



MAA-AMET

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie 14.05.2020 nr 6-1/41-8

Meie 12.06.2020 nr 6-3/20/7169-2

Aia 15 detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek

Teavitasite 14.05.2020 kirjaga nr 6-1/41-8, et Lääne-Harju Vallavolikogu 27.08.2019 otsusega nr 79 on algatatud Rummu alevikus Aia tn 15 kinnisasjal (tunnus 43101:001:0144) detailplaneering eesmärgiga muuta Vasalemma valla üldplaneeringuga Rummu alevikus määratud äri, büroo- ja teenindusehitiste maa juhtotstarve Aia tn 15 kinnistu alal väikeelamute maaks, määrata sinna ehitusõigus ühe pereelamu ja kuni 3 abihoone rajamiseks. Planeeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 10.06.2020-10.07.2020. Oleme tutvunud planeeringu eskiisi materjalidega Lääne-Harju valla kodulehelt.

Aia tn 15 kinnisasi piirneb igast küljest Aia tn 18 maaüksusega (tunnus 43101:001:1012), mis on kantud katastrisse 28.05.2020, kuid mille osas on maareformi toimingud lõpule viimata. Aia tn 15 kinnisasja olemasolev juurdepääsutee on üle Aia tn 18 maaüksuse. Planeeringuga on tee kõrvale, teest lääne poole kavandatud elektri madalpingekaabel ning teest ligikaudu 15 meetrit ida poole vee- ja kanalisatsioonitrassid. Kõik kirjeldatud trassid ja tee jäävad läheduses asuva kõrgepingeliini kaitsevööndisse.

Eskiislahendusele anname seisukoha eeldusel, et Aia tn 18 maaüksuse puhul on tegemist maareformi seaduse § 31 lõikes 2 sätestatud maaga. Maa-ametil puuduvad vastuväited esitatud eskiislahenduse osas. Palume hoida Maa-ametit kursis planeeringu edasise menetlemisega ning edastada valminud planeeringulahendus Maa-ametile seisukoha andmiseks. Palume kohalikul omavalitsusel esitada koos planeeringuga Maa-ametile õiend Aia tn 18 maaüksuse osas esitatud maa erastamise ja/või tagastamise taotluste olemasolu või nende puudumise kohta ning selgitused taotluste lahendamise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kadri Tani

5697 1416 kadri.tani@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee

Registrikood 70003098