

Detailplaneering

Laulasmaa tee 2, Laulasmaa küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond

Töö nr. 0520, 01.07.2020

AB Ansambel

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse aeg ja nr	Kooskõlastuse ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Märkused
1	Maanteeamet	22.10.2020 15-2/20/39020-4	Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) kooskõlastame Lääne-Harju vald Laulasmaa küla Laulasmaa tee 2 kinnistu detailplaneeringu (AB Ansambel OÜ, vers 12.10.2020).	AB Ansambel OÜ töö nr. 0117 lisade kaust.	1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Maanteeametit menetlusse.
2	Päästeamet	15.10.2020 7.2-3.1/9086-2	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel kooskõlastab märkusega Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Arvo Kuuse AB Ansambel OÜ poolt koostatud „Laulasmaa tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu“ tuleohutusosa.	AB Ansambel OÜ töö nr. 0117 lisade kaust.	Hüdrantide tootlikkus arvestada hoone parameetritest lähtudes tuletõkkeseptsiooni piirpindala ja põlemiskoormus vastavalt EVS 812-6:2012+A1+A2 tabel 1.
3	Elektrilevi OÜ	27.10.2020 6364011614	KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.	AB Ansambel OÜ töö nr. 0117 lisade kaust.	Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.
4	Telia Eesti AS	29.10.2020 34390932	Projekt kooskõlastatakse märkustega	AB Ansambel OÜ töö nr. 0117 lisade kaust.	Side maakaabel, Sidekaev(ud), Kaitsetoru Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste Planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel Tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt

Detailplaneering

Laulasmaa tee 2, Laulasmaa küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond

Töö nr. 0520, 01.07.2020

AB Ansambel

					<p>EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel Sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 Ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest Nr 73 (25.06.2015) Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest.</p> <p>Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku Loata keelatud igasugune tegevus, mis võib Ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotleda Hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste Algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/ehitajate-portaal</p>
5	AS Lahevesi	03.11.2020 -	Kooskõlastame planeeringu	AB Ansambel OÜ töö nr. 0117 lisade kaust.	Peale planeeringu kinnitamist võtta uued tehnilised tingimused ühisorustikega liitumiseks ja projekti koostamiseks.