



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

27. aprill 2021 nr 41

Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel

Lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punktist 1, § 27 lõike 1 ja lõike 2 punktist 2 ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 20.04.2021 seisukohta

1. Müüa avalikul enampakkumisel täielikku renoveerimist vajavad Lääne-Harju valla omandis olevad järgmised korteriomandid:

1.1 Sassikaare tee 4-1, Niitvälja küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 2-toaline korteriomand (registriosa number 6623202), mis koosneb 570/2018 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruumist nr 1 üldpinnaga 57,00 m², alghinnaga 5700 (viis tuhat seitsesada) eurot;

1.2 Lennu tn 30-26, Ämari alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 1-toaline korteriomand (registriosa number 8956202), mis koosneb 274/27369 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruumist nr 26 üldpinnaga 27,40 m², alghinnaga 4000 (neli tuhat) eurot.

2. Enampakkumised viia läbi järgmistel tingimustel:

2.1 enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kõrgeimat ostuhinda ja nõustub müügitingimustega;

2.2 enampakkumise korraldab ja tulemused kinnitab Lääne-Harju Vallavalitsus;

2.3 enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping ja asjaõigusleping ühe kuu jooksul pärast enampakkumise müügitulmuste kinnitamise kohta tehtud õigusakti teatavaks tegemist;

2.4 enampakkumise võitja tasub lisaks enampakkumise lõppsummale kõik korteriomandi võõrandamisega seotud dokumentide vormistamise kulud, riigilõivud ja notaritasud;

2.5 korteriomandi ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses enne müügilepingu sõlmimist.

3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat, edasivolitamise õigusega, sõlmima enampakkumise võitjatega käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandite notariaalseid müügi- ja asjaõiguslepinguid.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees