



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

09.02.2021 nr 114

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Keila Vallavalitsuse 16.05.2017 korraldusega nr 356 algatati Keila vallas Niitvälja külas Salme (katastritunnus 29501:001:0308), Väike-Peetri (katastritunnus 29501:001:0305), Tammi (katastritunnus 29501:001:0306), Vilde (katastritunnus 29501:001:0307) kinnistute ja lähiala detailplaneering.

Planeeritavad kinnistud asuvad Lääne-Harju vallas Niitvälja külas valdavalt looduslikul rohumaal ja osaliselt metsaga kaetud maatulundusmaal. Planeeritavast alast asub põhja suunal 300 m kaugusel Klooga raudteejaam. Planeeritav ala piirneb loodes Peetri kinnistuga (katastritunnus 43101:001:0858), lõunas Lennu tee L1 (katastritunnus 29501:001:0597) transpordimaa ja Maeru tee 9 kinnistuga (katastritunnus 29501:010:0620), põhjas Tallinna mnt 8 kinnistuga (katastritunnus 43101:001:0202). Planeeritava ala ligikaudne pindala 4,6 ha.

Detailplaneeringu algatamise teated avaldati ajalehes Harju Elus 09.06.2017, Keila Valla Lehes 26.06.2017 ja Ametlikes Teadannetes 25.05.2017. Igale krundile on planeeritud ehitusõigus neljale hoonetele summaarse ehitisealuse pindalaga 500 m². Hoonete lubatud kõrgused on elamul 8 m ja abihoonel 5 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus on lahendatud ühe puurkaevuga ja kanalisatsioon lokaalselt kogumismahutitega.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Põllumajandusamet 14.12.2020 kirjaga nr 14.2-1/33884, Päästeamet 14.12.2020 kirjaga nr 7.2-3.1/11286-2, Maa-amet 23.12.2020 kirjaga nr 6-3/20/17590 ja Elektrilevi OÜ 31.08.2020 kirjaga nr 77165645135.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades Novastuudio OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr DP-2/2020) ja planeeringu kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Niitvälja külas Salme (katastritunnus 29501:001:0308), Väike-Peetri (katastritunnus 29501:001:0305), Tammi (katastritunnus 29501:001:0306), Vilde (katastritunnus 29501:001:0307) kinnistute ja lähiala detailplaneering.

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 02.03.–16.03.2021 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Lehola raamatukogukogu asukohas Orisküla tee 20, Lehola küla.

3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär