



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

ESIMESE KOOSSEISU PROTOKOLL

Paldiski

31. august 2021 nr 9

Algus kell 17.00, lõpp kell 17.52
Istungit juhatas: volikogu esimees Külli Tammur
Protokollis: volikogu sekretär Reet Pikkpõld

Istungist võttis osa 16 volikogu liiget: Jaan Alver (saabus kl 17.30), Irina Helasmäki, Vladimir Kamoza, Olga Kugal, Kadri Kurm, Kalev Laast, Tanel Lambing, Indrek Migur, Nikolai Pitšugov, Jelena Razdorskaja, Toomas Simanson (saabus kl 17.10), Aleksei Šatov, Külli Tammur, Simo Veschioja, Elena Villmann ja Viktoria Visbek

Puudusid: Eda Arusoo, Eduard Hmeljov, Kaupo Kallas, Eldar Toonverk, Kuldar Vassiljev
Istungist võttis osa 10 (kümme) kutsutut ja külalist (nimekiri lisatud protokollile).

Volikogu istung on helisalvestatud, salvestisega saab tutvuda volikogu sekretäri Reet Pikkpõllu kabinetis, asukohaga Vallamaja, Padise küla, Lääne-Harju vald, I korrus.

Ettekanded põhinevad eelnõude seletuskirjadel. Vallavolikogu eelnõud ja seletuskirjad on leitavad [valla dokumendiregistris](#), kasutada aknas „Pealkiri, sisu või metaandmed“ numbrikombinatsioon 1-4/.

Läbirääkimised päevakorra suhtes.

Külli Tammur: Kas volikogu liikmetel on ettesaadetud päevakorra kohta küsimusi või muudatusettepanekuid?

Volikogu liikmed ei teinud päevakorrale muudatusettepanekuid.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on nõus töötama väljasaadetud päevakorra alusel.

Hääletamisel osales 14 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

Kinnitada poolthäälte enamusega alljärgnev volikogu istungi päevakord (poolt 14 volikogu liiget)

PÄEVAKORD

1. Vallavolikogu eelarve- ja majanduskomisjoni koosseisu kinnitamine
Ettekandja: komisjoni esimees Simo Veschioja
2. Lohusalu lütemetsade kohaliku kaitse alla võtmise menetluse algatamine
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
3. Saue valla ja Lääne-Harju valla ühine jäätmekava aastateks 2021–2026, I lugemine
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

4. Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri, III lugemine ja kinnitamine
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
5. Vallavara kasutusse andmine
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
6. Detailplaneeringu kehtestamine
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
7. Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
8. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

PÄEVAKORRAPUNKT 1

Vallavolikogu eelarve- ja majanduskomisjoni koosseisu kinnitamine

Kuulati vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni esimehe Simo Veschioja ettekannet. Seoses eelarve- ja majanduskomisjoni esimehe Mati Vetevoolu surmaga lõppesid tema volitused volikogu liikmena ja komisjoni esimehena. 3. augustil toimunud volikogu istungil valiti uus komisjoni esimees ja aseesimees. Täna sel istungil on vaja kinnitada komisjoni koosseis arvestades muudatusega komisjoni koosseisu. Kõik endised komisjoni liikmed on andnud kirjaliku nõusoleku jätkata komisjoni liikmena. Seega on eelarve- ja majanduskomisjoni koosseis järgmine: komisjoni esimees Simo Veschioja, aseesimees Indrek Migur ja liikmed on Vahur Kukk, Enn Laansoo, Tiiu Mets, Andrei Pevgonen, Raul Rosenberg, Toomas Simanson ja Aleksei Šatov. Kõik komisjoni liikmed on andnud oma kirjaliku nõusoleku komisjoni töös jätkamiseks.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on vallavolikogu eelarve- ja majanduskomisjoni koosseisu kinnitamise poolt
Hääletamisel osales 14 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

1.1 kinnitada poolthäälteenamusega täiendatud otsuse eelnõu otsusena nr 70 „Vallavolikogu eelarve- ja majanduskomisjoni koosseisu kinnitamine“ (poolt 14 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 2

Lohusalu luitemetsade kohaliku kaitse alla võtmise menetluse algatamine

Toomas Simanson saabus kell 17.10

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Lohusalu Poolsaare Loodusselts esitas juba 2019. aasta mais vallavalitsusele loodusobjekti Lohusalu luitemetsad kohaliku kaitse alla võtmise ettepaneku. Volikogus toimus I lugemine 30.06.2020, kus leiti, et see on pikaajaline protsess ja vajab laiapõhjalist kõiki huvigruppe kaasavat arutelu. Täna seks on kohalike inimeste ja kodanikeühendustega toimunud mitmeid arutelusid, kus on ära kuulatud kogukonna hirmud ja mured.

Kaitse alla võtmise eesmärgiks on Lohusalule omaste maastike, luitemetsade ja vääriselupaikade kaitse. Kaitse alla võtmise ettepanekule oli lisatud Anneli Palo ekspertarvamus „Lohusalu luitemetsade loodusväärtuslikkus“ ja Liis Marmorini ning Tiiu Kuppari ekspertarvamus „Lohusalu võimaliku kaitseala ning valitud lähedaste alade samblike ning sammalde kaitseväärtused“.

Lohusalu luitemetsad paiknevad Lohusalu külas. Kavandatava kaitseala suuruseks on 33 ha ja see jääb täies ulatuses munitsipaalomandis olevale maatulundusmaale hõlmates Ringmängu, Laheda, Labida, Linnuse ja Lohusalu tee 108 kinnistuid.

Looduskaitseseaduse sätete kohaselt korraldatakse kaitse alla võtmise põhjendatuse ja otstarbekuse ning kavandatavate piirangute otstarbekuse kohta ekspertiisi, kaasates selleks vastava ala eriteadmistega isiku. Lohusaare Poolsaare Loodusseltsi poolt esitatud kohaliku kaitse alla võtmise ettepaneku ekspertiisi koostas OÜ Elusloodus juhatuse liige ja zooloog Uudo Timm. Ekspert nõustub, et Lohusalu luitemetsade näol on tegemist piirkondliku tähtsusega alaga, mis

rõhutab siinse looduse eripära ja kultuuritraditsioone. Eksperdi hinnangul on luitemetsad eelkõige aga kohaliku kogukonna jaoks oluline rekreatiiv- ja loodusharidusliku väärtusega ala. Vallavalitsus eelnõu koostajana leidis, et on otstarbekas moodustada ala väärtuste kaitseks kohaliku tähtsusega kaitseala. Riik moodustab kaitsealasid haruldaste liikide kaitseks.

Eksperthinnangut on tutvustatud kogukonnale, kaardilt on näidatud asukohta ja arutletud erinevate huvigruppide probleemkohti.

Nüüd saaks algatada luitemetsade kohaliku kaitse alla võtmise menetluse, mille läbiviijaks on vallavalitsus. Kaitse alla võtmise ettepanekuga saab vallavalitsuse hoones tutvuda perioodil 20.09.-03.10.2021 ja valla veebilehel. Vastuväiteid ja ettepanekuid oodatakse 3. oktoobrini.

Külli Tammur: Millised on edasised menetlustoimingud?

Erki Ruben: Täna eelnõuga algatame menetluse. Teade loodusobjekti kohaliku kaitse alla võtmise algatamisest avaldatakse kohalikus ajalehes. Seejärel toimub menetluse raames kõikide huvitatud osapoolte seisukohtade koondamiseks avalik arutelu. Looduskaitseeaduse sätete kohaselt tuleb menetluse käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete esitamisel neid selgelt väljendada ja vastuväited peavad olema põhjendatud s.o kas loodusväärtused esinevad või need puuduvad, kas kaitsekord on põhjendatud jm asjaolud, mis võivad mõjutada loodusobjekti kaitse alla võtmist.

Ettepanekutest ja vastuväidetest saame sisendi kaitse-eeskirja kokku kirjutamiseks. Kui kaitse-eeskiri on läbinud tutvumisvooru, siis saame seal esitatud vastuväidete alusel lõpliku kaitse alla võtmise otsuse eelnõu koostada.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeerimiskomisjon arutas eelnõud 23.08.2021 toimunud koosolekul, kus osa komisjoni liikmeid oli seisukohal, et eelnõu võiks suunata teisele lugemisele, kuid otsustati siiski eelnõu muutmatul kujul esitada volikogule.

Küsimused ja vastused

Indrek Migur: Ka mina olen seisukohal, et see eelnõu peaks läbima teise lugemise. Eelnõu seletuskirjas on Lohusalu poolsaare ajalugu väärtalt kirjeldatud. Lohusalu poolsaar ei ole ajalooline puhkepiirkond, vaid kaluriküla – seletuskiri räägib Laulasmaast, mis on siiski teine koht.

Lõplikku kaitse-eeskirja hakatakse alles kokku kirjutama, aga eelmise aasta juunis oli Lohusalu luitemetsade kohaliku kaitse alla võtmise teema informatiivselt juba arutusel ning selle juures oli Lohusalu luitemetsade kaitse-eeskirja projekt, milles on toodud palju kitsendusi, mida kaitsealal ei tohiks vallavalitsuse nõusolekuta teha sh väikeehitiste, lautrite ja paadisildade ehitamine. Fakt on see, et Lohusalu poolsaare kogukond soovib rajada lautrit. Miks vald loodusobjekti valitsejana tahab juba eos selle võimaluse ära võtta? Mina Lohusalu patrioodina tahan selle vastu seista ja soovin, et valitseja nõusolekul saaks ikkagi ehitada külaale olulisi asju.

Erki Ruben: Kogu tegevus sellel alal hakkab toimuma valla nõusolekul koostatavate detailplaneeringutega.

Külli Tammur: Kõik saavad avalikustamise perioodil esitada arvamusi.

Indrek Migur: Vallavalitsus ei peaks tegevust pärssima. Minu arvates peaks kaitseala koosseisust välja jätma Labida maaüksuse, millele on kogukond rajanud mänguväljaku.

Erki Ruben: Labida maaüksus on suur ja terves ulatuses seda välja jätta ei ole otstarbekas, vaid mänguväljaku osa võiks välja jätta, see tasub küll kaalumist. Avalikustamise toimingute raames saab teha põhjaliku analüüsi.

Külli Tammur: Rõhutan, et täna on siiski päevakorras alles Lohusalu luitemetsade kohaliku kaitse alla võtmise menetluse algatamine. Avalikustamisel kogume infot. Palun kõigil levitada sõna, et menetlus on algatatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle poolt, et kehtestada otsuse eelnõu „Lohusalu luitemetsade kohaliku kaitse alla võtmise menetluse algatamine“ otsusena.

Hääletamisel osales 15 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

2.1 kinnitada poolthälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 71 „Lohusalu luitemetsade kohaliku kaitse alla võtmise menetluse algatamine“ (poolt 13 volikogu liiget, 2 volikogu liiget olid erapooletud).

PÄEVAKORRAPUNKT 3

Saue valla ja Lääne-Harju valla ühine jäätmekava aastateks 2021–2026, I lugemine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Jäätmehoolduse arendamine ja korraldamine on kohaliku omavalitsuse ülesanne. Antud määrusega võetakse vastu Saue valla ja Lääne-Harju valla ühine jäätmekava aastateks 2021–2026. Algselt planeerisime koostada jäätmekava koos Keila linna, Harku valla ja Saue vallaga. Keila linn ja Harku vald otsustasid siiski tegutseda selles osa omaette. Jäätmeseaduse sätete kohaselt on kohaliku omavalitsuse üksuse jäätmekava arengukava osa, mis käsitleb valla või linna jäätmehoolduse arendamist ja määrab kindlaks jäätmehoolduse eesmärgid, jäätmehoolduse arengusuunad ning tegevuskava. Tegevuskava peab olema realistlik ja olema kooskõlas valla eelarve võimalustega

Vastavalt jäätmeseadusele võib jäätmekava koostada mitme kohaliku omavalitsuse üksuse kohta. Saue ja Lääne-Harju vald logistiliselt seotud naaberomavalitsustena otsustasid jäätmekava koostada ühiselt tagamaks piirkonna jäätmehoolduse sidusat arengut.

Jäätmekava eelnõu on koostatud Saue ja Lääne-Harju Vallavalitsuse ametnike ning LEMMA OÜ konsultantide koostöös. Eelnõu läbi vaatamiseks ja arvamuse andmiseks kaasati lisaks valdkonna ametnikele ka Lääne-Harju roheline valla jäätmetöörühma liikmed. Saue vallas andis esmase tagasiside eelnõule elukeskkonnakomisjon. Eelnõu edastati Keskkonnaametile, kes andis oma arvamuse 01.06.2021, neilt saadud tagasisidega on arvestatud.

Annan nüüd aga sõna jäätmekava koostanud Lemma OÜ keskkonnakonsultandile Piret Toonperele, kes tutvustab jäätmekava üksikasjalikumalt.

Piret Toonpere: Jäätmekavas analüüsitakse Saue ja Lääne-Harju valdade: jäätmehoolduse hetkeolukorda, tuuakse välja õigusaktidest tulenevad kohustused, hinnatakse jäätmekäitluse eeldatavat keskkonnamõju, kirjeldatakse olemasolevaid kitsaskohti, töötatakse välja jäätmehooldusalased eesmärgid ja tegevuskava, milles on välja toodud nii omavalitsuste ühised tegevused kui eraldiseisvad tegevused.

Jäätmekavas tuuakse välja kohaliku omavalitsuse roll jäätmehoolduse arendamisel, käsitletakse võimalusi jäätmetekke vältimiseks ja vähendamiseks, jäätmete liigiti kogumise, sortimise, taaskasutamise ja ringlussevõtu edendamiseks, ladestamise vähendamiseks ning prügistamise vältimiseks, vähendamiseks ja koristamiseks. Jäätmetekke vältimise ja vähendamise eesmärgi saavutamise peamiseks meetmeks on jäätmetekke vältimisele suunava teadlikkuse järjepidev tõstmine.

Uues jäätmekavas on võrreldes eelmisega rohkem tähelepanu pööratud toidujäätmetele, kusjuures vastavalt Euroopa Liidu poolt on soovitatud vähendada toidujäätmeid 2025. aastaks 30% ja 2030. aastaks 50%. Toidujäätmete ärakasutamiseks soovitakse leida lahendusi kahe valla koostöös.

Jäätmekavas on uue teemana käsitletud ka mereprügi, kuna Lääne-Harju vallal on üle saja kilomeetri rannajoont, siis on meetmed selle käitlemiseks võimalik saavutada samadel alustel kui üldise jäätmetekke vältimise ja vähendamise meetmed.

Jäätmekava avalik väljapanek toimus perioodil 26.05.-09.06.2021, mille käigus laekus ühelt isikult kaks küsimust, kodanikule vastati kirjalikult ja eraldi eelnõu avalikku arutelu ei korraldatud.

Jäätmekava koosneb viiest peatükist ja kahest lisast ning on kooskõlas valla arengukavaga aastateks 2019–2030. Jäätmemajandus kuulub valdkondliku arengusuuna „Elukeskkond ja avalik ruum“ alla.

Uus jäätmekava on kooskõlas Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskirjaga, mille eesmärk on tagada vallas jäätmeseaduse, pakendiseaduse ja nende seaduste alusel antud rakendusaktide nõuete täitmine.

Jäätmekavas seatud eesmärkide täitmiseks on oluline elanike keskkonnateadlikkuse kasv ja sortimisharjumuste juurutamine ning jäätmete kohtsorteerimise edendamine, sorteeritud jäätmete üleandmisvõimaluste loomine, taaskasutuse suurendamine ning kontroll jäätmekäitluse üle. Jäätmekava elluviimine aitab vähendada jäätmekäitlusest tulenevat keskkonnamõju. Jäätmekava on aluseks lisarahastuse leidmiseks vajalike projektide koostamisel.

Lääne-Harju vallal on probleeme jäätmejaamaga, kuna Karjaküla jäätmejaama ei ole võimalik enam laiendada. Kaalumisel on jäätmejaama rajamine Paldiskisse.

Kava realiseerumine sõltub lisaks Saue ja Lääne-Harju vallas toimuvatele arengutele ka üle-eestilisest jäätmekäitluse alasest tegevusest ja üldisest majandusarengust.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeerimiskomisjon arutas eelnõud 23.08.2021 toimunud koosolekul, kus otsustati see esitada volikogule I lugemisele.

Küsimused ja vastused

Külli Tammur: Alates 2025. aastast tuleb tekstiilijäätmete kogumine korraldada, kuidas see on jäätmekavas lahendatud?

Piret Toonpere: Jah tuleb, kui omavalitsuses vastav võimekus puudub, siis tuleb teha koostööd teiste omavalitsustega.

Külli Tammur: Kui kaugel ollakse Saue vallas jäätmekava menetlemisega?

Kerli Lambing: Saue Vallavolikogu kehtestas jäätmekava ühe lugemisega.

Indrek Migur: Kas Keila linn tahtis ise eraldi jäätmekava kehtestada?

Kerli Lambing: Jah, nii nad soovisid. Meie oleme aga naaberomavalitsustega valmis koostööd tegema. Oleme saatnud neile kirjad, milles avaldame soovi arendada nendega sellealast koostööd.

Kadri Kurm: Kas valla üldplaneeringus on olemas perspektiivne koht jäätmejaamade rajamiseks?

Erki Ruben: Paldiskis on koht olemas. Oleme mõelnud ka Rummu peale.

Nikolai Pitšugov: Ei kujuta hästi ette, kuidas see paralleelne menetlusprotsess edaspidi toimub, sest Saue on jäätmekava juba kehtestatud, aga meil võib tulla muudatusettepanekuid.

Kerli Lambing: Ühtlustamine toimub tegevuskavaga, mis tehakse koos. Määrus jõustub ikka siis kui mõlemad osapooled on menetluse lõpetanud ja lõpliku variandi osas otsuse langetanud.

Külli Tammur: Täna on antud määruse eelnõu esimene lugemine. Palun saata ettepanekud kirjalikult mulle või volikogu sekretärile 17. septembriks 2021.

Loen eelnõu „Saue valla ja Lääne-Harju valla ühine jäätmekava aastateks 2021–2026“ esimese lugemise lõppenuks

PÄEVAKORRAPUNKT 4

Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri

- **Jaan Alver saabus kl 17.30**

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Eeskirja eesmärgiks on tagada majapidamises tekkiva reovee nõuetekohane käitlus. Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskirja oleme juba kahel korral volikogu arutanud. Palju tuli ettepanekuid kogukonnamõju komisjonilt ja vallavalitsuselt. Kõik ettepanekud arutati põhjalikult läbi ja nende kohta on koostatud tabel, mis on teilegi saadetud. Valla territooriumil on geoloogilisest ehitusest tulenevalt põhjavesi enamjaolt nõrgalt kaitstud. Nõuetele mittevastavatest reovee kogumismahutitest või mitterahuldavalt töötavatest reovee

immutussüsteemidest levivad pinnasesse ja sealt edasi põhjavette erinevad mikroorganismid, bakterid ning viirused ja seetõttu on oht reostada ümberkaudsete puur- või salvkaevude joogivett. Kuna põhjaveevarud on piiratud, siis on oluline tagada nende hea kvaliteet ning seeläbi elanike tervis ja heolu.

Lääne-Harju vallas on eelkõige problemaatilisteks tiheasustatud alad, kus puudub ühisveevärk ja -kanalisatsioon. Nimetatud piirkondades esineb ebaseaduslikke või registrisse kandmata puurkaeve, mistõttu on oluline tagada, et reoveekäitlus vastaks nõuetele ja puuduks oht põhjavee reostumisele.

Hetkel kehtiva määruse muutmise on vajalik seetõttu, et viia see kooskõlla veeseaduse, ehitusseadustiku ja nende rakendusaktidega ning arvestades õigusaktisleri 16.02.2021 kirjas toodud tähelepanekuid. Õigusaktidega kooskõlla viimise tulemusena tehti seni kehtinud määruses ulatuslikke muudatusi ja seega leiti, et on otstarbekas tunnistada praegune eeskiri kehtetuks ja vastu võtta uus määrus.

Määruse muutmisel on hoidutud teiste õigusaktide regulatsioonide kordamisest ja on eelistatud viitamist. Kuna riik muudab oma õigusakte sageli, siis tagab viitamine, et kohaliku omavalitsuse määruseid ei ole vaja nii sagedasti muuta garanteerimaks nende kooskõla seadustega. Koostatud määruse eelnõus on regulatsioonid korratud vaid juhul, kui need on vajalikud eeskirja paremaks mõistmiseks. Näiteks on eeskirjas selguse huvides toodud veeseaduses reoveekogumisalal ja väljaspool seda lubatud reovee kohtkäitlus nõuded. Lisaks on uues määruses korratud ehitusseadusliku lisades sätestatud nõudeid kogumismahuti ja omapuhasti paigaldamisele ja kasutusele võtmisele.

Hetkel kehtivast eeskirjast on välja jäetud tingimus, mis lubab paigaldada vaid Euroopa Liidu standardite alusel sertifitseeritud reovee kogumismahutit või omapuhastit, kuna vallas puudub seadusest tulenev pädevus kehtestada toodetele ja nende nõuetele vastavuse tõendamise nõudeid. Välja on jäetud nõue, mille kohaselt ei ole valla territooriumil lubatud paigaldada 5 kuupmeetrist väiksema mahutavusega kogumismahutit.

Samuti on välja jäetud regulatsioon, mille kohaselt tuleb kogumismahuti ehitusteatisega koos esitada kinnistu asendiplaan ja mahuti mõõtmed. Eelneva põhjuseks on asjaolu, et ehitusseadustiku ja selle rakendusaktides nimetatud nõue puudub.

Omapuhasti rajamist ja kasutusele võttu reguleeriv § 6 on viidud kooskõlla kehtiva ehitusseadustikuga. Suurimaks muutuseks on ehitusseadustikust tulenev mõiste „isikliku majapidamise reoveepuhasti“. Mõiste kasutuselevõtuga leevendati ühe majapidamise isiklikuks kasutuseks mõeldud omapuhastitele esitatavaid nõudeid s.o isikliku majapidamise reoveepuhasti kasutuselevõtuks piisab vaid ehitisteatise esitamisest. Tulenevalt uuest veeseadusest ei kasutata enam omapuhasti jõudluse mõõtühikuna kuupmeetrit, vaid see on asendatud mõõtühikuga inimekvivalent (ie).

Määrusest on välja jäetud reovee kohtkäitlusrajatise tühjendamist ning reovee äraveo ja purgimist sätestav kitsendav põhiseadusega vastuolus olev nõue s.o et purgimise teenust omav ettevõtja peab omama registreeringut äriregistris. Põhiseaduse kohaselt on isikutel õigus vabalt valida tegevusala ja tegeleda ettevõtlusega ning kohalikul omavalitsusel puudub volitus antud piirangu kehtestamiseks.

Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri on viidud kooskõlla Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskirja sätetega, mille kohaselt ei tohi käimlajäätmeid kasutada komposti valmistamiseks ega laotada territooriumile. Erandina on käimlajäätmete laotamine lubatud vaid Suur-Pakri ja Väike-Pakri saartel, kuna seal asuvate majapidamiste veevarustuse puudumise tõttu ei kasutata omapuhasteid ja purgimisteenust saartele ei jõua.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeerimiskomisjon arutas määruse eelnõud 23.08.2021 toimunud koosolekul, kus otsustati määruse eelnõu esitada volikogule kehtestamiseks.

Küsimusi ei esitatud.

Küllli Tammur: Kas volikogu liikmed on nõus hääletama ühtse paketina eeskirja tervikteksti sisse viidud muudatusettepanekute poolt või soovitakse muudatusettepanekute punkthaaval tutvustamist?

Indrek Migur: Võiks positiivse lahenduse saanud ettepanekud ükshaaval üle korrata. Erki Ruben kordas arvesse läinud muudatusettepanekud üle ja andis lisaselgitusi.

Küllli Tammur: Kas kõigile on muudatusettepanekud arusaadavad? Kui jah, siis palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on muudatusettepanekute poolt.

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

4.1 kinnitada ühehäälselt määruse eelnõusse sisse viidud muudatusettepanekud (poolt 16 volikogu liiget).

Küllli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on määruse eelnõu „Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri“ tervikteksti määrusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

4.2 kinnitada ühehäälselt määruse eelnõu määrusena nr 12 „Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri“ (poolt 16 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 5

Vallavara kasutusse andmine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Paldiski linnas asuv Sadama tn 8 korteriühistu esitas vallavalitsusele avalduse, milles palus anda otsustuskorras tasuta kasutusse mõttelise osa valla omandis olevast Sadama tänav 3 kinnistust, mille ligikaudne suurus on 320 m² ja sihtotstarve 100% transpordimaa. Korteriühistu on olnud tubli, saanud kenasti hakkama parkimiskorraldusega maja ees ja taga. Vallavalitsus seadis tingimusteks, et mõttelist osa võib kasutada sihtotstarbeliselt sõidukite parklana. Mõtteline osa kinnistust antakse kasutusse tähtajaga 10 aastat ennetähtaegse lõpetamise õigusega, juhul kui kinnistu on vallale vajalik muuks otstarbeks. Kasutada antava mõttelise osa kinnistu korrashoiu ja ehitatava(te) ehitis(t)e säilimise, ohutuse ning korrashoiu eest vastutab Sadama tn 8 korteriühistu ja lepingu tähtajalisel lõppemisel jäävad kinnistule rajatud ehitised valla kui kinnistu omaniku omandisse ning nende eest kompensatsiooni ei maksta.

Simo Veskioja: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 24.08.21 toimunud koosolekul, kus otsustati see edastada volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Küllli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle poolt, et otsuse eelnõu „Vallavara kasutusse andmine“ otsusena kehtestamise poolt.

- **Irina Helasmäki taandas end hääletamisest, kuna on korteriühistu juhatuse liige. I. Helasmäki ei lahkunud arutelu ajaks volikogu istungi ruumist**

Hääletamisel osales 15 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

5.1 kinnitada poolthääletenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 72 „Vallavara kasutusse andmine“ (poolt 14 volikogu liiget, 1 volikogu liige ei hääletanud).

PÄEVAKORRAPUNKT 6

Detailplaneeringu kehtestamine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Vallavolikogu algatas 2018. aasta oktoobris detailplaneeringu Meremõisa külas Männimäe tee 1 kinnistul ja lähialal pindalaga 1,2 ha.

Planeeringuala asub Meremõisa külas Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna riigitee ja kohaliku Männimäe tee ristmike vahelisel alal. Detailplaneering on Keila valla üldplaneeringu muutev planeering, mille järgi on määratud juhtotstarve looduslik ala, mets. Piirkonnas on väljakujunenud teede- ja tehnovõrk.

Planeeringuga jagatakse kinnistu kolmeks krundiks ja muudetakse maa sihtotstarve elamumaaks. Igale elamumaa krundile kavandatakse üks kahekorruseline elamu ja üks abihoone summaarse ehitisealuse pindalaga kuni 200 m². Juurdepääs planeeringu alale on tagatud kohalikult Männimäe teelt. Detailplaneeringule on koostatud mürahinnang ja esitatud ettepanek müra sihtväärtuste tagamiseks müratõkkeseina rajamiseks planeeringuala maanteepoolisel küljel. Kanalisatsioon ja veevarustus on lahendatud liitumisega MTÜ Meremõisa omanduses olevate trassidega. Planeeringuala läbivad side- ja elektri kaabelliinid tõstetakse ümber. Tuletõrje veevarustuseks rajatakse mahutiga varustatud veevõtukoht Männimäe tee äärde.

Detailplaneering teeb ettepaneku muuta Männimäe tee 1 kinnistu maakasutuse juhtfunktsioon elamumaaks. Detailplaneering on koostatud vastavuses Keila valla üldplaneeringuga, mis näeb ette uue hoonestuse rajamise tingimused tiheasustusalal.

Planeeringuala ümbruskonnas on käesolevaks ajaks välja kujunenud Meremõisa küla elamupiirkond ja seda nii merepoolsel, kui ka maanteest lõuna poole jäävatel aladel. Planeeringuala asub nende piirkondade kokkupuutekohas ühendades mõtteliselt maanteest põhja- ning lõunapoolse jäävad elamualad. Uute elamukruntide lisandumine sobitub väljakujunenud kontaktvööndi hoonestuse ja oma asendi poolest elamualade vahel ning alale on tagatud juurdepääs, kommunikatsioonid ning lähialal on piisavalt elamuala teenindavaid puhkealasid. Planeeringuala läbivat jalgrada ei kasutata, kuna inimeste turvaline liikumine on tagatud Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee äärde rajatud kergliiklusteega. Seetõttu üldplaneeringu muutmine antud asukohas ei kahjustata avalikku huvi.

Koostatavas Lääne-Harju valla üldplaneeringus on Meremõisa külas kavandatud perspektiivne elamumaa ja tiheasutusega ala laienemine ka Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna teest lõuna suunas.

Kolme elamumaa rajamisega ei tekita olulist mõju looduskeskkonnale. Sotsiaalne mõju on positiivne, kuna müratõkkeseina rajamisega väheneb maanteeliiklusest põhjustatud müra ka planeeringualast põhjapoolsetel kruntidel.

Detailplaneeringu algatamise teade on avaldatud Lääne-Harju Valla Lehes ja Harju Elus 2018. aastal. Eskiisi avalik väljapanek toimus 02.09.-02.10.2019. Eskiisile laekus Keskkonnaametilt ettepanek seletuskirja teksti täpsustamiseks. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus perioodil 05.05-03.06.2021. Avalikul väljapanekul ei laekunud detailplaneeringule ettepanekuid ja vastuväiteid.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Maanteeamet, Päästeamet, Terviseamet ja võrguvaldajad Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, MTÜ Meremõisa ja Lahevesi AS.

Detailplaneeringu menetlusse oli kaasatud Rahandusministeerium, kes esitas ettepanekud detailplaneeringu seletuskirja täiendamiseks üldplaneeringu muutmise põhjenduste osas, mida arvestati ja pärast seda sai detailplaneering Rahandusministeeriumilt ka heakskiidu.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulisi majanduslikke, kultuurilisi ja sotsiaalseid mõjusid, samuti on keskkonnamõjud mitteolulised. Huvitatud isikuga sõlmitud detailplaneeringu

koostamise korraldamise lepinguga on huvitatud isikule üle antud kohustused taristu rajamiseks ning müra sihtväärtuste mitteületamiseks, milleks on huvitatud isik kohustatud rajama müratõkkesina.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeerimiskomisjon arutas eelnõud 23.08.2021 toimunud koosolekul, kus otsustati see esitada volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle poolt, et otsuse eelnõu „Detailplaneeringu kehtestamine“ otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

6.1 kinnitada ühehäälselt otsuse eelnõu otsusena nr 73 „Detailplaneeringu kehtestamine“ (poolt 16 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 7

Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Ott Antsmaa esitas vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu algatamiseks Paldiski linnas Posti kinnistul. Planeeritav kinnistu asub Sadama tänava ääres asuva päikeseelektrijaama ja Paldiski linna peaalajaama vahetus naabruses.

Planeeritav ala piirneb põhjast Paldiski tuulepargiga Tuulepargi kinnistul, läänest mahuka päikeseelektrijaamaga Sadama tn 55 kinnistul ja Klibuloo maaüksustel, lõunast Sadama tänavaga, millest teisel pool asub Paldiski peaalajaam ning elurajoon Põdra ja Sambla tänavate ääres, idast Soometsa kinnistuga, millest järgmine on Paldiski radioaktiivsete jäätmete vaheladustuspaika teenindav Leetse tee 21 kinnistu. Planeeringuala pindala on 18 ha.

Kinnistu on hoonestamata ja suuremas osas kaetud metsaga, liigniiske ala ja loodusliku rohumaaga. Liigniiske pinnas ei lase maaüksusel majanduslikult mõttekalt metsa majandada, mistõttu on maa võõrandatud ettevõttele, kes soovib maad kasutusele võtta päikseenergia tootmiseks. Juurdepääs planeeringualale on võimalik rajada nii Sadama tänavalt kui ka Paldiski tuuleparki teenindavalt teelt. Paldiski linna üldplaneeringus asub kinnistu loodusliku haljasmaa juhtfunktsiooni kandval maa-alal vahetult taastuenergia tootmise maa-ala kõrval. Eesti riikliku energia ja kliimakava 2030 eesmärgiks on kasvuhoonegaaside heite vähendamise tulemuseni jõudmiseks taastuenergia osakaalu tõstmine aastaks 2030 vähemalt 42% tasemele energia lõpptarbimisest. Sealhulgas päikeseenergia tootmise kasvu ootus on 100 MW-st aastal 2020 kuni 415 MW-ni aastaks 2030. Selle eesmärgi saavutamiseks on vajalik vastu võtta paindlikke otsuseid kohati kümneid aastaid kehtinud üldplaneeringute raames. Posti kinnistu puhul on täidetud rida olulisi tingimusi, mis on taastuenergia tootmiseks vajalikud. Kinnistu asub energiavõrgule ja vabale võimsusele maksimaalselt lähedal, tegemist on senisel kasutusotstarbel raskesti kasutatava maaga, omab head juurdepääsu, puuduvad looduskaitse kitsendused ja piirangud.

Antud planeeringu eesmärk on muuta maatulundusmaa tootmiskaaks päikeseenergia tootmise eesmärgil ja antud asukoht on taastuenergia tootmiseks sobilik. Kuna planeeringuga kavandatud maakasutuse sihtotstarbe muutmine on ulatuslik, siis on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna luuakse eeldused kaaluka avaliku huvi täitmiseks ja muid huvisid ei riivata.

Vastavalt planeerimisseaduse sätetele tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust.

Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist tuleb kaaluda ja anda sellekohane eelhinnang juhtudel, kui detailplaneering teeb ettepaneku kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang on koostanud lähtudes Riin Kutsari poolt koostatud juhendist.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata, kuna planeeringuga kavandatavatel tegevustel puudub oluline keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu menetlemise käigus selgub, et keskkonnamõju strateegiline hindamine on vajalik algatada, siis see algatatakse.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeerimiskomisjon arutas eelnõud 23.08.2021 toimunud koosolekul, kus leiti, et planeeringuala koht on loogiline ja otsustati see suunata volikogule.

Küsimused ja vastused

Indrek Migur: kas on plaanis rajada tuuleparke ka vette?

Erki Ruben: Ei, selline plaan puudub. Lähim vette rajatav tuulepark on planeeritud Lääne-Nigula valda Neugrundi madalikule.

Külli Tammur: Riiklikult on küll planeeritud, aga plaanidest kaugemale ei ole see liikunud.

Erki Ruben: Liivi lahte rajatav tuulepark looks ühenduse Rootsi võrguga.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle poolt, et otsuse eelnõu „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

7.1 kinnitada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 74 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ (poolt 15 volikogu liiget, vastu 1 volikogu liige).

PÄEVAKORRAPUNKT 8

Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

Külli Tammur: Kas volikogu liikmetel on küsimusi või informatsiooni?

Volikogu liikmed ei soovinud esitada küsimusi ega vahetada informatsiooni.

Külli Tammur: Tavapäraselt on meil volikogu istungid iga kuu viimasel teisipäeval, kuid 28. septembril olen seotud teiste ülesannetega ja seega teen ettepaneku koguneda ilmselt selle koosseisu viimasele istungile esmaspäeval, 27. septembril. See kuupäev sobib ka volikogu valimiseks jaoskonnakomisjonide koosseisude kinnitamiseks.

Külli Tammur kuulutas volikogu 49. istungi lõppenuks kell 17.52.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

volikogu esimees