



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

25. mai 2021 nr 47

Vallavara otsustuskorras võõrandamine ja vallavara omandamine

Lääne-Harju Vallavalitsus rajab Paldiski linna Pakri poolsaare tipuga ühendavat kergliiklusteed. Tee on kavandatud teiste hulgas ka Majaka tee 17 (katastritunnus 58001:003:0022) kinnistule, mis kuulub Hõberemmelgas OÜ-le (registrikood 14295447). Kinnistuomanik on teinud ettepaneku võõrandada kinnistu Lääne-Harju vallale turuhinnaga. Kuivõrd valla eelarves nimetatud kinnistu võõrandamiseks vahendid puuduvad, pakkus Lääne-Harju vald kinnistuomanikule omakorda võõrandada valla omandis olev samaväärne kinnistu aadressil Paldiski linn, Pallase piirkond 6 (katastritunnus 43101:001:0482).

Eelpool nimetatud maaüksuste kohta koostas Lahe Kinnisvara Hindamise OÜ 14.04.2021 eksperthinnangu nr 0378-21 (Pallase piirkond 6) ja 23.04.2021 eksperthinnangu nr 0377-21 (Majaka tee 17). Eksperthinnangute järgi on Lääne-Harju valla omandis oleva Pallase piirkond 6 kinnistu väärtuseks 140 000 eurot ja Hõberemmelgas OÜ omandis oleva maaüksuse väärtuseks 114 000 eurot.

Kuna kirjeldatud maaüksuste harilikud väärtused ei ole eksperthinnangu põhjal võrdsed, siis on õiglane, kui vahetustehingu käigus tasub Pallase piirkond 6 kinnisaja omandaja Lääne-Harju vallale väärtuste vahe 26 000 eurot.

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 6 lõike 5 punkti 2, § 24 punkti 2, § 25 lõike 1 punkti 1 ja § 27 lõike 2 punkti 1 alusel ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 18.05.2021 seisukohta

1. Müüa otsustuskorras Hõberemmelgas OÜ-le (registrikood 14295447) Lääne-Harju valla omandis olev kinnistu aadressiga Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Pallase piirkond 6 (registriosa nr 11845302, katastritunnus 43101:001:0482, pindala 110 907 m², sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%) hinnaga 140 000 (sada nelikümmend tuhat) eurot;

2. Omandada Lääne-Harju vallale Hõberemmelgas OÜ (registrikood 14295447) omandis olev kinnistu aadressiga Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Majaka tee 17 (registriosa nr 4452002, katastritunnus 58001:003:0022, pindala 107 697 m², sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%) hinnaga 114 000 (sada neliteist tuhat) eurot;

3. Käesoleva otsuse punktides 1 ja 2 nimetatud maaüksuste müümine Hõberemmelgas OÜ-le (registrikood 14295447) ja omandamine Lääne-Harju vallale Hõberemmelgas OÜ-lt toimub järgmistel tingimustel:

3.1 kinnistud müüakse ja omandatakse vahetustehinguga;

3.2 kinnistu registriosa nr 4452002 koosseisu kuuluv ja Lääne-Harju valla poolt omandatav kinnistu peab Lääne-Harju valla poolt omandamise hetkeks olema vabastatud hüpoteekidest;

3.3 Hõberemmelgas OÜ tasub Lääne-Harju vallale vahetustehinguga hõlmatud kinnisasjade väärtuse vahe 26 000 (kaksikümmend kuus tuhat) eurot.

4. Volitada Lääne-Harju vallavanemat Jaanus Saati edasivolitamise õigusega sõlmima käesoleva otsuse punktis 1 ja punktis 2 nimetatud kinnistute ja katastriüksuste notariaalseid võõrandamis-, omandamis- ja asjaõiguslepinguid.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Küllli Tammur

vallavolikogu esimees