



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

30. märts 2021 nr 34

Riigi omandis oleva Kiisa kinnistu Lääne-Harju valla omandisse taotlemine

Vasalemma alevikku teenindab käesoleval ajal reoveepuhasti, mille reostuskoormus on 160 inimekvivalenti (edaspidi *ie*). Reoveepuhasti laiendamine olemasoleval Puhastusseadme tee 4 maaüksusel (katastritunnus 86801:001:0481) ei ole võimalik tulenevalt maaüksuse suuruselt ja eelvoolu puudumisest. Keskkonnaministeeriumi 15.02.2020 käskkirjaga nr 1-2/19/131 „Reoveepuhastusalal reostuskoormusega alla 2000 ie” on kinnitatud Lääne-Harju vallas Vasalemma reoveepuhastusala reostuskoormuseks 1400 ie. Vasalemma alevikku vajadustele vastava ühiskanalisatsiooni ja reoveepuhasti ehitamisega 1400 ie teenindamiseks on vaja leida puhastile uus asukoht ja ehitada puhasti uude asukohta, milleks on sobiv Vasalemma aleviku reoveekogumisala vahetus läheduses Veskekülas asuv Kiisa maaüksus.

Kiisa maaüksus asub Vasalemma aleviku reoveekogumisala vahetus läheduses ning reoveekogumisala ja Vasalemma jõe vahelisel alal. Maaüksuseni viiv Lõhkeainelao tee kuulub Lääne-Harju vallale, ristudes Keila-Haapsalu maanteega ja suundudes Jaama tänavale, mis annab võimaluse rajada tsentraalne peakollektor aleviku reovee kokkukogumiseks ja juhtimiseks puhastisse. Kõrgusmärkide põhised Kiisa maaüksus sobilik mitmete reoveetrassi lõikude rajamiseks isevoolel põhimõttel, ka puhasti väljund on võimalik rajada isevooleksena. Isevoole kanaliseatsioon annab pikemas perspektiivis olulise energia kokkuhoiu. Kiisa maaüksusele reoveepuhasti rajamisega saavad täidetud ka keskkonnaministri 31.07.2019 määrusega nr 31 „Kanaliseatsiooniehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanaliseatsiooniehitise kuja täpsustaud ulatus” kehtestatud nõuded.

Maa-amet on 24.11.2020 kirjas nr 7-1/20/14876-4 „Puurkaevu paigutamine Vasalemmas riigi maale“ nõustunud Vasalemma alevikku kavandatava puurkaev-pumpla rajamisega Kivi tn 1a kinnisasjale, mis loob eeldused ühtse ühisveevärgi ja -kanaliseatsiooni väljaehitamiseks Vasalemma alevikku.

Lääne-Harju Vallavalitsus soovib esitada Keskkonnaministeeriumile kui riigivara valitsejale taotluse riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel Kiisa maaüksuse võõrandamiseks Lääne-Harju vallale tema seadusest tulenevate ülesannete, milleks on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1 tulenevalt muuhulgas kanaliseatsiooni korraldamine, mis hõlmab ka reovee puhastust, täitmiseks ja selleks, et maaüksusele saaks tulevikus rajada Vasalemma aleviku vajadusteks reoveepuhasti. Uute puurkaev-pumpla ja reoveepuhasti rajamisega soovitud kohtadesse saaks Vasalemma alevik ühendatud ühisveevärgi ja -kanaliseatsiooniga, Lääne-Harju vald täita keskkonnaeesmärke ja anda oma panuse puhtama looduskeskkonna saavutamiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 2, riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavolikogu 17.05.2019 määruse nr 5 „Vallavara

valitsemise kord“ § 6 lõikega 1 ja lõike 5 punktiga 2, Maa-ameti 29.12.2020 kirjaga nr 7-6/20/18664-2 ja arvestades vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeerimiskomisjoni 22.03.2021 seisukohta

1. Taotlema Keskkonnaministeeriumilt Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Vesikülas asuva Kiisa kinnistu (registriosa nr 9812050, riigivara registrikood KV75367, katastritunnus 86801:001:0935, pindala 3,85 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) otsustuskorras tasuta võõrandamist Lääne-Harju vallale.

2. Lääne-Harju Vallavalitsusel esitada Keskkonnaministeeriumile taotlus punktis 1 nimetatud vara otsustuskorras tasuta võõrandamiseks Lääne-Harju vallale.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees