



MAA-AMET

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie 25.11.2020 nr 6-1/73-2

Meie 01.12.2020 nr 6-3/20/17442-2

**Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute
detailplaneeringu koostamise algatamise
ja keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamata jätmise eelnõu**

Edastasite 25.11.2020 kirjaga nr 6-1/73-2 Maa-ametile seisukoha andmiseks Lääne-Harju valla Valkse küla Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu. Algatamise otsuse eelnõus on märgitud, et Harju Elekter AS esitas 19.02.2018 Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud dokumendiregistris 6.2/833) sooviga algatada detailplaneering Valkse külas Väljaotsa (katastritunnus 29501:007:0044) ja Toakilgi kinnistul (katastritunnus 29501:001:0378) maatulundusmaa kinnistutel ja nendega piirneval lähialal. Harju Elekter AS soovib planeeringualal arendada kõrgtehnoloogilist elektroonika, elektrotehnika ja väikesemahulise metallitööstusega toomist. Planeeringuala ligikaudne suurus on 17,8 ha. Tegemist on kehtiva üldplaneeringu lahendust muutva detailplaneeringuga.

Planeeringuala piirneb riigi omandis olevate Veepõllu (katastritunnus 29601:001:0343) ja Maakilgi (katastritunnus 29501:001:0377) kinnisasjadega ja Väljaniidu maaüksusega (katastritunnus 43101:001:0965). Veepõllu ja Maakilgi kinnisasjade riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Väljaniidu maaüksus on kantud katastrisse 28.05.2020, kuid selle osas on maareformi toimingud lõpule viimata. Maa-ameti reformimata maade rakenduse kohaselt on maaüksusel läbiviidavaks maareformi liigiks riigi omandisse jätmise maareservina. Planeeringuala ei ulatu loetletud katastriüksustele.

Maa-ametile pole teada, kas Väljaniidu maaüksuse puhul on tegemist MaaRS § 31 lõikes 2 sätestatud maaga. Palume kohalikul omavalitsusel esitada Maa-ametile allkirjastatud õiend nimetatud reformimata maa-ala osas esitatud maa erastamise ja/või tagastamise taotluste olemasolu või nende puudumise kohta ning selgitused taotluste lahendamise kohta. Õiend palume edastada esimesel võimalusel.

Maa-ametil puuduvad vastuväited Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute detailplaneeringu koostamise

algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõule. Palume hoida Maa-ametit kursis planeeringu edasise menetlusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kadri Tani
5697 1416 kadri.tani@maaamet.ee