



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

7. detsember 2021 nr 106

### **Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel**

Lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punktist 1, § 27 lõikest 1 ja lõike 2 punktist 2

1. Müüa avalikul enampakkumisel täielikku renoveerimist vajav Lääne-Harju valla omandis olev 3-toaline korteriomand Metsa tn 24-6, Klooga alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, (registriosa number 10966402), mis koosneb 611/5002 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 6 üldpinnaga 61,1 m<sup>2</sup>, alghinnaga 6 000 (kuus tuhat) eurot.

2. Enampakkumised viia läbi järgmistel tingimustel:

2.1 enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kõrgeimat ostuhinda ja nõustub müügitingimustega;

2.2 enampakkumise korraldab ja tulemused kinnitab Lääne-Harju Vallavalitsus;

2.3 enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping ja asjaõigusleping ühe kuu jooksul pärast enampakkumise müügitullemuste kinnitamise kohta tehtud õigusakti teatavaks tegemist;

2.4 enampakkumise võitja tasub lisaks enampakkumise lõppsummale kõik korteriomandi võõrandamisega seotud dokumentide vormistamise kulud, riigilõivud ja notaritasud;

2.5 korteriomandi ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses enne müügilepingu sõlmimist.

3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat, edasivolitamise õigusega, sõlmima enampakkumise võitjaga käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandi notariaalseid müügi- ja asjaõiguslepinguid.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees