



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

25. mai 2021 nr 46

### Vallavara omandamine

Maanteeamet ja Vasalemma vald sõlmisid 02.02.2017 koostöölepingu nr 16-00118/514. Lepingu alusel Maanteeamet tellis ja finantseeris kõrvalmaantee nr 11178 Ämari tee km 0-2,2 äärde kergliiklustee ehitamise. Vasalemma Vallavalitsus kohustus korraldama ja finantseerima kergliiklustee jaoks vajalike katastriüksuste mõõtmise ja omandamise eraomanikelt.

08.02.2017 sõlmis Vasalemma Vallavalitsus kinnistu müügilepingu Jõeäärse kinnistu ühisomanike Imbi Kivistiku ja Tõnu Kivistikuga. Lepinguga andsid omanikud nõusoleku Jõeäärse kinnistu (katastritunnus 86801:001:0764) jagamiseks ja Vasalemma Vallavalitsus kohustus jagamisel tekkiva transpordimaa katastriüksuse omandama hinnaga 1 euro/ruutmeeter. Vastavalt lepingu punktile 3.2 tasus Vasalemma Vallavalitsus müüjatele ettemaksuna 748,50 (seitsesada nelikümmend kaheksa eurot ja 50 senti) eurot.

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna 25.03.2021 otsusega on Lääne-Harju vallas Vesiküläs asuva Jõeäärse kinnistu jagamisel tekkinud uus katastriüksus Ämari tee L3 (katastritunnus 43101:001:1726, 100% transpordimaa) pindalaga 1541 m<sup>2</sup>.

Lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 6 lõike 5 punktist 2 ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 18.05.2021 seisukohta

1. Omandada Lääne-Harju vallale Imbi Kivistik'ult (isikukood 46708220299) ja Tõnu Kivistik'ult (isikukood 36601220325) Lääne-Harju vallas Vesiküläs asuva kinnisasja (registriosa nr 8263002) koosseisus olev katastriüksus Ämari tee L3 (katastritunnus 43101:001:1726, pindala 1541 m<sup>2</sup>) hinnaga 1541 (üks tuhat viissada nelikümmend üks) eurot.

2. Lugeda ostusummast tasutuks Vasalemma Vallavalitsuse poolt makstud 748,50 eurot ja tasuda Imbi Kivistikule ja Tõnu Kivistikule kokku 792,50 (seitsesada üheksakümmend kaks eurot ja 50 senti) eurot.

3. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud katastriüksuse omandamise notariaalset lepingut.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Küllli Tammur

vallavolikogu esimees