



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

ESIMESE KOOSSEISU  
PROTOKOLL

Paldiski

27. september 2021 nr 10

Algus kell 17.00, lõpp kell 18.00  
Istungit juhatas: volikogu esimees Külli Tammur  
Protokollis: volikogu sekretär Reet Pikkpõld

Istungist võttis osa 16 volikogu liiget: Eda Arusoo, Irina Helasmäki, Eduard Hmeljov, Vladimir Kamoza, Olga Kugal, Kadri Kurm, Tanel Lambing, Indrek Migur, Nikolai Pitšugov, Jelena Razdorskaja, Toomas Simanson, Aleksei Šatov, Külli Tammur, Simo Vesikioja, Elena Villmann (saabus kl 17.18) ja Viktoria Visbek

Puudusid: Jaan Alver, Kaupo Kallas, Kalev Laast, Eldar Toonverk, Kuldar Vassiljev  
Istungist võttis osa 10 (kümme) kutsutut ja külalist (nimekiri lisatud protokollile).

Volikogu istung on helisalvestatud, salvestisega saab tutvuda volikogu sekretäri Reet Pikkpõllu kabinetis, asukohaga Vallamaja, Padise küla, Lääne-Harju vald, I korrus.

Ettekanded põhinevad eelnõude seletuskirjadel. Vallavolikogu eelnõud ja seletuskirjad on leitavad [valla dokumendiregistris](#), kasutada aknas „Pealkiri, sisu või metaandmed“ numbrikombinatsioon 1-4/.

Läbirääkimised päevakorra suhtes.

Külli Tammur: Kas volikogu liikmetel on ettesaadetud päevakorra kohta küsimusi või muudatusettepanekuid?

Volikogu liikmed ei teinud päevakorrale muudatusettepanekuid.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on nõus töötama väljasaadetud päevakorra alusel.

Hääletamisel osales 15 volikogu liiget.

## **OTSUSTATI:**

Kinnitada poolthäälte enamusega alljärgnev volikogu istungi päevakord (poolt 15 volikogu liiget)

## **PÄEVAKORD**

1. Saue valla ja Lääne-Harju valla ühine jäätmekava aastateks 2021–2026, II lugemine ja kinnitamine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

2. Lääne-Harju valla heaoluprofiili kinnitamine

Ettekandja: haridus-, kultuuri- ja noorsootöö osakonna juhataja kt Liivi Siim

3. Arvamuse andmine Vasalemma III uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta  
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
4. Keskkonnakompleksloa muutmise taotlusele arvamuse andmine  
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
5. Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel  
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
6. Vallavara võõrandamine enampakkumisel  
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
7. Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine  
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
8. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ muutmise  
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
9. Vallavara võõrandamine  
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
10. Jaoskonnakomisjonide moodustamine ja komisjoni liikmete kinnitamine  
Ettekandja: vallasekretär Anti Pärtel
11. Lääne-Harju valla 2021. a III lisaeelarve I lugemine  
Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat
12. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

## **PÄEVAKORRAPUNKT 1**

### **Saue valla ja Lääne-Harju valla ühine jäätmekava aastateks 2021–2026, II lugemine ja kinnitamine**

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Saue valla ja Lääne-Harju valla ühise jäätmekava aastateks 2021–2026 I lugemine toimus eelmisel s.o 31. augustil toimunud istungil. Jäätmekava ülesehitusest, ülesannetest, eesmärkidest ja tegevuskavast ning praegu kehtiva jäätmekava täitmise hetkeolukorrast tegi ettekande jäätmekava eelnõu koostamist koordineerinud LEMMA OÜ konsultant Piret Toonpere. Seega ei peatu täna enam jäätmekavas toodul pikemalt. Jäätmekava avalik väljapanek toimus perioodil 26.05.-09.06.2021. Pärast esimest lugemist antud tähtjaks s.o 17. septembriks ei esitatud ühtegi ettepanekut. Kui eelmisel istungil ütlesin, et Saue Vallavolikogu võttis jäätmekava vastu I lugemisel, siis tänaseks on meie valda informeeritud asjaolust, et Saue valla põhimäärus nõuab jäätmekava vastuvõtmiseks samuti kahte lugemist ja seega on naabritel see veel vastu võtmata. Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on Saue valla ja Lääne-Harju valla ühise jäätmekava vastuvõtmise poolt.

Hääletamisel osales 15 volikogu liiget.

#### **OTSUSTATI:**

1.1 kehtestada ühehäälselt määruse eelnõu määrusena nr 13 „Saue valla ja Lääne-Harju valla ühine jäätmekava aastateks 2021–2026“ (poolt 15 volikogu liiget).

## **PÄEVAKORRAPUNKT 2**

### **Lääne-Harju valla heaoluprofiili kinnitamine**

Kuulati haridus-, kultuuri- ja noorsootöö osakonna juhataja kt Liivi Siimu ettekannet. Rahvatervise seaduse sätetest tulenevalt on kohaliku omavalitsuse ülesandeks elanikkonna haiguste ennetamisele ja tervise edendamisele suunatud tegevuse korraldamine vallas.

Tulenevalt valla arengukavast soosib vald tervisedendust kui inimese tervist väärtustava ja soodustava käitumise ning elulaadi kujundamist igas vanuses elanike seas, heaoluks vajalike võrgustike loomist ja tervist toetava elukeskkonna sihipärasest arendamisest.

Vallavalitsuse töögrupp osales Sotsiaalkindlustusameti ja Tervise Arengu Instituudi pilootprojektis, mille tulemusena valmis valla Heaoluprofiil 2020, mis põhineb aastate 2017-2020 statistilistel andmetel rahvastikust, tervist toetavast elukeskkonnast, teenuste kättesaadavusest ja riskirühmadega tegelemisest. Hetkel ei ole veel heaoluprofiili tegevuskava, kuid heaoluprofiil on aluseks tegevuskava koostamisele, millega juhitakse tähelepanu omavalitsuses tehtavate otsuste tervisemõjudele ja ennetuslikele aspektidele. Eesti 79-st omavalitsusest osales pilootprojektis 11 omavalitsust ja ainult paaril neist on profiil valmis.

Heaoluprofiili koostamine on omavalitsuse elanike tervise ja heaolu ning neid mõjutavate tegurite kaardistamine. Profiil on aluseks tegevuskava koostamisele, milles on toetatud elanikkonna heaolu arengut alates lapsest. Esimene heaoluprofiil ei jää ainukeseks, seda hakatakse kindlasti 3-4 aasta pärast uute andmetega täiendada. Profiili koostamine ei ole ühe inimese töö, meie vallas osalesid kõik osakonnad ja osales ka PPA ametnik Aile Kask. Sotsiaalkindlustusamet ja Tervise Arengu Instituut ühendasid ühte elektroonilisse keskkonda lapse ja perede heaolu profiili ning terviseprofiili. Praegune heaoluprofiili keskkond on Tervise Arengu Instituudi poolt jätkuvalt arenduses. Heaoluprofiilis toodud kasutatud allikad on tekstist leitavad. Heaoluprofiili koostamisel on kasutatud riiklikke statistilisi andmebaase, Harju maakonna terviseprofiili ja muid andmekogusid. Samuti on arvestatud valla ametnike poolt koostatud aruannete ja raportitega.

Heaoluprofiili koostamise eesmärkideks on: omavalitsuses tehtavate otsuste tervisemõjudele ja ennetuslikele aspektidele tähelepanu juhtimine, tervise arendamise temaatika integreerimise tagamine omavalitsuse ja maakonna arengukavasse, heaolu toetavatele küsimustele laiem kõlapinna andmine nii elanike kui ka otsusetegijate hulgas, kogukonna liikmete tegutseda aktiveerimine paremate tervisetulemite saavutamiseks loomaks eeldused rahvastiku heaolu parendamiseks

Heaoluprofiil on suunatud kõigile omavalitsuse elanikele terviseteadlikkuse tõstmiseks ja tervisemõjurite paremaks mõistmiseks, erinevate valdkondade spetsialistidele, otsusetegijatele ja poliitikutele tervisetemaatika paremaks mõistmiseks ning valdkondade vahelise koostöösuutlikkuse tõstmiseks parema tervise nimel.

Heaoluprofiili abil on võimalik selgitada välja terviseprobleemid ja -vajadused, koondada tervist ja heaolu puudutava olulise info elukaareüleselt, elanikkonna heaolu mõjutavad tegurid, heaolu parendamist võimaldavad tegevused, stimuleerida tervisemuutusi, jõuda tagajärgedega tegelemise asemel ennetuseni, edendada valdkondade vahelist koostööd, anda avalikkusele, poliitikutele, erinevate valdkondade spetsialistidele ja otsusetegijatele kergesti arusaadaval viisil teavet tervisemõjuritest ning muuta tervise ja heaolu temaatika nähtavamaks.

Aleksei Šatov: Haridus-, kultuuri- ja spordikomisjon arutas heaoluprofiili eelnõud 20.09.2021 toimunud komisjoni koosolekul. Komisjon avaldab Liivi Siimule kiitust suure ja põhjaliku dokumendi koostamise eest. Komisjon otsustas suunata Lääne-Harju valla heaoluprofiili volikogule kinnitamiseks.

Olga Kugal: Sotsiaalkomisjon arutas heaoluprofiili 21.09.2021 toimunud koosolekul, kus see heaks kiideti ja suunati volikogule kinnitamiseks. Sotsiaalkomisjonilt tuli ettepanek lisada profiili apteegivõrgu laiendamine piirkondadesse, kus apteegiteenus ei ole kättesaadav ja lisada kultuurielu kirjeldusse vallas aastaringelt tippkultuuri pakkuvaid asutusi.

Liivi Siim: Oleme ettepanekute eest tänulikud, kuid kahjuks on profiili keskkond täiendusteks suletud ja enam parandusi sisse viia ei saa. Profiili regulaarne täiendamine toimub 3-4 aastase intervalliga ja seega saame seda dokumenti edaspidi täiendada.

### Küsimused ja vastused

Olga Kugal: Komisjonis tekkis küsimus, kas meie vald on ikka kõrge heaoluga vald, sest kõigis tabelites on märgitud, et hetkeolukord on rahuldav?

Liivi Siim: Minu silmis on vald kõrge heaoluga, aga arenguruumi on ja loorberitele ei tasu puhkama jääda.

Olga Kugal: Kuidas meie valla heaoluprofiil võrreldes teiste pilootprojektis osalenud valdade profiilidega tundub?

Liivi Siim: Võrdusmaterjale ei ole, sest meie heaoluprofiil on üks esimesi.

Külli Tammur: Heaoluprofiilis on põhjalikud statistilised andmed, mida saab kindlasti teistes valdkondadeski kasutada.

Indrek Migur: Kas see pilootprojekt on jätkusuutlik?

Liivi Siim: See ei ole ühekordne projekt, 3-4 aasta pärast saab sinna lisada uusi sisendeid. Selles toodud andmeid saame kasutada arengukava koostamisel. Seega on see igati kasutatav dokument.

Olga Kugal: Hea materjal lugemiseks neile, kes plaanivad meie valda elama asuda.

Külli Tammur: Heaoluprofiil on ülimalt põhjalik hetkeolukorra ülevaade. See on nagu ühe valdkonna arengukava.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on valla heaoluprofiili kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 15 volikogu liiget.

### **OTSUSTATI:**

2.1 kehtestada ühehäälselt määruse eelnõu määrusena nr 14 „Lääne-Harju valla heaoluprofiili kinnitamine“ (poolt 15 volikogu liiget).

### **PÄEVAKORRAPUNKT 3**

#### **Arvamuse andmine Vasalemma III uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta**

- **Elena Villmann saabus kell 17.18**

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Keskkonnaamet geoloogilise uuringu loa andjana edastas augustis vallavalitsusele arvamuse andmiseks Päidre Põllud OÜ geoloogilise uuringu loa taotluse Vasalemma III uuringuruumis.

Uuringuluba taotletakse Ohtu külas taotlejale kuuluval Sarapiku kinnistul, mille sihtotstarve on maatulundusmaa. Uuringuruumi ja selle teenindusmaa pindala on 16,48 hektarit.

Geoloogilise uuringu eesmärgiks on selgitada välja Vasalemma III uuringuruumis leviva ehitusliiva ja -kruusa, täiteliiva ja -kruusa ning ehituslubjakivi paksus ja kaevandamistingimused tasemel, mis võimaldaksid varu kinnitada tarbevaruna. Taotluses esitatud hinnanguline maavara kogus on umbes 2 760 tuh m<sup>3</sup>. Maavara kasutusalaadeks on loa taotluses märgitud teede- ja üldehitus ning täitepinnas.

Uuringu käigus planeeritakse rajada kuni 15 kaevandit sügavusega kuni 4 meetrit ja kuni 10 puurauku sügavusega kuni 20 meetrit. Kaevandid rajatakse ekskavaatoriga, puuraugud puuragregaadiga. Uuringu käigus teostatakse veetaseme mõõtmine, katsepumpamine, lubjakivi purunemis- ja külmakindluse määramine, kivimi keemiline analüüs, kruusa purunemiskindluse määramine ja topograafiline mõõdistamine. Välitööde lõppedes korrastatakse uuringupunktide ümbrus, maapind viiakse geoloogiliste tööde eelsesse seisundisse ja taastatakse looduslik situatsioon. Taotletava loa kehtivusaeg on 3 aastat. Geoloogilise uuringu teostajaks Vasalemma III uuringuruumis on OÜ Inseneribüroo STEIGER .

Sõltuvalt geoloogilise uuringu tulemustest planeerib Päidre Põllud OÜ järgmise võimaliku sammuna ettepaneku tegemist maardla moodustamiseks ja seejärel kaevandamisloa taotlemist.

Kuigi geoloogilise uuringu tulemustel on iseseisev väärtus ka siis, kui uuringule kaevandamist ei järgne, on maavara geoloogilise uuringu eesmärgiks ühemõtteliselt maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav töö. Kui maavara edaspidine kasutuselevõtt on vähetõenäoline, ei ole uuringuloa taotlejal mõttekas läbi viia kulukat ja kompleksset geoloogilist uuringut. Vallavolikogu ülesandeks on väljendada uuringuloa andmise menetluses esialgset seisukohta ka alal võimaliku kaevandamise kohta ja toob kaevandamist ebatõenäoliseks pidades välja need asjaolud, mis antud hetkel teadaolevalt sellise seisukoha tingiksid.

Geoloogiline uuring soovitakse läbi viia traditsioonilises hajakülas, kus majapidamised paiknevad maastikul hajusalt ning neid eraldavad põllu-, karja- ja metsamaad. Uuringuala asub Keila valla üldplaneeringu kohaselt osaliselt looduslikul metsalal ja osaliselt väärtuslikul haritaval maal. Ohtu küla ümbruses paiknevad Lääne-Harju valla ühed kõrgeima viljakusega põllumaad, mida on ette nähtud kasutada just põllumajanduslikul otstarbel. Kehtiv Keila valla üldplaneering ei näe ette uute kaevanduste rajamist antud piirkonda.

Uuringuruumi lähikonnas on mitmeid tihedalt asustatud alasid, lähimad majapidamised asuvad umbes 250 meetri kaugusel põhjas ja loodes. Kahele kinnistule, mis jäävad uuringuruumist vastavalt 70-120 meetri kaugusele loodesse on väljastatud ehitusluba üksikelamute ehitamiseks. Kinnistud jäävad juba praegu Vasalemma lubjakivikarjääri ja Ohtu turbatootmisala mõjualasse. Taotletavale uuringuruumile lähim maardla on Vasalemma lubjakivimaardla osa, mis asub umbes 230 meetri kaugusel edelas. Tegutsev karjäär, kus AS Nordkalk kaevandab 2024. aastani kehtiva kaevandamisloa alusel madalamargilist ehituslubjakivi jääb uuringualast umbes 730 meetri kaugusele. Uuringuruumist umbes 800 meetri kaugusele lõuna poole jääb Ohtu turbamaardla piir.

Võttes arvesse, et Vasalemma maardlas on lubjakivi varustuskindlus olemas tunduvalt kauemaks kui aastani 2024, siis ei ole uute lubjakivikarjääride rajamine piirkonda põhjendatud.

Antud piirkonnas on uuringutejärgselt planeeritava maavara kaevandamise üheks oluliseks keskkonnariskiks veerežiimi muutus. Piirkonna põhjavee kõrge tase võib uuringute tulemusel seada ohtu ümberkaudsete majapidamiste joogiveevarud.

Vallavalitsus edastas geoloogilise uuringu loa taotluse koos materjalidega Sarapiku kinnistu lähinaabritele arvamuse avaldamiseks. Oma arvamuse edastasid viis kinnistu omanikku ja 56 Ohtu küla elanikku esindav MTÜ Ohtu Külaselts. Vastuväidetes rõhutati, et uuringutejärgselt planeeritav kaevandamine vähendab elanike elukvaliteeti eelkõige tolmu, müra, vibratsiooni, samuti visuaalse häiringu tekkimisega. Pöördumistes väljendati muret ka puurkaevudest saadava joogi- ja tarbevee kvaliteedi ning potentsiaalse veetaseme languse kohta. Oldi seisukohal, et kaevandamine traditsioonilise hajaküla keskmes on mõeldamatu, mistõttu ei ole põhjendatud geoloogilise uuringu loa andmine.

Volikogu ei ole selle koosseisu ajal andnud ühtegi luba uute kaevanduste rajamiseks ja keeldutud on ka geoloogiliste uuringute lubadele nõusoleku andmisest. Mõnel juhul on pikendatud kaevandamislubade kehtivuse tähtaegu, kuna maavarade varud ei ole neis kaevandustes veel ammendunud. Vallas on piisavalt kasutusele võetud karjääre ja kruusa, liiva ning lubjakivi varustuskindlus on olemas.

Arvestades Ohtu küla eripära ja väärtusi, ei ole võimaliku keskkonna kahjustumisega kaasneva hüve kaotus ilmselgelt võrreldav geoloogilise uurimistööga seonduva hüve ja huviga ning seetõttu esitas vallavalitsus volikogule eelnõu, milles ei nõustata täiendava varu kasutuselevõtmisega ega sellele eelnevate toimingutega, milleks on geoloogiliste uuringute läbiviimine.

Küllli Tammur: Erki Ruben ja Kadri Kurm on selle küsimuse arutamiseks kohtunud Ohtu küla elanikega. Sellel kohtumisel toimunud arutelud ja külaelanike vastuväited olid sisendiks antud eelnõu koostamisel.

Erki Ruben: Kohtumisel osales ka vallavanem. Ühiselt kuulasime ära nende mured seoses võimaliku uue kaevandusega ja leidsime, et need on igati asjakohased. Piirkonnas on varem rajatud kaevandusi, aga elanikud on nendega juba harjunud.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeerimiskomisjon arutas eelnõud 20.09.2021 toimunud koosolekul, kus otsustati see esitada muutmatul kujul volikogule.

#### Küsimused ja vastused

Küllli Tammur: Kui kaugel Harju maakonna teemaplaneering on?

Erki Ruben: Planeeringu koostamine seisab, kuna Rahandusministeerium ei toeta selle koostamist rahaliselt.

Indrek Migur: Kas riik saab survestada omavalitsust selles paikkonnas geoloogiliste uuringute teostamiseks ja uue kaevanduse rajamiseks loa andmisel.

Erki Ruben: Riigi vajadused on ülemuslikud. Juhul kui riik leiab, et riigi vajaduste rahuldamiseks on sinna vaja rajada uus kaevandus, siis selleks luba ka antakse. Uuringuloo taotlejal on eitava otsuse korral õigus pöörduda Vabariigi Valitsuse poole.

Kadri Kurm: Uuringulaks taotletav asukoht on absurdne, sest olemasolevad kaevandused on niigi lähedal ja kinnistu omaniku soovil tuleks sinna mitu sügavat kaevendit. Kõigepealt tegi omanik seal lageraie ja müüs puitu, nüüd tahab veel kaevanduse pealt uuesti teenida.

Toomas Simanson: Volikogu ei nõustunud eelmise aasta augustis TREV-2-le Klooga uuringuruumis liiva tarbevaru uuringutega. Kas nad on pöördunud valitsuse poole?

Erki Ruben: Uuringuloo taotleja on riigi poole pöördunud, kuid seni ei ole riik neile uuringuteks luba andnud.

Küllli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on Vasalemma III uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotlusele eitava arvamuse andmise poolt.

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

#### **OTSUSTATI:**

3.1 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 75 „Arvamuse andmine Vasalemma III uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta“ (poolt 15 volikogu liiget, 1 volikogu liige oli erapooletu).

#### **PÄEVAKORRAPUNKT 4**

##### **Keskkonnakompleksloa muutmise taotlusele arvamuse andmine**

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Keskkonnaamet edastas vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks Eesti Kalatootjate Keskühistu kehtiva keskkonnakompleksloa muutmise taotluse. Keskkonnakompleksloa muutmise menetluse algatas Keskkonnaamet 2019. aasta juulis vastavalt nende poolt käitises läbiviidud korrapärase keskkonnavalase kontrolli tulemustele.

Eesti Kalatootjate Keskühistu tegeleb Paldiski linnas Kadaka tee 10 kinnistul asuval käitises toorkalast kalajahu ja -õli tootmisega. Kehtiva keskkonnakompleksloa kohaselt on käitise tootmise mahuks kuni 140 tonni valmistoodangut ööpäevas, sellest 96 tonni kalajahu ja 44 tonni kalaõli.

Keskkonnakompleksloas soovitakse muuta loas esitatud tingimusi lähtuvalt järelevalve teostamise käigus tuvastatud asjaoludest ehk keskkonnakompleksloa muutmise eesmärgiks on seada tingimused käitise tulenevate häiringute vältimiseks või minimeerimiseks.

Uue keskkonnaloa tingimuste järgi muudetakse toorkala töötlemise tehnoloogilist protsessi nii, et ebameeldiva lõhna teke oleks minimaalne. Vähendatakse tootmisprotsessiga kaasnevat veekasutust ja veeheidet ning tehakse tihemini reovee seiret. Lisaks täiendatakse välisõhu saastamist käsitlevaid seire- ja mõõtmistingimusi. Kalajahutehases tekkivate häiringute ilmnemisel teavitab omavalitsus koheselt Keskkonnaametit, kes keskkonnaloa täitmise tingimusi kontrollib.

Kompleksloa muutmise käigus määrab Keskkonnaamet suublasse juhitavatele saasteainetele uued piirnormid ja määrab seiratavad prioriteetsed ohtlikud ained. Keskkonnaamet täpsustab lisaks veel reoveepuhasti puhastusefektiivsuse hindamise metoodikat ning seab tingimuseks, et hindamiseks tuleb kasutada keskmistatud proovi. Muutmisele kuuluvad ka väljalaskme seire nõuded st saasteaineid tuleb seirata üks kord kuus ja kui aasta jooksul ei ole esinenud piirväärtuste ületamist on proovivõtu sageduseks üks kord kvartalis. Prioriteetsete ohtlike ainete seiresageduseks määratakse loaga üks kord poolaastas. Kui sel perioodil esineb heitvees ohtlike aineid, siis peab käitaja taotlema nende ohtlike ainete lisamist kompleksloasse. Keskkonnaametil on õigus vastavalt seire tulemustele esitada ettevõttele rangemaid nõudeid ja/või täiendavaid tingimusi.

Kalajahu tootmisel on kõige suuremaks probleemiks töötlemisel tekkiv lõhn, mis on tingitud toorkalas sisalduvatest ainetest. Käitisest lõhna eemaldamiseks on kasutusel kaheastmelist heitgaasi kogumise ja suunamise heitevähendussüsteemi.

Ettevõtte poolt esitatud andmete põhjal on lõhnahäiringute vähendamiseks optimeeritud reoveepuhasti tööd. Ehitamisel on süsteem, mis suunab reoveejaama välisõhu saaste tehase õhupuhastisse.

Ettevõtte kehtiv keskkonnakompleksluba ei reguleeri heit- ja sademevee juhtimist väljalaskmest Lahepere lahte, see oli eelnevalt reguleeritud keskkonnaloaga. Kui tegevused on omavahel ruumiliselt või tehnoloogiliselt seotud, antakse nendeks tegevusteks üks keskkonnaluba. Sellest tulenevalt liidab Keskkonnaamet olemasolevale keskkonnakompleksloale ka vee erikasutuse.

Tootmisvõimsust ja toodangu mahtu keskkonnakompleksloaga ei muudeta.

Vallavalitsus koostas eelnõu, milles teeb volikogule ettepaneku nõustuda Eesti Kalatootjate Keskühistu keskkonnakompleksloa muutmise taotlusega.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeerimiskomisjon arutas eelnõud 20.09.2021 toimunud koosolekul, kus otsustati see esitada muutmatul kujul volikogule.

#### Küsimused ja vastused

Toomas Simanson: Kas tänaseks on ebameeldiv lõhn kadunud?

Erki Ruben: Täna näiteks oli kalahaisu tunda, kuna toimus kuue koorma laadimine ja see protsess ei toimu kinnise katuse all.

Kadri Kurm: Kas olukord on pärast seadistamisi paranenud?

Erki Ruben: Päril olematuks hais muutunud ei ole. Puhastusseadmed on kaetud, aga laadimiskoht tuleb muuta kinniseks.

Indrek Migur: Mis võimalused on siis, kui vaatamata parendustele häiringud edasi kestavad? Kas omavalitsusel on õigus kaasa rääkida?

Erki Ruben: Sellisel juhul tuleb seiret tugevdada või käitis hoopis sulgeda.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on Eesti Kalatootjate Keskühistu keskkonnakompleksloa muutmise taotlusele arvamuse andmise poolt.

Hääletamisel osales 16volikogu liiget.

#### **OTSUSTATI:**

4.1 kehtestada ühehäälselt otsuse eelnõu otsusena nr 76 „Keskkonnakompleksloa muutmise taotlusele arvamuse andmine“ (poolt 16 volikogu liiget).

## **PÄEVAKORRAPUNKT 5**

### **Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel**

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Vallavalitsus otsustas panna enampakkumisele kaks täielikku renoveerimist vajavat ja vallale mittevajalikku korteriomandit:

- Rummu alevikus asuv kahetoaline 38,8 m<sup>2</sup> üldpinnaga korteriomand Sireli tn 3-18, alghinnaga 4 000 eurot;

- Vasalemma alevikus asuv ühetoaline 32,7 m<sup>2</sup> üldpinnaga korteriomand Kivi tn 4b-26, alghinnaga 4 000 (neli tuhat) eurot.

Vallavalitsuse poolt seatud tingimuste kohaselt tuleb enampakkumise võitjal korteriomandi ostuhind tasuda täies ulatuses enne müügilepingu sõlmimist ja lõppsummale lisanduvad kõik korteriomandi võõrandamisega seotud dokumentide vormistamise kulud, riigilõivud ja notaritasud;

Simo Veskioja: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 21.09.2021 toimunud koosolekul, komisjoni liikmed olid seisukohal, et Vasalemma alevikus asub Kivi 4b-26 korteriomandi alghind on liiga madal. Seega teeb eelarve- ja majanduskomisjon ettepaneku eelnimetatud korteriomandi alghinda tõsta 1 000 euro võrra ja määrata uueks alghinnaks 5 000 eurot

#### Küsimused ja vastused

Külli Tammur: Millel mõlema korteriomandi hind baseerub?

Erki Ruben: Mõlemal korteriomandil on üsna ühtepalju ruutmeetreid. Vasalemma aleviku korter on pisut paremas seisukorras kui Rummu alevikus asuv korter.

Kadri Kurm: Kas hindamisakti ei koostatud?

Erki Ruben: Hindamisakti ei koostatud, sest oleme juba sarnase pinnaga ja seisukorras olevaid korteriomandeid enampakkumisel võõrandanud.

Külli Tammur: Seega on juba nn turuhind kujunenud. Igakordne hindamisakti koostamine eksperdi poolt on lisakulutus.

Külli Tammur: Kuna komisjon tegi ettepaneku eelnõu punkti 1.2 muutmiseks, siis peame esmalt hääletama muudatusettepaneku suhtes. Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle poolt, et muuta eelnõu punktis 1.2 toodud Kivi tn 4b-26 korteriomandi enampakkumise alghinda 4 000-lt eurot 5 000-le eurole.

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

#### **OTSUSTATI:**

5.1 muuta poolthäälteenamusega otsuse eelnõu punkti 1.2 ja sõnastada see järgmiselt: „1.2 ühetoaline korteriomand Kivi tn 4b-26, Vasalemma alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, (registriosa number 7620202), mis koosneb 327/13188 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 26 üldpinnaga 32,7 m<sup>2</sup>, alghinnaga 5 000 (viis tuhat) eurot.“ (poolt 15 volikogu liiget, 1 volikogu liige ei hääletanud).

Külli Tammur: Palun volikogul käega märku anda, kes on selle poolt, et kehtestada muudetud otsuse eelnõu „Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel“ otsusena.

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

#### **OTSUSTATI:**

5.2 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 77 „Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel“ (poolt 15 volikogu liiget, 1 volikogu liige oli vastu).



## **PÄEVAKORRAPUNKT 6**

### **Vallavara võõrandamine enampakkumisel**

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Vallavalitsus otsustas enampakkumisele panna Paldiski linnas asuva 1 352 m<sup>2</sup> suuruse Lepiku tn 13 kinnistu, mille sihtotstarve on 100% elamumaa. Vallavalitsus pakkus kinnistu võõrandamise alghinnaks 1 352 eurot ehk 1 euro/m<sup>2</sup>. Enampakkumise võitja tasub lisaks enampakkumise lõppsummale kõik kinnistu võõrandamisega seotud dokumentide vormistamise kulud, riigilõivud ja notaritasud ja kinnistu ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses enne müügilepingu sõlmimist. Kinnistu vastu on huvi tuntud.

Simo Veskiõja: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 21.09.2021 toimunud koosolekul, kus otsustati see esitada muutmatul kujul volikogule.

#### Küsimused ja vastused

Kadri Kurm: Kas kinnistul on hooneid?

Erki Ruben: Kinnistu on hoonestamata ja sellel puuduvad kommunikatsioonid.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on Paldiskis asuva Lepiku tn 13 kinnistu enampakkumisel võõrandamise poolt.

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

#### **OTSUSTATI:**

6.1 kehtestada poolthälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 78 „Vallavara võõrandamine enampakkumisel“ (poolt 15 volikogu liiget, 1 volikogu liige oli vastu).

## **PÄEVAKORRAPUNKT 7**

### **Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine**

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Niitvälja külas asuv Liivamäe tee ühendab Lehola-Klooga maanteed Lasketiiru teega.

Liivamäe tee koosneb ühest munitsipaalomandis olevast 260 m pikkusest teelõigust Liivamäe tee kinnistul ja neljast eraomandis olevast teelõigust järgmistel kinnistutel: Kivimurru kinnistul 104 m pikkune teelõik, Liivaveski kinnistul 457 m pikkune teelõik, Lasketiiru kinnistul 59 m pikkune teelõik ja Liivaveski kinnistul 293 m pikkune teelõik.

Lasketiiru tee koosneb kahest teelõigust, neist Lasketiiru tee kinnistul asuv 1 798 m pikkune teelõik on munitsipaalomandis ja Liivaveski kinnistul asuv 193 m pikkune teelõik on eraomandis

Mitmed Liivamäe teed ja Lasketiiru teed kasutavad kinnistu omanikud on avaldanud soovi anda tee avalikku kasutusse. Keila valla üldplaneeringu kohaselt peavad mitut katastriüksust läbivad teed kuuluma kohalike teede võrku või olema avalikult kasutatavad, seega on eratee teelõikude avalikku kasutusse võtmine põhjendatud ja võimaldab tagada teede terviklikkuse ning omavahelise võrgustiku.

Vallavalitsus algatas 2021. aasta juunis sundvalduse menetluse ja tegi kinnistute omanikele ettepaneku nende kinnistut läbiva Lasketiiru tee ja Liivamäe tee lõikude tasuta avalikku kasutusse andmiseks. Kinnistu omanikel ja piiratud asjaõiguse omanikel paluti esitada seisukoht kavandatava sundvalduse kohta nelja nädala jooksul.

Kinnisasjade omanikud kinnitasid tasuta sundvaldusega nõustumist. Liivaveski kinnistu 293 m pikkuse teelõigu omanikuks olev äriühing sundvaldusega ei nõustunud. Algatati läbirääkimised notariaalse isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimiseks, kuna munitsipaalomandis olevale teelõigule pääsemine ei ole võimalik ilma eraomandis olevate teelõikude kasutamisetä. Piiratud asjaõiguste omaja vastuväiteid ei esitanud. Tegemist on olemasoleva teega, mida sundvaldusega koormatavate kinnistute omanikud kasutavad ka ise ja teealuse maa kasutamine jätkub nii, et

lisandub ligauhe teel liikumise õigus. Tee avalikuks kasutamiseks määramisega võtab vald üle teomanike õigused ja kohustused. Menetluse käigus on selgunud, et puuduvad sundvaldust välistavad asjaolud ja sundvalduse seadmine on põhjendatud.

Sellest asjaolust tulenevalt tuleb muuta vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Teede nimekirja kinnitamine“ lisasid 1 ja 2. Lisast 2 tuleb kanda lissasse 1 kohaliku teena Lasketiiru tee teelõik pikkusega 193 m ja Liivamäe tee teelõigud pikkusega 108 m, 457 m ja pikkusega 59 m.

Seega võtab vald üle teomanike õigused ja kohustused, millega kaasnevad vallale teehoolduse ja seisundinõuete tagamisega seotud kulud ning endistel omanikel väheneb kinnistu eest makstava maamaksu osa.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeerimiskomisjon arutas eelnõud 20.09.2021 toimunud koosolekul, kus otsustati see esitada muutmatul kujul volikogule.

#### Küsimused ja vastused

Kadri Kurm: Mis alustel tekib teeregistris avalikuks kasutamiseks määratud teede sisend?

Erki Ruben: Kõige rohkem soovime, et eraomandis olevate teede omanikud annaksid avalikuks kasutamiseks vajalikud teelõigud üle vabatahtlikult. Selliseid eraomanikke on järjest rohkem ja vallavalitsus reageerib pöördumistele kohe. Selleks valmistatakse ette volikogu otsuse eelnõu ja tehakse muudatused teeregistri lissades. Vaidlusaluste erateede osas tuleb katsetada erinevaid meetmeid nt kasutusõiguse lepingute sõlmimine või sundvalduse seadmine, ette on tulnud ka kohtuvaidlusi. On eraomanikke, kes tahavad oma maa peal oleva tee kohalikuks teeks anda, kuid kasutajate vähesuse tõttu puudub avalik huvi.

Kadri Kurm: Kui palju peaks olema asjast huvitatud majapidamisi, et nende maad läbiv tee võetaks avaliku teena arvesse.

Erki Ruben: Vähemalt kolm majapidamist peaks soovi avaldama.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on sundvalduse seadmise ja eratee avalikuks kasutamiseks määramise poolt.

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

#### **OTSUSTATI:**

7.1 kehtestada ühehäälselt otsuse eelnõu otsusena nr 79 „Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine“ (poolt 16 volikogu liiget).

#### **PÄEVAKORRAPUNKT 8**

#### **Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ muutmise**

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Mittetulundusühingu Ohtu Külaselts esitas avalduse Ohtu tee nime muutmiseks Pargi teeks. Eelnõu koostamisel on arvesse võetud notar Priidu Pärna poolt käesoleva aasta juunis ja augustis tõestatud lepingud, millega omandati vallale Veski külas asuv Ämari tee L3 kinnistu (kergliiklustee), Kurkse külas asuv Jüritoa tee, Toomaru tee ning Rassi tee ja omandati vallale isiklik kasutusõigus Maeru külas asuva Sepa rohumaa 3 kinnistut läbiva tee avalikuks kasutamiseks. Sellest tulenevalt on vaja muuta vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1 ja lisa 2 järgmiselt: muuta otsuse lisa 1 ja lisa 2 Ohtu tee uueks nimeks Pargi tee. Kanda otsuse lisa 2 lissasse 1 kohaliku teena Vasalemma-Ämari 140 meetri pikkune kergliiklustee teelõik, Jüritoa tee 104 meetri pikkune teelõik. Kanda otsuse lissasse 1 kohaliku teena Toomaru tee 409 meetri pikkune teelõik ja Rassi tee 162 meetri pikkune teelõik.

Maeru külas asuv Sepa rohumaa 3 kinnistut läbiv Sepa tee 553 meetri pikkune teelõik tuleb kanda valla teede nimekirja lisa 2 lissasse 1 kohaliku teena.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeerimiskomisjon arutas eelnõud 20.09.2021 toimunud koosolekul, kus otsustati see esitada muutmatul kujul volikogule.

#### Küsimused ja vastused

Külli Tammur: Kas omavalitsus ei saaks anda üldakti selle kohta, et muudatused kohalike teede nimekirja lisades kantakse pärast muutvat tehingut automaatselt teeregistrisse.

Erki Ruben: Kahjuks ei ole sellist võimalust, kõik muudatused tehakse iga kord volikogu otsuse alusel.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on valla teede nimekirja lisades muudatuste tegemise poolt.

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

#### **OTSUSTATI:**

8.1 kehtestada ühehäälselt otsuse eelnõu otsusena nr 80 „Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ muutmise“ (poolt 16 volikogu liiget).

### **PÄEVAKORRAPUNKT 9**

#### **Vallavara võõrandamine**

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Vallavalitsus soovib korraldada enampakkumise ja teha tehingu, millega müüb Paldiskis asuva detailplaneeringuala kinnistu, mis koosneb 22 katastriüksusest ja annab ostjale üle tavapärased arendaja kohustused s.o välja ehitada avalikud teed ja tehnorajatised ning need tasuta vallale üle anda. Enne tehnorajatiste väljaehitamise ja üleandmise kohustuste täielikku täitmist ei saa kinnistuid jagada ega võõrandada.

Kinnistu müüakse nii, et vallale ei jää kohustusi detailplaneeringu elluviimiseks ka selleks puhuks, kui ostjaga midagi juhtub, nt pankrot, likvideerimine jms. Selline variant väldib võimaluse, et kinnistud ostab äriühing, kes mingil põhjusel tegevuse lõpetab enne detailplaneeringu ellu viimist. Seatud kitsendused jätavad vallale õiguse osta kinnistu viie aasta pärast sama hinnaga tagasi.

Ostja kohustuse täitmise tagab haldusakt, leping ja eelmärke kinnistamine. Otsuse eelnõu on läbi vaadanud notar Tarvo Puri, kes kinnitas, et eelmärke tagab kohustuste täitmata jätmisel kinnistu tagasi nõudmise õiguse. Eelmärke ei takista omaniku vahetumist, kuid ka uuele omanikule kehtivad samad tingimused.

Volikogu otsuse alusel müüakse kinnistu avalikul elektroonilisel enampakkumisel, alghinnaga 102 000 eurot. Lääne-Harju valla omandis olev teede ja tehnovõrkudeta Paldiski Linnavolikogu kehtestatud „Paldiski linnas Sadama 31b, 33a, 33b ja Pallase 5 maaüksuste detailplaneering“ arendusprojekti kinnistu üldpindala on 51 652 m<sup>2</sup>, mis koosneb 22 katastriüksust, sh 18 elamumaa krundist, üldpindalaga 30 444m<sup>2</sup>, kolmest transpordimaa katastriüksusest üldpindalaga 5 826 m<sup>2</sup> ja ühest üldkasutatava maa katastriüksusest üldpindalaga 15 382 m<sup>2</sup>:

Kinnistu müüakse tingimusel, et enampakkumise võinud ostjaga sõlmitakse lisaks müügi- ja asjaõiguslepingule Paldiski Linnavolikogu otsusega kehtestatud Paldiski linnas Sadama 31b, 33a, 33b ja Pallase 5 maaüksuste detailplaneeringu rajatiste väljaehitamist tagav leping.

Enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping, asjaõigusleping ja eelmärke kinnistamine ühe kuu jooksul pärast enampakkumise müügilepingute kinnitamise kohta tehtud õigusakti teatavaks tegemist ning tasub lisaks enampakkumise lõppsummale kõik kinnistu võõrandamisega seotud dokumentide vormistamise kulud sh eelmärke kinnistamine, riigilõiv ja notaritasu. Ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses enne müügilepingu sõlmimist.

Simo Veskioja: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 21.09.2021 toimunud koosolekul, kus otsustati see esitada muutmatul kujul volikogule.

#### Küsimused ja vastused

Külli Tammur: Mis saab juhul kui enampakkumise võitja, kes ei kavatse lepingutingimusi täita enne tagasimüümist kinnistutel midagi ära rikub?

Erki Ruben: Seal ei ole midagi rikkuda, kuna tegemist on võsastunud alaga

Indrek Migur: Miks Paldiski linn detailplaneeringut lõpule ei viinud?

Erki Ruben: Kinnistutel ei olnud trasse, need said valmis alles 2016. aastal.

Kadri Kurm: Need katastriüksused asuvad detailplaneeringu alal?

Erki Ruben: Jah asuvad, need on elamumaa sihtotstarbega ja planeeringu järgi saab sinna ehitada üksikelamuid.

Indrek Migur: Kas enampakkumine toimub osta.ee keskkonnas?

Erki Ruben: Jah.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on vallavara võõrandamise eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 16volikogu liiget.

#### **OTSUSTATI:**

9.1 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 81 „Vallavara võõrandamine“ (poolt 15 volikogu liiget, 1 volikogu liige oli vastu).

#### **PÄEVAKORRAPUNKT 10**

##### **Jaoskonnakomisjonide moodustamine ja komisjoni liikmete kinnitamine**

Kuulati vallasekretäri Anti Pärteli ettekannet. Teen ettepaneku moodustada 17. oktoobril toimuvaks vallavolikogu valimiseks viis jaoskonnakomisjoni. Tähtajaks ei esitanud valimisliit ega ükski osalev erakond jaoskonnakomisjoni oma kandidaati. Seega nimetatakse jaoskonnakomisjonidesse liikmed minu ettepaneku alusel. Kõik jaoskonnakomisjonide liikmekandidaadid ja asendusliikmete kandidaadid andnud kirjaliku nõusoleku.

Külli Tammur: Kas volikogu liikmed, kellel on liikmekandidaatidega puutumuse peavad end taandama?

Anti Pärtel: Ei pea.

Aleksei Šatov: Ilmselt on eelnõus tehniline viga, nimelt on jaoskonnakomisjonis 5 üks ja sama isik nii liikmekandidaatide kui ka asendusliikmete kandidaatide hulgas.

Anti Pärtel: Täna tähelepanu juhtimise eest, Raigo Õunamaa on siiski jaoskonnakomisjoni nr 5 asendusliikmete kandidaat.

Külli Tammur: Loeme selle tehniliseks täpsustuseks ja eraldi hääletama ei hakka.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on jaoskonnakomisjonide moodustamise ja liikmete nimetamise eelnõu poolt.

Hääletamisel osales 16volikogu liiget.

#### **OTSUSTATI:**

10.1 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu otsusena nr 82 „Jaoskonnakomisjonide moodustamine ja liikmete nimetamine“ (poolt 15 volikogu liiget, 1 volikogu liige oli vastu).

## PÄEVAKORRAPUNKT 11

### Lääne-Harju valla 2021. a 3. lisaeelarve I lugemine

Kuulati vallavanema Jaanus Saadi ettekannet. Valla 2021. aasta 3. lisaeelarve kajastab tänast olukorda. Kolmanda lisaeelarve koostamise vajaduse tingis tulumaksu laekumise suurenemine, koolide ja lasteaedade õpilaste arvu muutusest tingitud majanduskulude korrigeerimine, 2021/2022 õppeaasta tarifikkatsioonide muutused, vajalikud muudatused kuluridade vahel ja muutused investeeringute plaanis.

Tulumaksu laekus 2021 8 kuuga 8 386 500 eurot, võrreldes eelmise aasta sama ajaga on kasv 5,35%, seega on 2021. aasta eeldatav laekumine 12 497 852. Laekumiste graafik võimaldab suurendada eelarves tulumaksu laekumist 300 000 euro võrra. Kaupade ja teenuste müük vähenes 20 000 euro võrra, lõivutulu suurenes 10 000 euro Koroonakriisist tulenevalt vähenesid tulud ujula kasutamisest ja hooldekodude omaosalusest laekuma pidavad summad kokku 30 000 euro võrra. Toetusfond ja tasandusfond on viidud vastavusse riigi poolt eraldatud summadega. Kriisi leevendusega seotud ja muid toetusi on laekunud planeeritust rohkem 170 000 euro võrra. Põhitegevuse kulusid suurendati 3. lisaeelarvega 554 794 euro võrra. Mittetulundusühingutele antava toetuste summa suureneb 14 000 euro võrra ja programmi „Hoovid korda“ toetus 18 000 euro võrra, seoses abikõlblike taotluste suurema arvuga.

Suurema palgafondi muudatuse vajadused on seotud hallatavate asutuste alanud õppeaasta uute tarifikkatsioonidega ja tugipesade personali liikumise ning vabade kohtade täitmisega.

Vallavalitsuse palgafondi suurenemise vajadus 60 000 euro võrra on seotud täiendavate personalikuludega seoses lastekaitsetalituse moodustamisega sotsiaalosakonna juurde ja kahe täiendava lastekaitsetöötaja palkamisega ning kohaliku omavalitsuse volikogu valimise läbiviimisega. Spordi-, huvi- ja kultuurikeskuse palgafondi on seoses kriisiolukorraga I poolaastal kulunud vähem. Täiendav palgafondi vajadus tsentraalsete hariduse abiteenuste reale 20 000 eurot on tugiisikute palkamiseks.

Majanduskulusid on vajadus suurendada 393 000 euro võrra. Teede ja tänavate teehoiu summad suurenesid 80 000 eurot. Sellel eelarve real toodud summad kasutatakse kruusateede ja kõvakattega teede hoolduseks, liikluskorraldusvahendite paigaldamiseks, tolmutõrjeks, teeäärte niitmiseks jms. Viisime läbi hanke kogu valda katva kruusateede hooldamiseks, hanketingimustes oli kohustuseks ka kruusateedele materjali pealevedu. Samuti on teostatud oluliselt suuremal määral löökaukude parandustöid kõvakattega teedel. Liiklusmärkide paigaldamise esialgse eelarve ületamise põhjuseks on ajutise liikluskorralduse teostamine Kloogaranna külas suveperioodil. Territoriaalse planeerimise ja majanduse halduse real vähendati üldplaneeringu koostamiseks ettenähtud kulusid 40 000 euro võrra, kuna üldplaneeringu menetlus jätkub. Jäätmekäitluse (prügivedu) kulusid suurendati 50 000 euro võrra, põhilise lisakulu võrreldes planeerituga on toonud Paldiski jäätmekogumispunkti tühjendamine. Kulu on ennast osaliselt ära tasunud, kuna metsa alla satub prügi nüüd vähem. Avalike alade puhastuse reale lisati 140 000 eurot. Kavandatust enam kulub nii lumetõrjele, kui avalike alade heakorratööde läbiviimiseks. Muu keskkonnakaitse reale lisati 12 000 eurot. Lisaks hulkuvate loomade püüdmisele, tegelesime sel aastal kampaaniakorras ka kiibistamise ja vaktsineerimisega, lisandusid kulud ka Kloogaranna avalike WCde rentimiseks. Kulutused tänavavalgustusele vähenesid 20 000 võrra, kuna võeti kasutusele LED-valgustid. Valla korterite müügist tulenev kulude vähenesid 8 000 euro võrra. Puhkeparkide ja mänguväljakute rajamistööd teostatakse investeeringutena ja seega lähevad sellelt reallt ettenähtud kulutused 80 000 euro võrra väiksemaks. Raamatukogude majanduskulusid suurendati 10 000 euro võrra, seoses Cleveroni kappide tellimise ja raamatute elektrooniliste laenutuskappide soetamisega. HEV õpilaste vedu kallines 25 000 euro võrra, kuna tekkis vajadus kasutada kahte bussi. 15 252 euro võrra suurenesid allasutuste tsentraalsed IT kulud ja allasutuste juhtide koolituskulud. Hooldekodude reale lisati 57 000 eurot, katame osaliselt üksikute eakate hoolduskulusid. Muude sotsiaalteenuste reale lisandub 75 119 euot, mida kasutatakse asendushooldusteenuse eest tasumiseks, vähekindlustatud peredele lastelaagrite korraldamiseks ja tugiisikute ning

psühholoogide teenuse ostmiseks.

Lasteaedade ja koolide majanduskulude muutus tuleneb laste arvu muutusest, Need lasteasutused, kus laste/õpilaste arv kasvas saavad majanduskulusid juurde ja kus arv vähenes vähendatakse ka majanduskulusid.

Riigilt saadav täiendav investeeringutoetus on 298 000 eurot. Täiendav toetus, mis eraldatakse pärast hankelepingu sõlmimist maa ostuks on 8 046 eurot. Üleoja tee lõpuni rajamiseks lisandub 44 000 eurot. Rummu-Padise kergliiklustee investeeringuks lisandub 45 477 eurot. Täiendavad kulud on seotud maaomanikega kokkuleppele jõudmiseks vajalike lisatööde teostamiseks nt plankaia ja heki rajamine. Pakri kergliiklustee rajamine kallines 70 300 euro võrra, kuna sobimatut pinnast tuli rohkem välja kaevata ja asendada sobivama materjaliga. Paldiski Peetri tee ja Rummu Soojuse tänava investeeringute summad vähenesid ~650 000 euro võrra, kuna sellel aastal toimub ainult projekteerimine. Jäätmemajade investeering 10 000 eurot läheb eelarvest välja, kuna ei saanud selleks toetust. Kaitseinvesteeringute Keskuse toetuses Klooga elukeskkonna parendamiseks on 3 450 eurot ja selle eest rajatakse Klooga Aedlinna tee kergliiklustee tänavavalgustus. Rummul jõulinnaku ehitustööd kallinesid 4 019 euro võrra. Kallinesid ka Paldiski skateparki ehitustööd ja seega lisati 20 112 eurot. 115 000 eurot lisati mänguväljakute rajamiseks Karjakülla, Leholasse, Paldiski parki ja Ämarisse. Lehola spordiväljaku investeering 19 100 eurot tõsteti mänguväljakute reale. Kloogaranna rannaala väljaarendamise ehitustööd kallinesid 59 900 euro võrra. Vasalemma mõisapargi rekonstrueerimine lükkub edasi ja seega arvatakse investeeringutest välja 15 000 eurot. Keila-Joa Lasteaia ehituseks lisandus riigilt 298 000 eurot täiendava investeerimistoetusena. Paldiski suvilate piirkonnas veetrasside ehitamine lükkub edasi ja seega läheb eelarvest välja 30 000 eurot. Ehitustööde kallinemine on juba väljakujunenud trend ja seega kallines ka Ämari päikeseelektrijaama ehitus, lisada tuli 6 439 eurot. Lisandus kolm uut projekti: Harju-Risti jõulinnak 47 000 eurot, tänavavalgustus 60 000 eurot ja Vasalemma Tibula madalseiklusrada 12 000 eurot. Reservi jagamisest tulenevalt lisati investeeringutesse Ämari Huvikeskuse tuba 20 000 eurot, Vasalemma lasteaia katel 15 936 eurot, lasteaedade Naerulid ja Sipsik kapitaalremondid vastavalt 17 000 eurot ja 16 000 eurot. Reservi jagamise tulemusena lisati eelarvesse Rummu lasteaia hoovi korrastamine ja voodite soetamine summas 9 732 eurot ning Padise lasteaia hoovi korrastamine ja uue rühmaruumi ehitamine summas 33 088 eurot. Seoses eeltooduga vähendati reservi 90 000 euro võrra. Intress võetud laenudelt vähenes 26 416 euro võrra, kuna võtsime laenu välja planeeritust hiljem.

Aasta lõpuks selgub kui suures mahus suuremad projektid lükkuvad 2022. aastasse, sh. Kadaka-Leetse tee ja Keila-Joa lasteaia ehitus, see mõjutab laenu kasutuselevõtu aega.

Külli Tammur: Praegu läbis 3. lisaeelarve esimese lugemise. Pärast vaheaega on kohe ka teine lugemine, kuna mitmed projektid ootavad rahastamist. Peame olema veendunud, et seoses valimistega midagi ei muutu.

Simo Veskioja: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas juhtivkomisjonina valla 2021. aasta 3. lisaeelarve eelnõud 21.09.2021 toimunud koosolekul, kus otsustati toetudes teiste komisjonide seisukohtadele esitada eelnõu muutmatul kujul volikogule.

#### Küsimused ja vastused

Külli Tammur: Kas valimistele eraldatud summa saab hiljem riigilt tagasi?

Anti Pärtel: Ei saa, sest tegemist on kohaliku volikogu valimisega. Küll aga rahastab riik Riigikogu ja Euroopa Parlamendi valimisi.

Kadri Kurm: Kas erinevate piirkondade lasteaiamaksud on nüüd juba ühtlustunud?

Jaanus Saat: Lõplik ühtlustamine toimub 2023. aastal, selleks ajaks on kõigis lasteaedades maks 65 eurot kuus. Siiani on järk-järgult 5 euro kaupa maksu tõstetud. Lasteaiamaksude kehtestamise

hetkel oli Rummu lasteaed üks väiksemaid ja ka kõige halvemas seisukorras olnud lasteaed, kus ka maks oli kõige madalam. Täna on Rummu lasteaed üks parimatest.

Külli Tammur: Loen 3. lisaeelarve esimese lugemise lõppenuks.

## **PÄEVAKORRAPUNKT 12**

### **Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused**

Kadri Kurm: Meie volitused selles koosseisus lõpevad peatselt, aga kahjuks ei jõudnudki me nelja aasta jooksul uut üldplaneeringut kehtestada. Milline on järgmine samm selle menetlemisel?

Erki Ruben: Järgmised küpsed dokumendid avaldame 11. oktoobril. Loen teile ette lepingupartneri kirja.

Toomas Simanson: Kas see, et me ei jõudnud kehtestada on hea või halb?

Külli Tammur: Pigem ikka halb. Soovunelm oli, et jõuame uue valla volikogu 1. koosseisuga üldplaneeringuga lõpule jõuda. Kahjuks ei vastanud üldplaneeringu koostamise ja menetlemise tempo soovidele.

Külli Tammur: Kell on 18.00, 50. istung on lõppenud ja kell 18.20 algab 51. istung kolmanda lisaeelarve teise lugemisega.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

volikogu esimees