



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Padise

26. jaanuar 2021 nr 2

Arvamuse andmine Kõmmaste II uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta

Keskkonnaamet geoloogilise uuringu loa andjana edastas 23.12.2020 kirjaga nr DM-112631-3 maapõueseaduse § 27 lõike 7 alusel arvamuse andmiseks aktsiaselts Kiirkandur (registrikood 10111516, aadress Järvekalda tee 1, Harkujärve küla, Harju vald, 76902 Harju maakond) geoloogilise uuringu loa taotluse Kõmmaste II uuringuruumis.

Aktsiaselts Kiirkandur esitas Keskkonnaametile 22.02.2008 taotluse geoloogilise uuringu loa saamiseks Kõmmaste II uuringuruumis, korrigeeritud uuringuloa taotlus esitati 15.12.2020 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 15.12.2020 dokumendina nr DM-112631-1). Korrigeeritud taotluse alusel taotletakse uuringuluba Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Kõmmaste külas riigile kuuluvatel kinnistutel Vihterpalu metskond 171 (katastritunnus 56201:003:0766) ja Vihterpalu metskond 172 (katastritunnus 56201:003:0872). Kinnistute valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus. Uuringuruumi ja selle teenindusmaa pindala on 23,98 hektarit.

Geoloogilise uuringu eesmärgiks on selgitada Kõmmaste liivamaardlaga (maardla registrikaart number 0653) piirnevas Kõmmaste II uuringuruumis pealpool põhjaveetasel oleva maavara levik, paksus, kvaliteet ja kaevetingimused tasemel, mis võimaldaksid varu kinnitada tarbevaruna. Geoloogilise uuringu loa taotluses esitatud hinnanguline maavara kogus arvestades kaevandamiskadusid on umbes 500 tuh m³. Maavara kasutusalaadeks on loa taotluses märgitud tsiviil- ja teedehitus ning täitepinna. Tegemist on liiva tarbevaru uuringuga, mille raames koostatakse esmalt uuringuala topoplaan, seejärel rajatakse uuringualale kattekihi ja kasuliku kihi paksuse selgitamiseks kuni 20 kaevandit ja puurauku sügavusega kuni 6 meetrit. Kaevandid rajatakse ekskavaatoriga, puuraugud puuragregaadiga kohtades, kus kasuliku kihi paksust ei õnnestu kaevanditega selgitada. Laboriuuringuteks võetakse proovid. Pärast läbilõike kirjeldamist, proovide võtmist ja veetaseme mõõtmist likvideeritakse rajatud kaevised väljatud pinnasega ja tihendatakse, ümbrus korrastatakse. Taotletava loa kehtivusaeg on 2 aastat. Geoloogilise uuringu teostajaks Kõmmaste II uuringuruumis on OÜ Maavarauuringud.

Kuigi geoloogilise uuringu tulemustel on iseseisev väärtus ka siis, kui uuringule kaevandamist ei järgne, on maapõueseaduse § 4 lõike 2 kohaselt maavara geoloogilise uuringu eesmärgiks ühemõtteliselt maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav töö. Seega, kui maavara edaspidine kasutuselevõtt on vähetõenäoline, ei ole uuringuloa taotlejal mõttekas läbi viia kulukat ja kompleksset geoloogilist uuringut vastavalt maapõueseaduse § 20 lõikes 2 sätestatud nõuetele. Sellest tulenevalt on haldusmenetluse eesmärgipärasuse, efektiivsuse ja uurimispõhimõttega kooskõlas, kui vallavolikogu väljendab uuringuloa andmise menetluses esialgset seisukohta ka alal võimaliku kaevandamise kohta. Ehk volikogu toob kaevandamist

ebatõenäoliseks pidades välja need asjaolud, mis antud hetkel teadaolevalt sellise seisukoha tingiks. Kaevandamist mittesoodustavate asjaolude esitamine ei ole siiski ammendav.

Taotluses nimetatud uuringuruumi alad asuvad riigihalduse ministri 09.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/78 kehtestatud „Harju maakonnaplaneeringu 2030+“ rohevõrgustiku tuumikalal, täpsemalt tuumikala osal, kust edasi kulgeb rohekoridor, mis ühendab järgnevaid alasid. Planeerimisseaduse § 6 punkti 17 kohaselt on roheline võrgustik eri tüüpi ökosüsteemide ja maastike säilimist tagav ning asustuse ja majandustegevuse mõjusid tasakaalustav looduslikest ja poollooduslikest kooslustest koosnev tuumikalade ja neid ühendavate rohekoridoride süsteem. Tuumikalad on kõige olulisemad ja tõhusamalt toimivad ning põhisüsteeme toetavad elemendid ja rohekoridorid on siduselemendid ehk sõlmed ning astmelauad, mis tagavad sidususe ja territoriaalse terviklikkuse.

Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu kohaselt asub osaliselt uuringuruumi alal väärtusliku miljööga Kõmmaste küla piirkond, kus tuleb tähelepanu pöörata sellele, et säiliks ala omapära, sealsete looduslike motiivide ja vormide väljakujunenud suhe. Vältida tuleb kõiki omaduselt või väljanägemiselt piirkonnale võõraid elemente.

Geoloogiline uuring soovitakse läbi viia olemasolevate majapidamiste läheduses. Taotluse kohaselt asub Vana-Ohega (katastritunnus 56201:003:1070) uuringuruumi läänepiirist ca 70 meetri ja Ohega-Eespere (katastritunnus 56201:003:0484) 140 meetri kaugusel, Kadakavälja (katastritunnus 56202:002:0034) ca 200 meetrit kirde suunas. Uuringuala läbib avalikus kasutuses olev Nurga tee (tee number 5620093).

Maapõueseaduse § 35 lõike 1 punkti 4 kohaselt üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloo andmisest keeldutakse, kui tegevusega kaasneb keskkonnaoht, mida ei ole võimalik vältida, välja arvatud juhul, kui huvi üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloo andmiseks on ülekaalukas ja tegevusel puudub mõistlik alternatiiv ning ohu vähendamiseks on võetud tarvitusele kõik meetmed. Maapõue kasutuse asukoht peab olema mõistlik ja ruumiliselt läbi mõeldud. Planeeritud uuringualal ja selle ümbruses on piirkonna areng suunatud elukeskkonna väärtustamisele, sh väärtusliku miljööga alade säilitamisele. Ülitähtis on tagada olemasolevas rohevõrgustikus nende eesmärkide täitmine: elurikkuse kaitse ja säilitamine, kliimamuutuste leevendamine ja nendega kohanemine, rohemajanduse, sh puhkemajanduse, edendamine. Oluline on siinjuures arvestada ka asjaoluga, et lähipiirkonnas (Audevälja külas) asuvad juba tegutsevad karjäärid. Uute objektide lisandumine võimendaks häiringuid olemasolevas elukeskkonnas. Arvestades konkreetse keskkonna eripära ja loodusväärtusi, ei ole võimaliku keskkonna kahjustumisega kaasneva hüve kaotus ilmselgelt võrreldav huviga geoloogilise uurimistööga seonduva hüve ja huviga.

Olukorras, kus maavaradega seotud ühiskondliku kokkuleppe saavutamiseks on algatamisel kogu Harju maakonda hõlmav teemaplaneering, ei ole kaevandamisega seotud eraldiseivate uuringute läbiviimine antud piirkonnas põhjendatud ega vajalik.

Maapõueseaduse § 27 lõike 7 alusel ja arvestades Keskkonnaameti 23.12.2020 kirjaga nr DM-112631-3 edastatud geoloogilise uuringu loa taotlust ning vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeerimiskomisjoni 18.01.2021 seisukohta

1. Mitte nõustuda Lääne-Harju vallas Kõmmaste II uuringuruumis aktsiaseltsile Kiirkandur geoloogilise uuringu loa andmisega.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees