



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

25. mai 2021 nr 45

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Lääne-Harju vallas Klooga aleviku ja Niitvälja küla piiril asub Lennu tee (teeregistri nr 2954190), mis läbib erinevaid kinnistuid. Lääne-Harju valla omandis on Niitvälja külas kaks Lennu tee kinnistut: Lennu tee L2 (katastritunnus 29501:001:0598) teelõigu pikkusega 203 meetrit ja Lennu tee L1 (katastritunnus 29501:001:0597) teelõigu pikkusega 505 meetrit, mis tulenevalt ehitusseadustiku § 92 lõigetest 5 ja 7 on avaliku kasutusega.

Klooga alevikus Lennu tee 4 ja Tallinna mnt 12//Miili kinnistu omanikud pöördusid Lääne-Harju valla poole 24.11.2020 kirjaga, milles avaldasid soovi anda avalikku kasutusse nende kinnistuid läbivad Lennu tee teelõigud. Lääne-Harju Vallavalitsus leidis, et taotlus on põhjendatud. Keila valla üldplaneeringu kohaselt mitut katastriüksust läbivad teed peavad kuuluma kohalike teede võrku või olema avalikult kasutatavad. Lennu tee eratee lõikude avalikku kasutusse määramine on vajalik, et tagada ühendus vallale kuuluvate avalike teelõikude vahel ja kasutada järgmisi Klooga alevikus asuvaid kinnistuid:

- 1) Tallinna mnt 12//Miili (registriosa nr 482402, katastritunnus 29501:010:0450) teelõigu pikkus 78 meetrit;
- 2) Lennu tee 4 (registriosa nr 3525450, katastritunnus 29501:001:0274) teelõigu pikkus 27 meetrit;
- 3) Lennu tee 6 (registriosa nr 79002, katastritunnus 29501:001:0275) teelõigu pikkus 56 meetrit.

Avalike teelõikude ühendamiseks ja eratee avalikku kasutusse määramiseks lahendatakse tee kasutamise õigus isikliku kasutusõiguse või sundvalduse seadmisega. Vallavalitsus tegi 26.02.2021 Tallinna mnt 12//Miili kinnistu ja Lennu tee 4 kinnistu omanikele ettepaneku tee kasutusõiguse lahendamiseks isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimisega. Kinnistu omanikud ei olnud nõus isikliku kasutusõiguse lepingut sõlmima ja esitasid 02.03.2021 vallale kirja, milles nõustusid tasuta sundvalduse seadmisega.

Lääne-Harju Vallavalitsus kaasas avalike teelõikude ühendamiseks menetlusse Lennu tee 6 kinnistu omanikud ja algatas 18.03.2021 kirjadega 4-5/607-2, 4-5/607-3 ja 4-5/607-4 Tallinna mnt 12//Miili kinnistu, Lennu tee 4 ja Lennu tee 6 kinnistutele sundvalduse menetluse.

Kinnisasjade omanikud ja piiratud asjaõiguste omajad sundvaldusele vastuväiteid ei esitanud. Tegemist on olemasoleva teega, mida sundvaldusega koormatavate kinnistute omanikud kasutavad ka ise ja tealuse maa kasutamine jätkub sarnasel viisil. Sundvalduse seadmine oluliselt kinnisasja senist maakasutust ei muuda, kuid lisandub igapäevase liikumise õigus. Sundvalduse seadmine on põhjendatud avalike teelõikude ühendamise vajadusega. Lääne-Harju vald hooldab teed ja kasutusala võrra väheneb kinnisasja maamaks. Menetluse käigus on selgunud, et puuduvad sundvaldust välistavad asjaolud ja sundvalduse seadmine on põhjendatud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2, § 39 lõike 2, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴ alusel ja lähtudes Keila Vallavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 259/1005 kehtestatud Keila valla üldplaneeringust, arvestades vallavalitsuse poolt läbiviidud sundvalduse menetluse tulemusi ning vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 18.05.2021 seisukohta

1. Seada Lääne-Harju valla kasuks tasuta ja tähtajatu sundvaldus järgmistele Lääne-Harju vallas Klooga alevikus asuvatele kinnisasjadele:

1.1 Tallinna mnt 12//Miili kinnistul (registriosa nr 482402, katastritunnus 29501:010:0450) asuva 78 meetri pikkuse, 780 m² kasutusala teelõigu avalikuks kasutamiseks vastavalt kasutusala plaanile (lisa 1);

1.2 Lennu tee 4 kinnistul (registriosa nr 3525450, katastritunnus 29501:001:0274) asuva 27 meetri pikkuse, 176 m² kasutusala teelõigu avalikuks kasutamiseks vastavalt kasutusala plaanile (lisa 2);

1.3 Lennu tee 6 kinnistul (registriosa nr 79002, katastritunnus 29501:001:0275) asuva 56 meetri pikkuse, 646 m² kasutusala teelõigu avalikuks kasutamiseks vastavalt kasutusala plaanile (lisa 3).

2. Sundvaldusega tekib käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasjade igakordsetele omanikele kohustus taluda otsuse lisades 1-3 märgitud sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist Lääne-Harju valla ja kõikide kolmandate isikute poolt. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi-, rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud kannab Lääne-Harju vald.

3. Määrata avalikku kasutusse ja kanda teeregistrisse avalikuks kasutamiseks määratud erateena Lääne-Harju vallas Klooga alevikus asuvad järgmised Lennu tee (teeregistri nr 2954190) teelõigud:

3.1 Tallinna mnt 12//Miili kinnisasjal (registriosa nr 482402, katastritunnus 29501:010:0450) asuv 78 meetri pikkune teelõik, km 0,231–0,309;

3.2 Lennu tee 4 kinnisasjal (registriosa nr 3525450, katastritunnus 29501:001:0274) asuv 27 meetri pikkune teelõik, km 0,309–0,336;

3.3 Lennu tee 6 kinnisasjal (registriosa nr 79002, katastritunnus 29501:001:0275) asuv 56 meetri pikkune teelõik, km 0,336–0,392.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees