



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

30. märts 2021 nr 27

### **Vallavara otsustuskorras võõrandamine ja vallavara omandamine**

Pakri Tarvas OÜ (registrikood 11551111) esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele avalduse ettepanekuga vahetada osa Väike-Pakri saarel asuvast Pakri Tarvas OÜ omandis olevast maaüksusest Lääne-Harju valla omandis oleva maaüksuse osa vastu. Ettepanek hõlmab Lääne-Harju valla omandis olevat Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Väike-Pakri saare 5 kinnistut (registriosa nr 13103702, katastritunnus 58001:009:0037, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, pindala 1 905 447 m<sup>2</sup>), millest jagamise tulemusel moodustatakse 50 000 m<sup>2</sup> suurune maaüksus, mis võõrandatakse Pakri Tarvas OÜ-le ja Pakri Tarvas OÜ omandis olevat Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Vahepõllu kinnistut (registriosa nr 7484602, katastritunnus 58001:009:0033, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 144 905 m<sup>2</sup>), millest jagamise tulemusel moodustatakse 50 000 m<sup>2</sup> suurune maaüksus, mis omandatakse Lääne-Harju vallale. Vahepõllu kinnistu on koormatud looduskaitseaduse § 16 lõikes 5 sätestatud ostueesõigusega Eesti Vabariigi kasuks. Väike-Pakri saare 5 kinnistu jagamise tulemusel tekkinud maaüksus ei ole vallale avalike teenuste osutamiseks vajalik. Lisaks asuvad kinnistul ehitised, mille seadustamine nõuab lisaressursse. Vahepõllu maaüksusest eraldatav kinnistu on vallale perspektiivselt vajalik Pakri külastuskeskuse rajamiseks ja arendamiseks.

Eelnimetatud maaüksuste osade kohta koostas Domus Kinnisvara 20.10.2020 eksperthinnangud nr 1995-20 ja 1996-20, mille kohaselt on Lääne-Harju valla omandis oleva Väike-Pakri saare 5 kinnistu osa väärtus 15 000 eurot ja Pakri Tarvas OÜ omandis oleva Vahepõllu kinnistu osa väärtus 14 000 eurot. Kumbki kinnistu ei asu kehtiva detailplaneeringu alal.

Eelkirjeldatud kinnistute vahetatavate osade väärtused on eksperthinnangu kohaselt võrreldavad, seetõttu on otstarbekas sõlmida tehingupoolte vahel kinnistute vahetamiseks võõrandamis- ja omandamistehing.

Lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 6 lõike 5 punktist 2, § 24 punktist 2, § 25 lõike 1 punktist 1 ja § 27 lõike 2 punktist 1 ning arvestades vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeerimiskomisjoni 22.03.2021 seisukohta.

1. Omandada Lääne-Harju vallale osaühingu Pakri Tarvas omandis olevast Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Vahepõllu kinnistust (registriosa nr 7484602, katastritunnus 58001:009:0033, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) mõõtmise ja jagamise teel moodustatav ca 50 000 m<sup>2</sup> suurune kinnistu hinnaga 14 000 (neliteist tuhat) eurot.

2. Võõrandada otsustuskorras osaühingule Pakri Tarvas Lääne-Harju valla omandis olevast Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Väike-Pakri saare 5 kinnistust (registriosa nr 13103702, katastritunnus 58001:009:0037, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) mõõtmise ja jagamise teel moodustatav ca 50 000 m<sup>2</sup> suurune kinnistu, hinnaga 15 000 (viisteist tuhat) eurot.

3. Käesoleva otsuse punktides 1 ja 2 nimetatud kinnistu omandamine Lääne-Harju vallale ja kinnistu võõrandamine Pakri Tarvas OÜ-le (registrikood 11551111) toimub järgmistel tingimustel:

3.1 kinnistud võõrandatakse ja omandatakse vahetustehinguga;

3.2 vahetatavate kinnistute moodustamise mõõtmise, jagamise ja notari tasud ning riigilõivud tasub Pakri Tarvas OÜ;

3.3 Pakri Tarvas OÜ tasub kinnistute hinnavahe 1000 (üks tuhat) eurot Lääne-Harju Vallavalitsuse kontole enne notariaalsele lepingule alla kirjutamist..

4. Volitada Lääne-Harju vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima käesoleva otsuse punktis 1 ja punktis 2 nimetatud kinnistute notariaalseid võõrandamis-, omandamis- ja asjaõiguslepinguid.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees