



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

ESIMESE KOOSSEISU PROTOKOLL

Elektroniline istung MS Teamsi vahendusel

27. aprill 2021 nr 5

Algus kell 17.00, lõpp kell 18.50

Istungit juhatas: volikogu esimees Külli Tammur

Protokollis: volikogu sekretär Reet Pikkpõld

Istungist võttis osa 20 volikogu liiget: Jaan Alver, Eda Arusoo, Eduard Hmeljov, Kaupo Kallas, Vladimir Kamoza, Olga Kugal, Kadri Kurm, Tanel Lambing, Indrek Migur, Nikolai Pitšugov, Jelena Razdorskaja, Toomas Simanson, Aleksei Šatov, Külli Tammur, Eldar Toonverk, Simo Veskioja, Mati Vetevool, Elena Villmann, Irina Helasmäki ja Viktoria Visbek.

Puudus: Kalev Laast

Istungist võttis osa 6 (kuus) kutsutut ja külalist: Jaanus Saat, Erki Ruben, Anti Pärtel, Katrin Glaase, Peeter Schneider, Kaidi Meremaa

Istungi salvestist ei ole protokollile lisatud. Koosoleku logist nähtub, et koosoleku lindistamine algas kl 16. 42, tekkis osalemisraporti fail, aga see ei sisaldanud andmeid ja helisalvestise faili ei ole tekkinud. Tegemist oli ilmselt MS Teamsi keskkonna tehnilise probleemiga (meedias avaldati teade, et üleilmselt on probleemid MS Teamsi kasutamisel).

Külli Tammur: Eelmisel istungil kinnitasime MS Teamsi vahendusel peetavate istungite töökorra ja seega seda uuesti üle kordama ei hakka.

Läbirääkimised päevakorra suhtes.

Külli Tammur: Kas volikogu liikmetel on ettesaadetud päevakorra kohta küsimusi või muudatusettepanekuid?

Volikogu liikmed ei teinud päevakorra suhtes ettepanekuid.

Hääletamisel osales 20 volikogu liiget.

OTSUSTATI: Kinnitada poolthäälte enamusega alljärgnev volikogu istungi päevakord (poolt 13 volikogu liiget, 7 volikogu liige ei hääletanud)

PÄEVAKORD

1. Vallavalitsuse struktuur ja teenistuskohdade koosseis

Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat

2. Vaideotsus

Ettekandja: vallasekretär Anti Pärtel

3. Kiirgustegevusloa taotlusele arvamuse andmine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

4. Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

5. Korteriomandi võõrandamine otsustuskorras
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
6. Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
7. Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
8. Sundvalduse seadmata jätmine
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
9. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

Küllli Tammur: Tuletan meelde, et iga päevakorrapunkti järel hääletamist ei toimu. Hääletuslehed täidetakse pärast istungi lõppu ja edastatakse koondina digitaalselt allkirjastatult mulle.

Juhul kui eelnõudele tehakse muudatusettepanekuid, siis nende suhtes hääletamiseks esitan vestlusaknas küsimuse, mille poolt või vastu või erapooletuks jäämise kohta volikogu liikmed hääletavad samas aknas pärast küsimuse fikseerimist.

PÄEVAKORRAPUNKT 1

Vallavalitsuse struktuur ja teenistuskohdade koosseis

Kuulati vallavanema Jaanus Saadi ettekannet. Lääne-Harju Vallavalitsuse, kui ametiasutuse struktuuri ja teenistuskohdade koosseisu muutmise ajendiks on struktuuri korrigeerimine vastavaks tegelikule olukorrale. Viimati muudeti struktuuri 16.04.2020 vallavolikogu otsusega nr 27. Muudatusi ei ole planeeritud 2019 detsembris kinnitatud osakondade ülesehituses.

Vallavanema otsealluvuses on nelja piirkonnajuhi asemel uues struktuuris kolm piirkonnajuhti. Vallakantselei struktuuris on nüüd kaks nõunikku, personalitöö nõunik lahkus 2020. aasta oktoobris ja tema ülesanded on jaotatud abivallasekretäri ja nõuniku vahel.

Arendus- ja avalike suhete osakonna juhataja ametikoht oli täitmata ja see koht kaotatakse ning ühe nõuniku ametikoht muudetakse kommunikatsioonijuhi ametikohaks. Osakonna juhtimist korraldab vallavanem.

Ehitus- ja haldusosakonna struktuurist koristajate ja majahoidja tökohad ja need lähevad AS-i Lahevesi koosseisu.

Haridus-, kultuuri- ja noorsootööosakonnast kaotatakse ühe nõuniku ametikoht, mis on olnud üsna kaua täitmata.

Olulisim muudatus on planeeritud sotsiaalosakonda. Osakonna struktuuri moodustatakse lastekaitse talitus. Samuti suurendatakse lastekaitse spetsialistide arvu seniselt neljalt ametikohalt kuuele ametikohale. Talituse üks lastekaitse spetsialist hakkab täitma talituse juhi kohustusi. Sotsiaalkindlustusameti järelevalve juhtis samuti tähelepanu, et nii suure valla puhul on meie vallas lastekaitse spetsialistide arv liialt väike ja nemad tegid ettepaneku juurde võtta kaks lastekaitse spetsialisti. Praegu otsime aktiivselt neid spetsialiste, mis ei ole kerge ülesanne.

Rahandusosakonna ning keskkonna- ja planeeringute osakonna struktuuris muudatusi ei tehtud. Struktuurimuutuste läbiviimisel võivad personalikulud muutuda uute lastekaitse spetsialistide ametisse nimetamisel.

Vallavalitsuse struktuuris on pärast otsuse kehtestamist 68 teenistuskohhta, neist 47 ametikohta ja 21 töökohta. Teenistuskohdade arv on vähenenud. Uut vallavalitsuse struktuuri rakendatakse tagasiulatuvalt 15. aprillist.

Mati Vetevool: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 20.04.2021 toimunud koosolekul, otsustati suunata eelnõu „Vallavalitsuse struktuur ja teenistuskohdade koosseis“ volikogule.

Olga Kugal: Sotsiaalkomisjon arutas seda eelnõud 20.04.2021 toimunud koosolekul. Komisjoni liikmed avaldasid lootust, et lastekaitse spetsialistide lisandumisega muutub lastekaitsealane tegevus efektiivsemaks. Komisjon suunas eelnõu volikogule.

Küsimused ja vastused

Kaupo Kallas: Struktuuriskeemilt näen, et vallavalitsuse liikmeid on kuus. Kuidas toimub otsustamine kui hääled jagunevad 3:3?

Jaanus Saat: Vallavalitsuses langetatakse otsused konsensusel st vaieldakse ja arutletakse seni, kuni saavutatakse ühine arvamus. Üle kolme aasta pole sellega probleeme olnud ja ei usu, et nende viimaste valimiseelsete kuudega need ka tekivad.

PÄEVAKORRAPUNKT 2

Vaideotsus

Kuulati vallasekretäri Anti Pärteli ettekannet. Lääne-Harju Vallavolikogu võttis 09.03.2021 vastu otsuse nr 10 „Lääne-Harju valla huvikoolide ümberkorraldamine“. Otsuse alusel korraldatakse ümber vallavalitsuse hallatavate asutuste Paldiski Muusikakooli ja Vasalemma Kunstide Kooli tegevus selliselt, et alates 1. septembrist 2021 ühendatakse Paldiski Muusikakool Vasalemma Kunstide Kooliga. Selle otsuse tulemusel lõpetatakse Paldiski Muusikakooli tegevus. Ühendatud kool hakkab kandma Lääne-Harju Muusika- ja Kunstide Kooli nime ja tegevus hakkab toimuma kahes õppekohas s.o Rummul ja Paldiskis.

Paldiski Muusikakooli hoolekogu liikmed-lapsevanemad Olesya Litnevski, Pille-Riin Pärnala-Roots ja Marek Litnevski esitasid 25.03.2021 vallavolikogule ja vallavalitsusele eelnimetatud otsuse peale vaide, milles paluti tühistada Lääne-Harju Vallavolikogu 09.03.2021 otsus nr 10 ja anda vallavalitsusele korraldus algatada sisuline ja põhjalik arutelu huvikoolide ühendamise vajalikkuse ja viiside üle, kaasates võrdsetel alustel esindajaid mõlemast koolist, vallavolikogust ja vallavalitsusest ning kogukonnast tagamaks otsustusprotsessi konsensuslikkust, avatust, põhjalikkust, läbipaistvust ja mõistlik ajakulu.

Vaide lahendamiseks on haldusmenetluse seaduse sätetest tulenev tähtaeg, mis on 10 päeva. Kuna volikogu istungid toimuvad reeglina üks kord kuus, siis edastati vallavolikogu poolt 09.04.2021 vaide esitajatele teade vaide lahendamise tähtaja pikendamise kohta kuni 30.aprillini.

Vaie põhineb eelkõige emotsioonidel ja hirmudel kooli identiteedi kadumise pärast. Vaide esitajad sooviksid, et kõik jääks nagu oli ja huvikoolid jätkaksid eraldi asutustena.

Vaide esitajad leiavad, et vallavolikogu vaidlustatud otsuse eelnõu seletuskirjas viidatud põhjendus asutuste väiksusele ei ole kohustusliku ja vältimatu ühendamise põhjendus, ega too kaasa majanduslikku kokkuvõtet. Vaide esitajad tõid välja, et Eestis on mitmeid valdu, kus asub mitu huvikooli, sealhulgas on valdu, kus tegutseb lausa mitu muusikakooli, mida vaatamata nende väiksusele ei ühendata. Vaides leitakse, et koolide rohkus tähendab pakutava huvihariduse mitmekesisust. Vasalemma Kunstide Kooli pakutavat haridust võib mitmekesistada ja sellega seoses luua väiksmatele asutustele hoopis lisaväärtust. Raamatukogude või teiste hallatavate asutuste ühendamist näidatena toomine on vaide esitajate arvates ühendamise vajalikkuse põhjendamiseks ebakorrektsed, kuna need ei anna Haridusministeeriumi poolt kinnitatud õppekavade alusel haridust.

Vaide esitajad märkisid, et vallavalitsuse huvikoole ühendavasse töögruppi oleksid pidanud olema kaasatud mõlema huvikooli esindajad juba algusest peale. Ette heidetakse ka asjaolu, et justkui ei oleks arvestatud Paldiski Muusikakooli juhtkonna, õpetajaskonna, lastevanemate esindajate 10.02.2021 toimunud koosoleku seisukohti. Vaide esitajad väidavad, et tänaseks on välja kujunenud olukord, kus Vasalemma Kunstide Kool võtab Paldiski Muusikakooli üle. Vallavalitsus nõustus vaide esitajate avamusega osas, mis puudutas kaasamist varasemas etapis, ehkki mõlema huvikooli õppenõukogud ja hoolekogud said vähemalt kaks korda avaldada oma arvamust, nii kirjalikult kui ka suuliselt kohtumisel omavalitsuse esindajatega. Volikogu otsus on alus nii Paldiski Muusikakooli kui ka Vasalemma Kunstide Kooli jaoks jätkata senist sisulist õppetööd praegu kehtivate põhidokumentide alusel oma senistes asukohtades. Lääne-Harju vald on valla huvikoolide tegevuse ümberkorraldamisel valinud huvikooli seaduse mõistes

huvikoolide ühendamise tee. Sellega on tagatud juba loodud väärtuste, sh õppekavade säilimine. Paldiski Muusikakooli ühendamine Vasalemma Kunstide Kooliga ei ole hinnangu andmine kooli tegevuse, taseme ega juhtkonna kohta, vaid on ajendatud soovist viia huvikoolide tegevus uuele ja efektiivsemale tasemele.

Paldiski Muusikakooli tegevuse lõpetamisega on seatud kohustus tagada õpetajatele ja õpilastele, aga ka koolidele tervikuna senise tegevuse järjepidevus. On vähetähtis, milline on Lääne-Harju valla piirides huvikooli registrijärgne aadress või registrikood, oluline on olenemata tegevuskohast koolis antava hariduse kättesaadavus ja kvaliteet. Õpilased jäävad õppima, kus seni ja õpetajate töölepingud jäävad muutmatul kujul kehtima. Ühendhuvikooli direktori ametikoha täitmiseks on välja kuulutatud konkurss, kus võivad kandideerida ka praegused koolijuhid.

Vallavalitsus on seisukohal, et vaidlustatud volikogu 09.03.2021 otsus nr 10 „Lääne-Harju valla huvikoolide ümberkorraldamine“ on õiguspärane ja otstarbekas ning ei riku vaide esitajate õigusi ega piira nende vabadusi. Lähtuvalt eeltoodud asjaoludest ei kuulu vaie rahuldamisele.

Aleksei Šatov: Haridus-, kultuuri- ja spordikomisjon arutas vaideotsuse eelnõud 19.04.2021 koosolekul. Seitse komisjoni liiget olid nõus eelnõu volikogule saatmisega, vaid üks komisjoni liige oli vastu.

Olga Kugal: Sotsiaalkomisjon arutas eelnõud 20.04.2021 toimunud koosolekul. Eelnõu suunati poolthääletamusega (poolt 8, vastu 1) volikogule

Küsimused ja vastused, märkused ja repliid

Külli Tammur: Millised meeleolud valitsevad praegu koolijuhtide ja lapsevanemate seas? Kas olete saanud tagasisidet?

Jaanus Saat: Olukord on rahunenud. Olen kohtunud koolijuhtide ja lapsevanematega ning halba tagasisidet ei ole ma saanud. Erandiks on need kolm lapsevanemat, kes vaide esitasid. Koostöös haridusosakonna spetsialistidega suhtleme kõigi töötajatega. Otsime ühendkoolile juhti ja peab ütleva, et huvilisi on. Praeguseks on juba kaks arvestatavat kandidaati soovi avaldanud.

Elena Villmann: Märkusena mainin, et vaie ei põhine kindlasti vaid emotsioonidel nagu vallasekretär äsja mainis. Koolidele antud selgitused ei olnud põhjalikult argumenteeritud. Me peame arvestama Paldiski Muusikakooli arengut. Ühe kooli poolt teise kooli nn allaneelamine ei ole argument.

Külli Tammur: Selliste otsuste langetamisel ongi erinevad arvamused ja põhjendused. Kahe huvikooli ühendamine ei tee kohe kindlasti asju halvemaks ega pidurda kumbagi arengut, vaid hoopis rikastab.

Jaanus Alver: Esitan repliigi korras oma arvamuse. Olin haridus-, kultuuri- ja spordikomisjoni liikmetest ainuke, kes soovib vaidlusaluse volikogu otsuse tühistamist. Seega olen vaide poolt ja sooviksin, et Paldiski Muusikakool jätkaks eraldi asutusena ja kahe huvikooli ühendamine lükkuks tulevikku. Jääb loota, et ma ei ole ainuke volikogu liige, kes on vaide poolt.

Külli Tammur: Täna arutame siiski vaideotsust, mitte ühendamise otsuse tühistamist.

Kaupo Kallas: Valdade ühendamine on avaldanud piirkonna arengule positiivset mõju, aga ühendhuvikooli suhtes ma nii ei arva ning Paldiski muusikakool kaotab sellest ühendamisest, kui see liidetakse mingi huvikeskusega. Kutsun siinjuures volikogu liikmeid hääletama vades toodud seisukohtade poolt ehk siis vaideotsuse eelnõu vastu.

Külli Tammur: Muusikakool ei kao kuhugi, muutub vaid juhtimine. Tahaks loota, et avalikult ei luba ükski volikogu liige endale selliseid üleolevaid arvamusi, et ühe või teise kooli lapsed või mingid piirkonnad meie vallas on teistest halvemad või paremad. Seaduse ees on kaks liidetavat asutust täpselt võrdsed ja toimivad samadel alustel.

PÄEVAKORRAPUNKT 3

Kiirgustegevusloa taotlusele arvamuse andmine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Keskkonnaamet edastas vallavalitsusele aktsiaseltsi A.L.A.R.A. 28.07.2020 esitatud kiirgustegevusloa taotluse radioaktiivsete jäätmete käitlemiseks.

AS A.L.A.R.A. on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusalas asuv riigi omandis olev äriühing, mille põhitegevuseks on muuhulgas ka Paldiski endise tuumaobjekti radioaktiivsete jäätmete hoidla haldamine ja saastusest puhastamine.

Äriühingu kiirgustegevuseks on radioaktiivsete jäätmete vastuvõtmine, käitlemine ja nende ohutu ja turvaline vaheladustamine kuni radioaktiivsete jäätmete lõppladustamispaiga valmimiseni. Kiirgustegevuse asukoht on Paldiski linnas Leetse tee 21 kinnistul.

Eestis kasutatakse ettevõtetes, haiglates ja uurimisasutustes radioaktiivseid aineid ja kiirgusallikaid, mis pärast kasutusaja lõppu muutuvad radioaktiivseteks jäätmeteks ja vajavad ohutul ning rahvusvaheliselt aktsepteeritaval viisil käitlemist. Aastas vajab käitlemist ca 1 m³ selliseid jäätmeid. Käitlemise juhtpõhimõtteks on oma tegevustega mitte tekitada järeltulevatele põlvedele kohustust tegeleda minevikus tekkinud jäätmetega ja järgitakse tegevuste vastavust siseriiklikele ja rahvusvahelistele nõuetele ning kiirgusohutuse valdkonna headele tavadele. Jäätmete kätlus toimub etapiti: vastuvõtt, iseloomustamine, sobiva käitlusmeetodi valik ja käitlemine, pakendamine, vaheladustamine. Paldiski objekti peahoones asub kaks raudbetoonist sarkofaagi. Reaktoritest on tuumkütus eemaldatud ja sektsioonid on hermetiseeritud, alarõhu all ja ligipääs sektsioonidesse puudub.

Jäätmete pakendite vastavusnäitajad, jäätmete registreerimise, arvestuse ja inventuuri protseduurid ning füüsilise kaitse meetmed on reguleeritud ettevõtte sise-eeskirjaga. Jäätmehooldla turvalisus on tagatud sissepääsupiirangutega objekti territooriumile.

2040. aastal alustatakse vaheladustuspaias asuvate jäätmete üleviimist lõppladustuskohta. Selleks betoneeritakse lõppladustatavad jäätmed betoon- või teraskonteineritesse.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeerimiskomisjon arutas eelnõud 19.04.2021 toimunud koosolekul, kus komisjoni liikmed tundsid huvi jäätmehooldla kiirgusfooni suhtes. AS A.L.A.R.A. esindaja võttis koosolekust osa ja teatas, et kiirgusfooni mõõdeti käesoleva aasta märtsis ja see oli normikohane ning võrreldav loodusliku fooniga. Komisjon suunas eelnõus muutmatul kujul volikogule.

Küsimused ja vastused

Kaupo Kallas: Miks peab meie vald olema radioaktiivsete jäätmete prügikast? Ajutine ladustamiskoht on Paldiskis olnud aastakümneid. Kui me pikendame kiirgustegevusluba, siis võib samasse paika väga kergesti tekkida lõppladustamispaik ja sellega ma kindlasti nõus ei ole. Kas keegi on mõelnud põhjaveele?

Külli Tammur: Täna on arutusel siiski vaid kiirgustegevusloa andmine ja hirmud lõppladustamispaiga rajamise suhtes on küll mõistetavad, aga siiski põhjendamatud. Selleks ei ole veel isegi asukohta välja valitud ja lõppladustamispaiga rajamisele eelneb väga pikk protsess ja palju uuringuid. Erki Ruben räägib sellest taustast põhjalikumalt.

Erki Ruben: Eestil lasub kohustus 2040. aastaks rajada radioaktiivsete jäätmete lõppladustamispaik. Sellega seonduv on riigi lahendada, protsessi juhib keskkonnaministeerium. Vastavad rahalised vahendid on olemas. Hetkel ei tea me veel keegi, kuhu lõppladustamispaik sobiv rajada on. Enne asukoha valikut tuleb läbi viia ligi 20 erinevat uuringut ja pärast nende analüüsi valitakse välja sobiv asukoht. Vaheladustamine on kindlasti ohtlikum kui saab olema lõppladustamispaik.

Kadri Kurm: Kas antakse uus luba või on tegemist juba olemasoleva kiirgustegevusloa pikendamisega?

Erki Ruben: Pikendame endist luba. Pärast seaduse muudatust võib anda loa tähtajatult, kuid piirid seab siiski lõppladustamispaiga rajamise tähtaeg s.o aasta 2040.

Kadri Kurm: Kes teeb järeelvalvet?

Külli Tammur: Järeelvalve teostaja on keskkonnaameti kiirgusseire büroo.

PÄEVAKORRAPUNKT 4

Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine

Kuulati abivallavanema Erki Ruben ettekannet. Ljubov Šamanovskaja esitas vallavalitsusele avalduse, milles soovis omandada vallale kuuluvat ja tema poolt üüritavat korteriomandit Rummu alevikus Sireli tn 5-20. Vallavalitsus leidis, et korteriomandi otsustuskorras võõrandamine on otstarbekas ja eelpool nimetatud eluruum ei ole vallale seadusega ettenähtud ülesannete täitmiseks vajalik. Korteriomandi Sireli tn 5-20 kohta koostas OÜ LAHE Kinnisvara eksperthinnangu, mille järgi on ühetoalise 27,20 m² suuruse korteriomandi turuväärtus 4000 eurot. Üürnik on eksperthinnanguga tutvunud ja nõus selle summa tasuma. Korter on üldiselt halvas seisukorras, vahetatud on vaid aknad ja vajab remonti. Korteriomandi võõrandamisega seotud notaritasud ja riigilõivud tasub ostja.

Mati Vetevool: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 20.04.21 toimunud koosolekul, kus otsustati see suunata volikogule.

Küsimused ja vastused

Kadri Kurm: Munitsipaalkorterite teema on olnud revisjonikomisjonis arutusel 3-4 korda. Vallavalitsus on selgitatud, et need on üürile antud sotsiaalprobleemidega inimestele. Iga kuu aga otsustame üürnikele korterite müümist otsustuskorras. Kas võib arvata, et inimeste toimetulek on paranenud ja nad suudavad osta elamispinda turuhindadega.

Erki Ruben: Sotsiaalpinnana üüritakse kortereid valdavalt ikka lühikeseks ajaks. Leian, et see on ju positiivne kui inimene suudab taas tavaellu naasta. Abivajajaid on varasemaga võrreldes vähemaks jäänud.

Külli Tammur: Vallal on ca 100 korterit. Kindlasti on jätkuvalt inimesi, kes pikas lähitulevikus siiski ei suuda korterit osta.

Erki Ruben: Selliste abivajajate tarbeks on valla tugikeskus, kuhu nad saavad minna toetatud elamispinnale.

Kadri Kurm: Kui kaua avalduse esitanud isik on korteriomandit Sireli 5-20 üüriinud?

Erki Ruben: Jään vastuse võlgu.

Olga Kugal: See korter ei ole sotsiaalpinna staatuses, vaid munitsipaalkorter. Üürnik on selles elanud üle kümne aasta.

PÄEVAKORRAPUNKT 5

Korteriomandi võõrandamine otsustuskorras

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Irina Nikiforova esitas vallavalitsusele 26.06.2020 avalduse, milles soovis osta vallale kuuluvat ja tema poolt alates 2019. aastast üüritavat korteriomandit asukohaga Rummu alevik, Sireli tn 9-11. Vallavalitsus leidis, et korteriomandi otsustuskorras võõrandamine on otstarbekas ja eelpool nimetatud eluruum ei ole vallalale ülesannete täitmiseks vajalik. Korteriomandi Sireli tn 9-11 kohta koostas OÜ LAHE Kinnisvara Hindamine eksperthinnangu, mille järgi on 35,40 m² suuruse korteriomandi turuväärtus 4000 eurot. Üürnik on eksperthinnangu tutvunud ja nõus tasuma selle eest 3000 eurot. Korter on halvas seisukorras ja vajab remonti. Korteriomandi võõrandamisega seotud notaritasud ja riigilõivud tasub ostja.

Mati Vetevool: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 20.04.2021 toimunud koosolekul. Komisjoni liikmed olid seisukohal, et korterit ei peaks alla turuväärtuse müüma ja seega tuleks muuta otsus eelnõu punkti 1 ja märkida müügihinnaks eksperthinnangus toodud maksumus 4000 eurot.

Küsimused ja vastused

Kadri Kurm: Kas ostja põhjendas, miks ta soovib turuväärtusest madalama hinnaga osta?

Erki Ruben: Tema poolt soovitud hind 3000 eurot jääb hindamisakti 25%-lise täpsuse piiridesse. Taotluses puudus tavapärase põhjendus s.o et on teinud elamispiinal märkimisväärseid parendusi.

Küllli Tammur: Esmalt peab hääletama komisjoni poolt tehtud muudatusettepaneku suhtes. Palun hääletada vestlusaknas muudatusettepaneku suhtes s.o otsuse eelnõu punkti 1 uus sõnastus on järgmine:“ 1. Müüa otsustuskorras Irina Nikiforova’le (isikukood 47205020259) Lääne-Harju valla omandis olev Harju maakond, Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 9-11 korteriomand (kinnistu registriosa nr 9002602), mis koosneb 354/5515 mõttelisest osast kinnistust ja reaalosast eluruumist nr 11 üldpinnaga 35,40 m², hinnaga 4000 (neli tuhat) eurot.“

Muudatusettepaneku hääletustulemus oli järgmine: poolt 13 volikogu liiget, 1 volikogu liige oli erapooletu ja 6 volikogu liiget ei hääletanud.

Seega muudetakse poolthäälteenamusega otsuse punkti 1 ja asendatakse see uue sõnastusega.

Muudetud tervikteksti suhtes hääletage palun pärast istungi lõppu hääletusvormil.

PÄEVAKORRAPUNKT 6

Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Angela Kats esitas vallavalitsusele 22.02.2021 avalduse, milles soovis omandada vallale kuuluvat ja tema poolt alates 01.04.2020 üüritavat korteriomandit Sireli tn 5-15, mis asub Rummu alevikus. Vallavalitsus leidis, et korteriomandi otsustuskorras võõrandamine on otstarbekas ja eelpool nimetatud eluruum ei ole vallale seadusega ettenähtud ülesannete täitmiseks vajalik.

Korteriomandi Sireli tn 5-15 kohta on OÜ LAHE Kinnisvara Hindamine koostanud eksperthinnangu, mille järgi on kahetoalise 36,70 m² suuruse korteriomandi turuväärtus 3000 eurot. Ürnik on eksperthinnanguga tutvunud ja nõus tasuma hindamisaktis toodud summa. Korter on halvas, remonti vajavas seisukorras. Korteris on vahetatud vaid aknad. Korteriomandi võõrandamisega seotud notaritasud ja riigilõivud tasub ostja.

Mati Vetevool: Eelarve- ja majanduskomisjon kiitis 20.04.2021 toimunud koosolekul eelnõu heaks ja suunas selle volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

PÄEVAKORRAPUNKT 7

Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Vallavalitsus teeb ettepaneku panna enampakkumisele kolm vallale kuuluvat täielikku renoveerimist vajavat korteriomandit:

- Niitvälja külas asuv kahetoaline 57,00 m² suurune korteriomand Sassikaare tee 4-1, alghinnaga 5700 eurot;
- Rummu alevikus asuv ühetoaline 38,10 m² suurune korteriomand Sireli tn 5-18, alghinnaga 3800 eurot;
- Ämari alevikus asuv ühetoaline 27,40 m² suurune korteriomand Lennu tn 30-26, alghinnaga 4000 eurot.

Mati Vetevool: Eelarve- ja majanduskomisjon kiitis 20.04.2021 toimunud koosolekul eelnõu heaks ja suunas selle volikogule.

Olga Kugal: Sotsiaalkomisjon arutas eelnõud 20.04.2021 toimunud koosolekul. On olnud juhtumeid, mil vald ei ole olnud võimeline tagama erivajadustega nt psüühikahäirega inimestele eluaset tugikeskuses või see ei sobi neile. Võiksime nende tarbeks ja ka teisteks vajadusteks jätta valla omandis olevad ühetoalised korterid alles ja mitte panna neid müüki, siis saaks neid

eraldada sotsiaalsete erivajadustega inimestele kasutamiseks. Kõigile inimestele ei sobi tugikeskuses elamine ja nad saaksid hakkama ka omaette elamisega. Pealegi ei ole tugikeskusel nii suurt võimekust. Seega võiks otsuse eelnõust välja jätta punktid 1.2 ja 1.3, mis puudutavad Rummu alevikus asuva korteriomandi Sireli tn 5-18 ja Ämari alevikus asuva korteriomandi Lennu tn 30-26 enampakkumisel müümist. Neist viimane vajab küll remonti, aga selleks kuluks tunduvalt vähem vahendeid kui tugikeskuse laiendamiseks.

Küllli Tammur: Oleme mitmel korral püüdnud enampakkumise korras müüa ühte Ämari alevikus asuvat heas korras korterit. Enampakkumine on juba mitu korda luhtunud. Tundub, et kõrge hinna tõttu ei õnnestu seda müüa ja seega võiks ju sinna abivajavaid inimesi paigutada. Milline on vallavalitsuse arvamus sotsiaalkomisjoni ettepaneku suhtes?

Jaanus Saat: Arvan, et Rummu alevikus asuv Sireli 5-18 korteriomand võiks jääda veel valla omandisse, kuid korteriomand Lennu 30-26 tuleks ikkagi panna enampakkumisele. Olemegi juba paigutanud varem enampakkumisel müümata jäänud Ämari korterisse sotsiaalsete erivajadustega inimese.

Küllli Tammur: Sotsiaalkomisjoni muudatusettepanek kahe korteriomandi enampakkumisele panemata jätmiseks on tehtud ühe ettepanekuna, aga kuna eelnõu algataja arvamus nende osas on erinev, siis peame hääletama mõlema ettepaneku osas eraldi.

1. Palun volikogu liikmetel hääletada vestlusaknas otsuse eelnõu punkti 1.2 muudatusettepaneku suhtes s.o jätta eelnõust välja punkt 1.2 ja mitte panna enampakkumisele Rummu alevikus asuvat korteriomandit Sireli tn 5-18.

Muudatusettepaneku hääletustulemus oli järgmine: poolt 11 volikogu liiget, 4 volikogu liiget olid erapooletud ja 5 volikogu liiget ei hääletanud.

Seega jääb poolthäälteenamusega otsuse eelnõust välja punkt 1.2.

2. Palun volikogu liikmetel hääletada vestlusaknas otsuse eelnõu punkti 1.3 muudatusettepaneku suhtes s.o jätta eelnõust välja punkt 1.3 ja mitte panna enampakkumisele Ämari alevikus asuvat korteriomandit Lennu tn 30-26.

Muudatusettepaneku hääletustulemus oli järgmine: poolt 2 volikogu liiget, 8 volikogu liiget olid vastu, 4 volikogu liiget olid erapooletud ja 6 volikogu liiget ei hääletanud.

Seega ei saanud muudatusettepanek volikogu liikmete toetust ja otsuse eelnõusse jääb punkt 1.3, mis kannab terviktekstis numbrit 1.2.

Muudetud tervikteksti suhtes hääletage palun pärast istungi lõppu hääletusvormil.

PÄEVAKORRAPUNKT 8

Sundvalduse seadmata jätmine

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet. Piunse tee 4,4 kilomeetri pikkune teelõik ühendab avalikult kasutatavad Alliklepa tee ja Harju-Risti-Riguldi-Võntküla teega ning läbib 19 kinnistut. Piunse tee Alliklepa külas on endise Padise valla üldplaneeringu järgi üldkasutatav tee. Selleks, et inimesed pääseksid oma kinnistutelt riigimaanteele, algatas vallavalitsus sundvalduse menetluse tõkestatud teelõikude suhtes. Sundvalduse menetluse käigus on osadele teelõikudele seatud sundvaldus ja mõned teeosad on volikogu otsusega ostetud valla omandisse. Samuti on maaomanikud omavahel teinud eraõiguslikke kokkuleppeid tee läbipääsu osas. Kuna kõikide osapoolte vahel on kokkulepped saavutatud ja inimesed saavad Piunse teed kasutada lõuna/kagu suunal avaliku teeosani, siis esitas vallavalitsus volikogule eelnõu „Sundvalduse seadmata jätmine“. Sundvalduse seadmine on seega pandud pausile. Padise valla üldplaneering kehtib jätkuvalt ja probleemide tekkimisel saab vajadusel sundvalduse seadmist jätkata.

Küllli Tammur: Märkusena mainin, et vallavalitsus hetkel lõpetab sundvalduse seadmise menetluse ja kui tulevad vaided vm probleemid, siis tuleb protsess uuesti algatada.

Mati Vetevool: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 20.04.2021 toimunud koosolekul ja kiitis eelnõu heaks. Komisjon leidis, et vallavalitsus on teinud kiiduväärset tööd optimaalse lahenduse saavutamiseks.

Küsimusi ei esitatud.

PÄEVAKORRAPUNKT 9

Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

Külli Tammur: Kas volikogu liikmetel on tekkinud küsimusi või on probleeme?

Jaan Alver: Taaskord uurin, kuidas arenevad valla üldplaneeringu menetlustoimingud. Koosseisu lõpuni on jäänud veel vaid loetud arv istungeid, kas üldplaneering jõuab avalikustamisele?

Erki Ruben: Pean kahjuks ütleva, et üldplaneering ei ole veel valmis avalikkusele esitlemiseks. Seletuskirja tuleb pidevalt muuta ja täiendada. Toon ühe näite probleemide rägastikust, mis protsessi pidurdavad. Näiteks juhtis üks vallakodanik tähelepanu, et looduskaitseeaduse muudatustest tulenevalt on Kurkse külas ehituskeeluvöönd lausa 1,3 km kaugusel sisemaal. See on ilmselgelt ebamõistlik, ei täida kalda kaitse eesmärki, seab merest kaugel asuvatele kinnistutele asjatuid piiranguid ning vajab läbivaatamist ja muutmist. Peame parandusettepanekutega jätkuvalt tegelema.

Külli Tammur: Vahepeal ilmusid rohevõrgustiku ja mürauringud, millega on võimalik juba tutvuda, need avalikustati paar nädalat tagasi.

Külli Tammur: Nüüd oleme eelnõude aruteluga ringi peale saanud. Kell on 18.18 ja ootan teie digitaalselt allkirjastatud hääletusvorme kella 18.50-ks. Rõhutan veelkord, et kahte eelnõud muutsime, seega palun arvestage hääletades nende muudatustega.

HÄÄLETUSTULEMUSED:

1. Vallavalitsuse struktuur ja teenistuskohdade koosseis

Tulemus: Hääletamisel osales 20 volikogu liiget, 18 poolt, 2 vastu. Poolthäälte enamusega kehtestatud otsus nr 35.

2. Vaideotsus

Tulemus: Hääletamisel osales 20 volikogu liiget, 14 poolt, 4 vastu, 2 erapooletut. Poolthäälte enamusega kehtestatud otsus nr 36.

3. Kiirgustegevusloa taotlusele arvamus andmine

Tulemus: Hääletamisel osales 20 volikogu liiget, 14 poolt, 4 vastu, 2 erapooletut. Poolthäälte enamusega kehtestatud otsus nr 37.

4. Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine

Tulemus: Hääletamisel osales 20 volikogu liiget, 18 poolt, 2 vastu. Poolthäälte enamusega kehtestatud otsus nr 38.

5. Korteriomandi võõrandamine otsustuskorras

Tulemus: Hääletamisel osales 20 volikogu liiget, 16 poolt, 3 vastu, 1 ei hääletanud. Poolthäälte enamusega kehtestatud muudetud otsus nr 39.

6. Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine

Tulemus: Hääletamisel osales 20 volikogu liiget, 18 poolt, 2 vastu. Poolthäälte enamusega kehtestatud otsus nr 40.

7. Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel

Tulemus: Hääletamisel osales 20 volikogu liiget, 16 poolt, 1 vastu, 2 erapooletut, 1 ei hääletanud. Poolthäälte enamusega kehtestatud muudetud otsus nr 41.

8. Sundvalduse seadmata jätmine **Tulemus: Hääletamisel osales 17 volikogu liiget. Poolthäälte enamusega kehtestatud otsus nr 42.**

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees