



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

19.01.2021 nr 41

Detailplaneeringu kehtestamine

Keila Vallavalitsuse 09.08.2017 korraldusega nr 546 „Detailplaneeringu algatamine Laulasmaa külas Laulasmaa tee 2 kinnistul ja lähialal“ algatati detailplaneering Laulasmaa külas Laulasmaa tee 2 (katastritunnus 29503:022:0003) kinnistul ja lähialal.

Planeeritav kinnistu asub Laulasmaa külas Tallinn - Rannamõisa - Kloogaranna maantee (teeregistri nr 11390) ja Laulasmaa tee (teeregistri nr 2951250) ristmiku vahetuses. Planeeringualal on Keila Vallavolikogu 08.07.2004 otsusega nr 17 kehtestatud detailplaneering, mida ei ole ellu viidud.

Planeeritav ala piirneb põhjas Laulasmaa tee L1 (katastritunnus 29501:001:0473) transpordimaa kinnistuga, kirdes Endla vkt 1 (katastritunnus 29503:014:0010) elamumaa kinnistuga, idas Kloogaranna tee 20 (katastritunnus 29501:001:0574) ühiskondlike ehitiste maa kinnistuga ja edelas 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee (katastritunnus 29501:007:0416) transpordimaa kinnistuga.

Detailplaneeringuga muudetakse kruntide piire, sihtotstarbeid ning ehitusõiguse näitajaid. Keila valla üldplaneeringus on Laulasmaa tee 2 planeeringuala juhtotstarve ärimaa. Detailplaneering üldplaneeringu kohane.

Eskiisi avaliku arutelu teated avaldati Keila Valla Lehes augustis 2017 (nr 8) ja ajalehes Harju Elu 01.09.2017. Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimus 13.09.2017, kus avaldati vastuseisu 7-korruselisele ärihoonele ja lepiti kokku 2-korruselise hoonestusega mõlemal krundil. Detailplaneeringu lahenduses on arvestatud selle kokkuleppega.

Krundile 1 on kavandatud ühekordne ärihoone ehitisealuse pindalaga 650 m² ja krundile 2 on planeeritud 2-korruselise ärihoone ehitisealuse pindalaga 500 m². Mõlema hoone maksimaalne kõrgus 9 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse liitumisega Laulasmaa ühiskanalisatsiooni ja veevõrgu trassidega. Sadevee transiitvee juhtimiseks läbi krundi asendatakse lahtine kraav krundi põhjapiirile rajatava truubiga. Sideühenduseks rajatakse uus sidekaabel alates Telia Eesti AS-i sidekanalisatsiooni kaevust kergliiklustee ääres.

Juurdepääsuks planeeringualale tuleb laiendada Laulasmaa teed ja selle ristumist Tallinn - Rannamõisa - Kloogaranna maanteega. Tee projekteerimise ja väljaehitamise seotud kulud kannavad täies ulatuses huvitatud isikud.

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavalitsuse 10.11.2020 korraldusega nr 1095 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Detailplaneeringu avalik

väljapanek viidi läbi 01.12.–15.12.2020 valla veebilehel ning Lääne-Harju Vallavalitsuse asukohas Rae 38, Paldiski linn ja Laulasmaa raamatukogus asukohaga Laulasmaa küla Kloogaranna tee 20. Avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid detailplaneeringule ei esitatud.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 15.10.2020 kirjaga nr 7.2-3.1/9086-2, Maanteeamet 22.10.2020 kirjaga nr 15-2/20/39020-4, Elektrilevi OÜ 27.10.2020 kirjaga nr 6364011614, Telia Eesti AS 29.10.2020 kirjaga nr 34390932 ja AS Lahevesi 03.11.2020 e-kirjaga.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4 ja lõike 6 punkti 4, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Keila Vallavalitsuse 09.08.2017 korraldusega nr 546 „Detailplaneeringu algatamine Laulasmaa külas Laulasmaa tee 2 kinnistul ja lähialal“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 10.11.2020 korraldusega nr 1095 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ning arvestades detailplaneeringu kooskõlastusi ja asjaolu, et huvitatud isikuga sõlmitud detailplaneeringu kohase taristu ja juurdepääsuteede väljaehitamise lepinguga on huvitatud isikutele üle antud kohustused juurdepääsu tee ja taristu rajamiseks planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid kulusid ei kaasne

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Laulasmaa tee 2 (katastritunnus 29503:022:0003) kinnistu ja lähiala detailplaneering (AB Ansambel OÜ töö nr 0117).
2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehtedes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär