



KESKKONNAAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus  
info@laaneharju.ee

Teie 26.11.2020 nr 6-1/73-2

Meie 18.12.2020 nr 6-5/20/19859-2

**Seisukoht Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute  
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise  
hindamise algatamise vajalikkuse kohta**

Esitasite Keskkonnaametile<sup>1</sup> seisukoha andmiseks<sup>2</sup> Lääne-Harju Vallavolikogu otsuse eelnõu „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ ja Lääne-Harju vallas Valkse külas Väljaotsa ja Toakingi kinnistute ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on tootmishoonete planeerimine Lääne-Harju vallas Valkse külas Väljaotsa ja Toakilgi kinnistutele, maakasutuse sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast tootmiskaas, hoonestustingimuste seadmine tootmishoonete rajamiseks ning tehnovõrkude ja juurdepääsuteede põhimõttelise lahenduse kavandamine. Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) andmetel ei jää planeeringualale looduskaitsealade alusel kaitstavaid objekte.

**Keskkonnaamet tutvus esitatud materjalidega ja on seisukohal, et arvestades planeeringuala asukohta, kavandatavat tegevust ning teadaolevat informatsiooni, ei ole eeldada KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes olulise keskkonnamõju ilmnemist ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jääva osas.**

Kuigi Keskkonnaamet on seisukohal, et eeldatavalt KSH algatamine ei ole vajalik, juhib Keskkonnaamet tähelepanu, et KSH eelhinnangus vajab täiendamist. Kuna detailplaneeringuga kavandatakse suure osa planeeringualal kasvava metsa raadamist ning loodusliku metsa-ala täis ehitamist, kaasnevad ka sellega mõjud looduskeskkonnale. Kuna tegemist on pöördumatu mõjuga, siis vajab see eelhinnangus kajastamist (eelkõige maakasutusele ning maastikule avalduvad mõjud) ning põhjendamist, miks selline tegevus on otsustaja hinnangul põhjendatud. Detailplaneeringu koostamisel oleks soovitatav säilitada maksimaalses mahus metsa-ala (kõrghaljastust).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Karina Laasik  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
Põhja regioon

Ester Pindmaa 384 8744  
ester.pindmaa@keskkonnaamet.ee

<sup>1</sup> Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 26.11.2020 nr 6-5/20/19859 all

<sup>2</sup> Planeerimiseseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lg 6 alusel