



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

27. september 2021 nr 81

Vallavara võõrandamine

Lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punktist 1, § 27 lõikest 1 ja lõike 2 punktist 2 ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 21.09.2021 seisukohta

1. Müüa avalikul elektroonilisel enampakkumisel alghinnaga 102 000 (üks sada kaks tuhat) eurot Lääne-Harju valla omandis olev teede ja tehnovõrkudeta Paldiski Linnavolikogu 24.09.2009 otsusega nr 33 kehtestatud „Paldiski linnas Sadama 31b, 33a, 33b ja Pallase 5 maaüksuste detailplaneering“ arendusprojekti kinnistu (registriosa nr 13698402) üldpindalaga

51 652 m², mis koosneb 22 katastriüksust (sh 18 elamumaa krunti, kokku üldpindala 30 444 m², 3 transpordimaa katastriüksust, kokku üldpindala 5 826 m² ja 1 üldkasutatava maa katastriüksus üldpindala 15 382 m²):

- 1.1 Ronga tn 1 (katastritunnus 58001:003:0341, pindala 1 628 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 1.2 Ronga tn 3 (katastritunnus 58001:003:0343, pindala 1 644 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 1.3 Ronga tn 5 (katastritunnus 58001:003:0345, pindala 1 585 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 1.4 Ronga tn 2 (katastritunnus 58001:003:0342, pindala 1 701 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 1.5 Ronga tn 4 (katastritunnus 58001:003:0344, pindala 1 742 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 1.6 Ronga tn 6 (katastritunnus 58001:003:0346, pindala 1 523 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 1.7 Haraka tn 1 (katastritunnus 58001:003:0347, pindala 1 752 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 1.8 Haraka tn 3 (katastritunnus 58001:003:0349, pindala 1 614 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 1.9 Haraka tn 5 (katastritunnus 58001:003:0351, pindala 1 554 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 1.10 Haraka tn 2 (katastritunnus 58001:003:0348, pindala 1 781 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 1.11 Haraka tn 4 (katastritunnus 58001:003:0350, pindala 1 778 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 1.12 Haraka tn 6 (katastritunnus 58001:003:0352, pindala 1 595 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 1.13 Varese tn 1 (katastritunnus 58001:003:0353, pindala 1 777 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 1.14 Varese tn 3 (katastritunnus 58001:003:0355, pindala 1 787 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 1.15 Varese tn 5 (katastritunnus 58001:003:0357, pindala 1 725 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 1.16 Varese tn 2 (katastritunnus 58001:003:0354, pindala 1 588 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 1.17 Varese tn 4 (katastritunnus 58001:003:0356, pindala 1 811 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 1.18 Varese tn 6 (katastritunnus 58001:003:0358, pindala 1 859 m², sihtotstarve 100% elamumaa);
- 1.19 Varese tänav (katastritunnus 58001:003:0384, pindala 2 150 m², sihtotstarve 100% transpordimaa);

- 1.20 Haraka tänav (katastritunnus 58001:003:0383, pindala 1 817 m², sihtotstarve 100% transpordimaa);
- 1.21 Ronga tänav (katastritunnus 58001:003:0382, pindala 1 859 m², sihtotstarve 100% transpordimaa);
- 1.22 Suitsupääsukese tn 37 (katastritunnus 58001:003:0370, pindala 15 382 m², sihtotstarve 100% üldkasutatav maa).

2. Müüa käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnistu tingimusel, et enampakkumise võitnud ostjaga sõlmitakse lisaks müügi- ja asjaõiguslepingule Paldiski Linnavolikogu 24.09.2009 otsusega nr 33 kehtestatud Paldiski linnas Sadama 31b, 33a, 33b ja Pallase 5 maaüksuste detailplaneeringu rajatiste väljaehitamist tagav leping järgmisel tingimustel:

2.1 ostja kohustub viie aasta jooksul tehingu sõlmimisest alates oma kulul välja ehitama detailplaneeringukohased avalikuks kasutamiseks ette nähtud teed ja nendega seonduvad rajatised, haljastuse, välisvalgustuse ja tehnorajatised ning andma eelnimetatud nõuetekohaselt väljaehitatud rajatised (kas kinnistutena või isiklike kasutusõigustena) tasuta üle Lääne-Harju vallale;

2.2 punktis 2.1 nimetatud kohustuse tähtaegselt täitmata jätmisel kohustub ostja Lääne-Harju vallale kinnistu tagasi müüma ostja poolt enampakkumisel pakutud hinnaga, ostjale ei kompenseerita kulutusi, mis ostja on kinnistuga seoses teinud;

2.3 ostja ei jaga, võõranda ega sea kinnistule hüpoteeki enne punktides 2.1 või 2.2 nimetatud kohustuse täitmist;

2.4 tagasiomandamise ja isiklike kasutusõiguste seadmise tagamiseks kantakse kinnistusraamatusse eelmärke Lääne-Harju valla kasuks.

3. Enampakkumine viia läbi järgmistel tingimustel:

3.1 enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kõrgeimat ostuhinda ja nõustub punktis 2 nimetatud müügitingimustega;

3.2 enampakkumise korraldab ja tulemused kinnitab Lääne-Harju Vallavalitsus;

3.3 enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping, asjaõigusleping ja eelmärke kinnistamine ühe kuu jooksul pärast enampakkumise müügilepingu kinnitamise kohta tehtud õigusakti teatavaks tegemist;

3.4 enampakkumise võitja tasub lisaks enampakkumise lõppsummale kõik kinnistu võõrandamisega seotud dokumentide vormistamise kulud (sh eelmärke kinnistamine, riigilõiv ja notaritasu);

3.5 ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses enne müügilepingu sõlmimist.

4. Volitada Lääne-Harju vallavanemat, edasivolitamise õigusega, sõlmima enampakkumise võitjaga notariaalset lepingut.

5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees