



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

27. september 2021 nr 79

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Niitvälja külas asuv Liivamäe tee (teeregistri nr 2954241) ühendab Lehola-Klooga maanteed (teeregistri nr 2954250) Lasketiiru teega (teeregistri nr 2954231).

Liivamäe tee koosneb ühest munitsipaalomandis olevast 260 m pikkusest teelõigust Liivamäe tee kinnistul (registriosa nr 19333550, katastritunnus 43101:001:1183) ja neljast eraomandis olevast teelõigust järgmistel kinnistutel:

- 1) Kivimurru (kinnistu registriosa 2793102, katastritunnus 29501:010:1060) 104 m pikkune teelõik;
- 2) Liivaveski kinnistu (registriosa nr 2403150, katastritunnus 29501:010:0016) 457 m pikkune teelõik;
- 3) Lasketiiru kinnistu (registriosa nr 7858102, katastritunnus 29501:010:1050) 59 m pikkune teelõik;
- 4) Liivaveski kinnistu (registriosa nr 3792702, katastritunnus 29501:010:0015) 293 m pikkune teelõik.

Lasketiiru tee koosneb kahest teelõigust:

- 1) Lasketiiru tee kinnistu (registriosa nr 19413150, katastritunnus 43101:001:0943) 1 798 m pikkune munitsipaalomandis olev teelõik;
- 2) Liivaveski kinnistu (registriosa nr 2403150, katastritunnus 29501:010:0016) 193 m pikkune eraomandis olev teelõik.

Mitmed Liivamäe teed ja Lasketiiru teed kasutavad kinnistu omanikud on avaldanud soovi anda tee avalikku kasutusse. Keila valla üldplaneeringu kohaselt mitut katastriüksust läbivad teed peavad kuuluma kohalike teede võrku või olema avalikult kasutatavad. Seega on eratee teelõikude avalikku kasutusse võtmine põhjendatud ning võimaldab tagada teede terviklikkuse ja omavahelise võrgustiku.

Lääne-Harju Vallavalitsus algatas 22.06.2021 kirjaga nr 4-6/ 98-1 sundvalduse menetluse ja tegi kinnistute omanikele ettepaneku nende kinnistut läbiva Lasketiiru tee ja Liivamäe tee lõikude tasuta avalikku kasutusse andmiseks. Piiratud asjaõiguse omanikku teavitati sundvalduse menetlusest 30.06.2021 kirjaga 4-6/98-2. Kinnistu omanikel ja piiratud asjaõiguse omanikel paluti esitada seisukoht kavandatava sundvalduse kohta nelja nädala jooksul.

Kinnisasjade omanikud kinnitasid 25.06.2021, 26.06.2021, 06.07.2021 kirjadega tasuta sundvaldusega nõustumist. Liivaveski kinnistu (registriosa nr 3792702, katastritunnus 29501:010:0015) 293 m pikkuse teelõigu omanikuks olev äriühing sundvaldusega ei nõustunud,

nendega algatati läbirääkimised notariaalse isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimiseks. Piiratud asjaõiguste omaja vastuväiteid ei esitanud. Tegemist on olemasoleva teega, mida sundvaldusega koormatavate kinnistute omanikud kasutavad ka ise ja teeluse maa kasutamine jätkub sarnasel viisil, lisandub igaühe teel liikumise õigus. Tee avalikuks kasutamiseks määramisega võtab Lääne-Harju vald üle teomanike õigused ja kohustused. Menetluse käigus on selgunud, et puuduvad sundvaldust välistavad asjaolud ja sundvalduse seadmine on põhjendatud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkt 8 ja lõike 2, § 39 lõike 2, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴ alusel ja lähtudes Keila Vallavolikogu 05.10.2005 otsusega nr 259/1005 kehtestatud Keila valla üldplaneeringust, Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Teede nimekirja kinnistamine“ punktist 2 ja arvestades vallavalitsuse poolt läbiviidud sundvalduse menetluse tulemusi ning vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 21.09.2021 seisukohta

1. Seada Lääne-Harju valla kasuks tasuta ja tähtajatu sundvaldus eratee avalikuks kasutamiseks Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Niitvälja külas asuvatele järgmistele kinnisasjadele:

1.1 Kivimuru kinnistu (registriosa 2793102, katastritunnus 29501:010:1060) ligikaudu 104 m pikkuse, 8 m laiuse, 831 m² kasutusala eratee ja teemaa avalikus kasutamiseks vastavalt lisatud kasutusõiguse ala plaanile (lisa 1);

1.2 Liivaveski kinnistu (registriosa nr 2403150, katastritunnus 29501:010:0016) ligikaudu 457 m pikkuse, 8 m laiuse, 3652 m² kasutusala ja ligikaudu 193 m pikkuse, 8 m laiuse, 1505 m² kasutusala eratee ja teemaa avalikus kasutamiseks vastavalt lisatud kasutusõiguse ala plaanidele (lisa 2 ja lisa 3);

1.3 Lasketiiru kinnistu (registriosa nr 7858102, katastritunnus 29501:010:1050) ligikaudu 59 m pikkuse, 8 m laiuse, 474 m² kasutusala eratee ja teemaa avalikus kasutamiseks vastavalt lisatud kasutusõiguse ala plaanile (lisa 4).

2. Sundvaldusega tekib käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasjade igakordsetele omanikele kohustus taluda otsuse lisas märgitud sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist Lääne-Harju valla ja kõikide kolmandate isikute poolt. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi-, rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud kannab Lääne-Harju vald.

3. Määrata avalikku kasutusse ja kanda teeregistrisse avalikuks kasutamiseks määratud erateena Lääne-Harju vallas Niitvälja külas asuva Liivamäe tee (teeregistri nr 2954241) teelõigud:

3.1 Kivimuru kinnistu (registriosa 2793102, katastriüksusel 29501:010:1060) asuv 104 m pikkune teelõik, km 0–0,108;

3.2 Liivaveski kinnistu (registriosa nr 2403150, katastriüksusel 29501:010:0016) asuv 457 m pikkune teelõik, km 0,108–0,565;

3.3 Lasketiiru kinnistu (registriosa nr 7858102, katastriüksusel 29501:010:1050) asuv 59 m pikkune teelõik, km 0,565–0,624.

4. Määrata avalikku kasutusse ja kanda teeregistrisse avalikuks kasutamiseks määratud erateena Lääne-Harju vallas Niitvälja külas asuv Lasketiiru tee (teeregistri nr 2954231) Liivaveski kinnistul (registriosa nr 2403150, katastriüksusel 29501:010:0016) asuv 193 m pikkune teelõik, km 1,798–1,991.

5. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Teede nimekirja kinnistamine“ lisa 1 ja lisa 2 järgmiselt:

5.1 kanda otsuse lisast 2 tee nr 2954231 Lasketiiru tee teelõik 1798–1991 m, pikkusega 193 m otsuse lissasse 1 kohaliku teena;

5.2 kanda otsuse lisast 2 tee nr 2954241 Liivamäe tee teelõik 0–108 m, pikkusega 108 m, teelõik 108–565 m, pikkusega 457 m ja teelõik 565–624 m, pikkusega 59 m lisasse 1 kohaliku teena.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

7. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees