000	62 308	242 308	2020.a. pooleli jäänud projektid
Rummu-Padise kergliiklustee	208 022	4 000	212 022	Omaniku järelvalve
Pakri kergliiklustee	299 382	-8 049	291 333	Üleminev saldo
Leetse tee pindamine		55 558	55 558	Ületulev projekt
Kopli-Madise ja Kõrglepa kinnistute ühise mahasõidu ehitus		28 199	28 199	Ületulev projekt
Paldiski Kadaka-Leetse		3 000 000	3 000 000	Uus toetus
Paldiski Peetri tee		360 000	360 000	Uus toetus
Rummu alevikus Kooli tänavalt rasketranspordi ümbersuunamine Soojuse tänavale		320 000	320 000	Uus toetus
Jäätmemajad	93 000	-83 000	10 000	Ei saanud toetust
Laulasmaa ÜVK, AS Lahevesi aktsiakapitali suurendamine	813 658	-813 658		Aktsiakapitali laiendus toimus 2020. aastal
Jõulinnak Rummul		66 804	66 804	Ületulev projekt
Paldiski skatepark		53 312	53 312	Ületulev projekt
Lammutamine		46 632	46 632	Ületulev projekt ja täiendav lammutus

Lisaeelarvega suurenevad tulud 490 550 eurot ja kulud suurenevad 435 756 eurot.

Investeeringustegevuse netosumma väheneb 806 120 euro võrra, kuid kogumaht suureneb 3,1 miljoni euro võrra, eelkõige 2021.a. jaanuaris riigi poolt eraldatud täiendava investeeringutoetuse tulemusel.

Tehtud muudatuse tulemusena väheneb laenuvajadus 861 000 euro võrra.

Toimus arutelu.

T. Mets: mida tehakse Kadaka-Leetse teega?

E. Ruben: sellest tuleb veotänav. 7 m lai asfalteeritud tee.

#### **ETTEPANEK:**

**1.1 suunata Lääne-Harju valla 2021. a 2 lisaeelarve vallavolikogule I lugemisele (6 poolthäält).**

## **2. Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine**

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Alliklepa külas asuv ja Vintse küla ühte kinnistut läbiv Piunse tee ühendab avalikult kasutatavad Alliklepa tee ja Harju-Risti-Riguldi-Võntküla tee (nr 11230) ning läbib 19 kinnistut. Tee võimaldab juurdepääsu arvukatele Alliklepa külas asuvatele kinnisasjadele, kaasa arvatud kinnisasjadele, millel puudub muu juurdepääs avalikult kasutatavale teele.

Menetluse käigus on selgunud, et puuduvad sundvaldust välistavad asjaolud ja sundvalduse seadmine on põhjendatud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkt 8 ja lõike 2, § 39 lõike 2, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>4</sup> alusel ja lähtudes Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringust, arvestades vallavalitsuse poolt läbiviidud sundvalduse menetluse tulemusi ning vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni seisukohta:

1. Seada Lääne-Harju valla kasuks tähtjatu sundvaldus Lääne-Harju vallas Vintse külas asuvale Jüri kinnisasjale, mida läbib Padise valla üldplaneeringukohane avalikult kasutatav Piunse tee kasutusala 2760 m<sup>2</sup> vastavalt lisatud sundvalduse ala plaanile.

2. Sundvaldusega tekib käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja igakordsele omanikule kohustus taluda otsuse lisas märgitud sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist Lääne-Harju valla ja kõikide kolmandate isikute poolt. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi-, rekonstrueerimistöde teostamisega seotud kulud kannab Lääne-Harju vald.

3. Määrata käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja talumistasuks 2760 eurot, mis makstakse välja kinnisasja kasutamise eest ühekordse hüvitisena mõlemale kaasomanikule 1380 eurot.

4. Määrata avalikku kasutusse ja kanda teeregistrisse Lääne-Harju vallas Vintse külas asuval Jüri kinnisasjal asuv Piunse tee 460 meetri pikkune teelõik, km 1,215-1,675.

Toimus arutelu.

### **ETTEPANEK:**

**2.1 suunata otsuse eelnõu „Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine” vallavolikogule (6 poolthäält).**

## **3. Vallavara omandamine**

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu järgi on Piunse tee kohalik üldkasutatav tee. Lääne-Harju vallale kuulub Alliklepa külas kolm Piunse teelõiku, mis ehitusseadustiku § 92 lõigetest 5 ja 7 tulenevalt on avaliku kasutusega. Üldplaneeringu elluviimiseks on vajalik ühendada avalikud teelõigud eraomandis olevate teelõikude omandamisega, isikliku kasutusõiguse või sundvalduse seadmisega. Lääne-Harju Vallavalitsus on saavutanud kokkuleppe Alliklepa külas Piunse tee ja Piunse tee kinnistute Lääne-Harju vallale omandamiseks.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>4</sup> alusel ja lähtudes Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringust ja Lääne-Harju

Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 6 lõigetest 1-3, lõike 5 punktist 2 ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni seisukohta:

1. Omandada Lääne-Harju vallale järgmised Lääne-Harju vallas Alliklepa külas asuvad kinnistud:

1.1 Piunse tee (registriosa nr 12775802, katastritunnus 56201:001:0587, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 2833 m<sup>2</sup>) hinnaga 2833 eurot;

1.2 Piunse tee (registriosa nr 12775702, katastritunnus 56201:001:0588, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 4420 m<sup>2</sup>) hinnaga 4420 eurot.

Toimus arutelu.

## **ETTEPANEK:**

### **3.1 suunata otsuse eelnõu „Vallavara omandamine” vallavolikogule (6 poolthäält).**

## **4. Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel**

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: Müüa avalikul enampakkumisel Lääne-Harju valla omandis olev Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Rae tn 29-M2 asuv mitteeluruum – korteriomand, mis koosneb 470/40630 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast mitteeluruum nr M2 üldpinnaga 47,00 m<sup>2</sup>, alghinnaga 20 000 eurot.

Toimus arutelu.

## **ETTEPANEK:**

### **4.1 suunata otsuse eelnõu “Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel” vallavolikogule (6 poolthäält).**

## **5. Vallavara otsustuskorras võõrandamine**

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet: Lääne-Harju Vallavolikogu 31.08.2020 otsuse nr 66, 30.09.2020 otsuse nr 70 ja 24.11.2020 nr 84 „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ alusel otsustati võõrandada otsuse punktis 1 nimetatud isikutele osa Lääne-Harju valla omandis olevast 61 348 m<sup>2</sup> pindalaga kinnistust aadressil Rummu alevik Lääne-Harju vald.

Kinnistu on jagatud 88 maatulundusmaa (100%) ja 4 transpordimaa (100%) katastriüksuseks.

Eelpool nimetatud volikogu otsustega on antud õigus 64 isikule maa-ala omandamiseks. Käeoleva otsusega lisandub veel 11 avaldust.

Otsustuse tegemise aluseks on Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punkt 1, § 27 lõike 2 punkt 1, § 29 punktid 5 ja 9. Samuti kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 5 lõik 1, § 7 lõik 5. Viimane seetõttu, et osaliselt on tekkivate kinnistute omandajate osas vallavolikogul kohustus järgida kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse sätteid ja kaaluda maatulundusmaa omandamise võimalikkust.

Lääne-Harju valla omandis olev kinnistu (registriosa nr 2815350) katastriüksuste kasutajad on kasutanud kinnistut sihtotstarbeliselt, s.t kasvatanud köögivilju (kartulid, porgandid, kapsad, jms), ca 30 aastat. Lääne-Harju Vallavolikogu on oma 31.08.2020 otsuse nr 66, 30.09.2020 otsuse nr 70 ja 24.11.2020 otsuse nr 84 vastuvõtmisega sisuliselt leidnud, et senistele kinnistu kasutajatele olenemata nende kodakondsusest ei ole vastuolus avaliku huviga seaduse tähenduses ja puudub muu ülekaalukas avalik huvi, mis taksistaks kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid. Seega tulenevalt võrdse kohtlemise printsiibist oleks ka käesoleva volikogu otsuse eelnõu juures asjakohane lubada maatulundusmaa võõrandamist mitte Eesti kodanikele ehk *füüsilisele isikule, kes ei ole lepinguriigi kodanik*.

Toimus arutelu.

**ETTEPANEK:**

**5.1 suunata otsuse eelnõu „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ vallavolikogule.**

**6. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused**

Komisjoni esimees Mati Vetevool kuulutas koosoleku lõppenuks.

Mati Vetevool  
Komisjoni esimees