



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

05.01.2021 nr 3

### **Detailplaneeringu kehtestamine**

Lääne-Harju Vallavalitsuse 09.06.2020 korraldusega nr 561 „Detailplaneeringu algatamine“ algatati detailplaneering Lohusalu külas Mäe tn 10 (katastritunnus 29501:001:0072) ja Mäe tn 12 (katastritunnus 29501:001:0069) kinnistutel.

Planeeritavad kinnistud asuvad Lääne-Harju vallas Lohusalu külas Mäe detailplaneeringu põhjapoolsel alal, mis on kehtestatud Keila Vallavolikogu 21.06.2002 otsusega nr 275/060. Planeeritav ala piirneb põhjas Mäe tn 8 (katastritunnus 29501:001:0074) elamumaa, kirdes Mäe tn 6 (katastritunnus 29501:001:0073) elamumaa, idas Mäe tn 5 (katastritunnus 29501:001:0071) ja Mäe tn 7 (katastritunnus 29501:001:0068) elamumaaga, edelas Mäe tn 14 (katastritunnus 29501:001:0067) elamumaa ja läänes Hüübu tee 27 (katastritunnus 29501:001:0670) maatulundusmaaga. Planeeritava ala ligikaudne pindala on 5668 m<sup>2</sup>.

Ehitisregistri andmetel on Mäe tee 10 kinnistu hoonestatud. Kinnistul on üksikelamu ehitisealuse pindalaga 202,6 m<sup>2</sup> (ehitisregistri kood 120670677). Lisaks asub kinnistul ehitisregistris kajastamata abihoone ja kasvuhuone. Mäe tn 12 kinnistu on hoonestamata. Kinnistut koormavad juurdepääsu servituudid naaberkiinnistute kasuks ja elektri maakaabelliinid, liitumiskilbid ja veetrass. Mäe tn 12 kinnistul paikneb Mäe tn 7 (katastritunnus 29501:001:0068) piirdeaed. Mäe tn 10 pindala on 2790 m<sup>2</sup> ja Mäe tn 12 pindala on 2854 m<sup>2</sup>. Mäe tn 10 kinnistule ehitatud abihoone asub 1 m kaugusel Mäe tn 12 poolsest piirist. Detailplaneeringuga muudetakse Mäe tn 10 ja Mäe tn 12 kruntide vahelist piiri suurendades Mäe 10 krunti ja vähendades Mäe tn 12 krundi pindala. Detailplaneering üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu algatamise teated avaldati ajalehes Harju Elu 19.06.2020 ja Lääne-Harju Valla Lehes 26.06.2020. Kruntidele on planeeritud ehitusõigus kolmele hoonetele summaarse ehitisealuse pindalaga 300 m<sup>2</sup>. Hoonete lubatud kõrgused on elamul 9 m ja abihoonel 6 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus on lahendatud Lahevesi AS-i olemasoleva veetrassiga. Kanalisatsioon on lahendatud lokaalselt kogumismahutiga. Mäe tn 12 krundile on vaja rajada päästetehnika tagasipööramise tasku.

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavalitsuse 17.11.2020 korraldusega nr 1128 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Detailplaneeringu avalik väljapanek viidi läbi 14.12.–28.12.2020 Laulasmaa raamatukogukogu asukohas Laulasmaa külas Kloogaranna tee 20 ja valla veebilehel [www.laaneharju.ee](http://www.laaneharju.ee). Avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud. Detailplaneeringuga ei kaasne olulisi majanduslikke, keskkonnaalaseid ja sotsiaalseid mõjusid. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 02.11.2020 kirjaga nr 7.2-3.1/9667-2 ja Elektrilevi OÜ 21.10.2020 kirjaga nr 7486640270.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4 ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete

delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 09.06.2020 korraldusega nr 561 „Detailplaneeringu algatamine“, 17.11.2020 korraldusega nr 1128 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ning arvestades detailplaneeringu kooskõlastusi ja asjaolu, et huvitatud isikuga sõlmitud halduslepinguga nr 6-1/65-1 on huvitatud isikule lepingu punkti 2.7 kohaselt üle antud kohustused taristu rajamiseks ja planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid kulusid ei kaasne

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Lohusalu külas Mäe tn 10 (katastritunnus 29501:001:0072) ja Mäe tn 12 (katastritunnus 29501:001:0069) kinnistute detailplaneering.

2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.

3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel  
vallasekretär