



KESKKONNAAMET

ERKI RUBEN  
Lääne-Harju Vallavalitsus  
info@laaneharju.ee

Teie 01.07.2020 nr 6-1/11-28

Meie 13.08.2020 nr 7-13/20/2699-5

### **Ehituskeeluvööndi vähendamise nõusolek Järvekalda ja Paekalda detailplaneeringu alusel**

Austatud Erki Ruben

Esitasite Keskkonnaametile 01.07.2020 uue taotluse ehituskeeluvööndi (edaspidi *EKV*) vähendamiseks (põhjendused on jätkuvalt toodud 14.02.2020 esitatud kirja<sup>1</sup> alusel) muudetud detailplaneeringu „Harju maakond, Lääne-Harju vald, Rummu alevik. Järvekalda ja Paekalda kinnistute detailplaneering“ (Paabor Projekt OÜ töö nr DP-1-2019, edaspidi *DP*) alusel.

Keskkonnaamet palus oma 07.05.2020 kirjaga nr 7-13/20/2699-3 muuta *DP* lahendust, et oleks võimalik nõustuda *EKV* vähendamisega. Keskkonnaamet on tutvunud *EKV* vähendamise taotluse, taotluse aluseks oleva muudetud *DP* lahendusega ja olukorraga kohapeal.

*EKV* vähendamisel lähtutakse looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) § 40 lõikes 1 sätestatud tingimustest: arvestatakse ranna ja kalda kaitse eesmärgi ning lähtutakse taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest.

*LKS* § 34 kohaselt on ranna või kalda kaitse eesmärk rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Keskkonnaamet annab oma seisukoha *EKV* vähendamisele nimetatud asjaolusid kaaludes.

### **Otsus *EKV* vähendamise võimalikkuse kohta**

Lähtudes *LKS* § 40 sätestatust, järgnevates punktides esitatud asjaoludest ja selgitustest ning arvestades, et tegu on Rummu järve kui tugeva inimõju all olnud tehisveekogu kaldaga, tagatud on ranna ja kalda kaitse eesmärkide täitmine, on Rummu järve *EKV* vähendamine esitatud *DP* alusel põhjendatud.

**Keskkonnaamet annab nõusoleku *EKV* vähendamiseks, kuna *DP* lahendust on muudetud arvestades Keskkonnaameti 07.05.2020 kirjaga nr 7-13/20/2699-3 esitatud märkuseid.**

<sup>1</sup> Saabunud ja registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 17.02.2020 nr 7-13/20/2699 all  
Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /  
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

Keskkonnaamet ei korda antud otsusega varasemas kirjas toodud analüüsi ning määrab antud kirja otsuse lahutamatuks osaks Keskkonnaameti 07.05.2020 kirjaga nr 7-13/20/2699-3 antud otsuse analüüsi osa.

Keskkonnaamet nõustub EKV vähendamise, kuna esitatud DP lahendust on muudetud Keskkonnaameti märkustest lähtuvalt alljärgnevalt:

1. Järvekaldal kinnistul on hoonestusala määramisel maksimaalsel võimalikul määral arvestatud kalda kaitse eesmärkidega, sh kaldal esinevate looduskooslustega. Keskkonnaamet leiab, et käesolev planeeringulahendus on kooskõlas kalda kaitse eesmärkidega alljärgnevalt:
  - 1.1. Pos 3 hoonestusala on kavandatud kaldast eemale ja asendatud mänguväljaku alaga.
  - 1.2. Pos 10 hoonestusala on küll muudetud DP lahenduses jätkuvalt 50 meetrises EKV alas, kuid selle asukoht on võsastunud alal, kus rajatise asukohta nihutades on võimalik üksikute väärtuslike puittaimede säilitamine.
  - 1.3. Vabaajajärgituste korraldamise alad on kavandatud lagedatele aladele ja väljapoole 50 meetrist EKV-d.
  - 1.4. Järveäärse parkimisala ulatust on vähendatud nii, et see ei ulatu veekaitsevööndisse.
2. Paekaldal kinnistul on hoonestusala määramisel arvestatud kaldal asuvate looduskooslustega, samuti on osaliselt arvestatud kalda eripäraga asustuse suunamisel. Kuigi Paekaldal kinnistu planeeringulahenduse elluviimine toob vähesel määral kaasa inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju suurenemise, on muudetud planeeringulahenduse realiseerimine võimalik tuginedes alljärgnevale:
  - 2.1. Pos 1 hoone on kavandatud väljapoole 50 meetrist EKV-d ja hoonestusala osas on antud täiendav selgitus, et väärtuslikke puid hoonestusala sees väljaspool planeeritud hoone alust pinda ei raiuta. Seega nõustume pos 1 hoonestusala suurusega.
  - 2.2. Paekaldal kinnistu olemasoleva hoone osas on arvestatud Keskkonnaameti 29.08.2012 kirjaga nr HJR 14-9/12/18944-4 antud nõusolekut EKV vähendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Leelo Kukk  
peadirektori asetäitja  
peadirektori ülesannetes

Lisa: 1. Keskkonnaameti 07.05.2020 kiri nr 7-13/20/2699-3

Janar Aleksandrov 512 4731  
janar.aleksandrov@keskkonnaamet.ee