



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

27. aprill 2021 nr 39

Korteriomandi võõrandamine otsustuskorras

Irina Nikiforova esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele 26.06.2020 avalduse sooviga osta Lääne-Harju valla omanduses olevat ja tema poolt alates 15.01.2019 üüritavat korteriomandit Rummu alevikus Sireli tn 9-11. Vallavalitsus leidis XX.04.2021 istungil, et korteriomandi otsustuskorras võõrandamine on otstarbeks ja eelpool nimetatud eluruum ei ole vallale seadusega ettenähtud ülesannete täitmiseks vajalik.

Lääne-Harju vallas Rummu alevikus Sireli tn 9-11 asuva korteriomandi kohta on OÜ LAHE Kinnisvara Hindamine koostanud 16.06.2020 eksperthinnangu nr 0355-20, mille järgi on korteriomandi turuväärtus 4000 eurot. Üürnik on eksperthinnanguga tutvunud ja nõus tasuma korteri eest 3000 eurot, mis on hindamisakti täpsuse piires.

Lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punktist 1 ja § 27 lõike 2 punktist 1 ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 20.04.2021 seisukohta

1. Müüa otsustuskorras Irina Nikiforova'le (isikukood 47205020259) Lääne-Harju valla omandis olev Harju maakond, Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 9-11 korteriomand (kinnistu registriosa nr 9002602), mis koosneb 354/5515 mõttelisest osast kinnistust ja reaalosast eluruumist nr 11 üldpinnaga 35,40 m², hinnaga 4000 (neli tuhat) eurot.

2. Käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandi müügiga seotud notaritasud ja riigilõivud tasub ostja.

3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat, edasivolitamise õigusega sõlmima käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandi notariaalset müügi- ja asjaõiguslepingut.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees