



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

10.11.2020 nr 1095

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Keila Vallavalitsuse 09.08.2017 korraldusega nr 546 „Detailplaneeringu algatamine Laulasmaa külas Laulasmaa tee 2 kinnistul ja lähialal“ algatati detailplaneering Laulasmaa külas Laulasmaa tee 2 (katastritunnus 29503:022:0003) kinnistul ja lähialal.

Planeeritav kinnistu asub Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas tee 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee ja kohaliku Laulasmaa tee L1 ristmiku vahetus naabruses. Planeeringualal on Keila Vallavolikogu 08.07.2004 otsusega nr 17 kehtestatud detailplaneering, mida ei ole ellu viidud.

Planeeritav ala piirneb põhjas Laulasmaa tee L1 (katastritunnus 29501:001:0473) transpordimaa kinnistuga, kirdes Endla vkt 1 (katastritunnus 29503:014:0010) elamumaa kinnistuga, idas Kloogaranna tee 20 (katastritunnus 29501:001:0574) ühiskondlike ehitiste maa kinnistuga ja edelas 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee (katastritunnus 29501:007:0416) transpordimaa kinnistuga. Planeeritav ala ligikaudne pindala 0,9 ha.

Detailplaneeringuga muudetakse kruntide piire, sihtotstarbeid ning ehitusõiguse näitajaid. Keila valla üldplaneeringus on Laulasmaa tee 2 planeeringuala juhtotstarve ärimaa. Detailplaneering üldplaneeringu kohane.

Eskiisi avaliku arutelu teated avaldati Keila Valla Lehes augustis 2017 (nr 8) ja ajalehes Harju Elu 01.09.2017. Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimus 13.09.2017, kus avaldati vastuseisu 7-korruselisele ärihoonele ja lepiti kokku 2-korruselise hoonestusega mõlemal krundil.

Detailplaneeringu lahenduses on arvestatud selle kokkuleppega. Krundile 1 on kavandatud ühekordne ärihoone ehitisealuse pindalaga 650 m² ja krundile 2 on planeeritud 2-korruselise ärihoone ehitisealuse pindalaga 500 m². Mõlema hoone maksimaalne kõrgus 9 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud liitumisega ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni trassidega.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 15.10.2020 kirjaga nr 7.2-3.1/9086-2, Maanteeamet 22.10.2020 kirjaga nr 15-2/20/39020-4, Elektrilevi OÜ 27.10.2020 nr 6364011614, Telia Eesti AS 29.10.2020 nr 34390932, AS Lahevesi 03.11.2020.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades AB Ansambel OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr 0117) ja planeeringu kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Laulasmaa tee 2 (katastritunnus 29503:022:0003) kinnistu ja lähiala detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 01.12.–15.12.2020 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Laulasmaa raamatukogukogu asukohas Laulasmaa külas Kloogaranna tee 20.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär