



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

27. aprill 2021 nr 38

### **Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine**

Ljubov Šamanovskaja esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele 30.12.2020 avalduse sooviga osta Lääne-Harju valla omandis olevat ja tema poolt üle kümne aasta üüritavat korteriomandit Rummu alevikus Sireli tn 5-20. Vallavalitsus leidis 23.03.2021 istungil, et korteriomandi otsustuskorras võõrandamine on otstarbekas ja eelpool nimetatud eluruum ei ole vallale seadusega ettenähtud ülesannete täitmiseks vajalik.

Lääne-Harju vallas Rummu alevikus Sireli tn 5-20 asuva korteriomandi kohta on OÜ LAHE Kinnisvara Hindamine koostanud 30.11.2020 eksperthinnangu nr 0906-20, mille järgi on korteriomandi turuväärtus 4000 eurot. Üürnik on eksperthinnanguga tutvunud ja nõus tasuma turuväärtusele vastava hinna.

Lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punktist 1, § 27 lõike 2 punktist 1, § 29 punktist 5 ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 20.04.2021 seisukohta

1. Müüa otsustuskorras Ljubov Šamanovskaja'le (isikukood 46304150258) Lääne-Harju valla omandis olev Harjumaa, Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 5-20 korteriomand (kinnistu registriosa nr 9029002), mis koosneb 272/8294 mõttelisest osast kinnistust ja reaalosast eluruumist nr 20 üldpinnaga on 27,20 m<sup>2</sup>, hinnaga 4000 (neli tuhat) eurot.

2. Käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandi müügiga seotud notaritasud ja riigilõivud tasub ostja.

3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat, edasivolitamise õigusega, sõlmima käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandi notariaalset müügi- ja asjaõiguslepingut.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Küllli Tammur

vallavolikogu esimees