



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Padise

26. jaanuar 2021 nr 3

Riigi omandis oleva Laulasmaa tee L3 kinnistu Lääne-Harju valla omandisse taotlemine

Russalka OÜ pöördus Maa-ameti poole avaldusega, milles taotleb realservituudi seadmist Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Meremõisa külas asuvale Laulasmaa tee L3 kinnisasjale (registriosa nr 3706950, katastritunnus 29501:001:0436). Laulasmaa tee L3 kinnisasja valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet.

Realservituuti taotletakse juurdepääsu tagamiseks Russalka OÜ (registrikood 10100984) omandis oleva Rätsepa III kinnistu (registriosa nr 5205302) koosseisu kuuluvatele Laulasmaa tee 49 (katastritunnus 29501:001:0313), Laulasmaa tee 51 (katastritunnus 29501:001:0314), Laulasmaa tee 53 (katastritunnus 29501:001:0315), Laulasmaa tee 55 (katastritunnus 29501:001:0316), Laulasmaa tee 56 (katastritunnus 29501:001:0317), Laulasmaa tee 57 (katastritunnus 29501:001:0318), Laulasmaa tee 58 (katastritunnus 29501:001:0319), Laulasmaa tee 59 (katastritunnus 29501:001:0320), Laulasmaa tee 61 (katastritunnus 29501:001:0324), Laulasmaa tee 61a (katastritunnus 29501:001:0325), Laulasmaa tee 63 (katastritunnus 29501:001:0326) ja Laulasmaa tee L2 (katastritunnus 29501:001:0327) katastriüksustele.

Taotletavale servituudialale on Keila Vallavalitsuse 22.07.2014 korraldusega nr 524 kehtestatud Rätsepa III maaüksuse, osaliselt Tooma maaüksuse ja nende vahele jääva reformimata riigimaa maaüksuse detailplaneering. Nimetatud detailplaneeringu alusel on moodustatud nii Laulasmaa tee L3 kinnisasi kui ka Rätsepa III kinnistu koosseisu kuuluvad katastriüksused. Laulasmaa tee L3 katastriüksus moodustati riigi omandis oleva Jaaniku katastriüksuse jagamise tulemusena. Laulasmaa tee L3 kinnisasja moodustamise eesmärgiks oli juurdepääsu tagamine planeeritud Rätsepa III kinnisasjast moodustatud kruntidele.

Maa-amet saatis Lääne-Harju Vallavalitsusele 15.12.2020 kirja nr 7-1/20/16096-4 arvamusega, et Laulasmaa tee L3 kinnisasjale juurdepääsuservituudi seadmise asemel on otstarbekam anda nimetatud kinnisasi Lääne-Harju valla omandisse. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 alusel on Lääne-Harju Vallavalitsuse ülesanne muuhulgas korraldada ruumilist planeerimist ning valla teede ehitamist ja korrashoidu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 2, riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel ja lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 17.05.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 6 lõikest 1 ja lõike 5 punktist 2, Maa-ameti 15.12.2020 kirjast nr 7-1/20/16096-4 ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 19.01.2021 seisukohta

1. Taotleda Maa-ametilt riigi omandis oleva Lääne-Harju vallas Meremõisa külas asuva Laulasmaa tee L3 kinnistu (registriosa nr 3706950, riigivara registrikood KV64397, katastritunnus 29501:001:0436, pindala 931 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) otsustuskorras tasuta võõrandamist Lääne-Harju valla omandisse.

2. Lääne-Harju Vallavalitsusel esitada Maa-ametile taotlus käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud vara otsustuskorras tasuta võõrandamiseks Lääne-Harju valla omandisse.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees