

LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUSE TEATED

» Lääne-Harju Vallavolikogu on algatanud 22.04.2020 otsusega nr 22 detailplaneeringu Valkse külas Liivaku (katastritunnus 29501:007:0570) ja Mämallika (29501:007:0761 ja 29501:007:0762) kinnistutel ning lähialal. Planeeritavate kinnistute suurus on vastavalt 14,29 ja 10,31 ha. Detailplaneeringu alasse kaasatav lähiala on vajalik juurdepääsude ja kommunikatsioonide planeerimiseks.

Planeeringuga jagatakse maaiüksused ja moodustatakse elamumaa (E), ärimaa (Ä), transpordimaa (L), ja tootmismaa (T) sihtotstarbega krundid. Elamumaale planeeritakse paaris- ja ridaelamute ehitust. Ühe paarismaaja ehitisealune pind on kuni 160 m², kokku soovitakse 40–50 paariselamu rajamist 4,9 ha pindalaga alale. Ärimaa sihtotstarbega maale kavandatakse tootmis- ja teenindusega seotud ehitisi maksimaalse kõrgusega 11 m ja krundi täisehitusega 40–50%. Tootmise otstarbel rajatakse kanalisatsiooni reoveepumpla liitumaks Keila Vesi AS võrguga.

Algatatud detailplaneering on osaliselt üldplaneeringut muutev. Elamaja ärimaa kasutusotstarbega krunde kavandatakse aladele, kus üldplaneeringu kohaselt vastavat juhtfunktsiooni ei ole määratud. Tihedad asustust kavandatakse üldplaneeringus määratletud tihesastustusalast väljapoole.

KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta planeeringu koostamise korraldaja küsinud arvamust Keskkonnaameti Põhja regioonilt, kes on esitanud oma seisukoha ja märkused 27.09.2017 kirjaga nr 6-5/17/9992-2 ning nõustunud, et planeeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju ja keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vaja algatada. KSH algatamise vajalikkuse kohta on küsitud arvamust Terviseameti Põhja talitusest, kes on esitanud oma seisukoha 21.09.2017 kirjaga nr 9.3-1/5522; Maanteeametilt, kes on esitanud oma seisukoha 22.02.2018 kirjaga nr 15-2/18/6140-2; Põllumajandusametilt, kes on esitanud oma seisukoha 20.10.2017 kirjaga nr 1/16465-1; Elering AS-ilt, kes on esitanud oma seisukoha 12.04.2018 kirjaga nr 11-4/2018/363-2 ja Harju Maavalitsusest, kes on esitanud oma seisukoha 20.09.2017 kirjaga nr 12-4/23194/2319.

Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaoleva informatsiooni kohaselt ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju ja eelhindamine ei ole nõutud. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimise etapis § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Lääne-Harju Vallavolikogu, koostamise korraldaja Lääne-Harju Vallavalitsus (mõlema aadress Rae 38, Paldiski linn) ning koostaja on

Artes Terrae Maastikuarhitektid OÜ (registrikood 12214048; Küttri 14, Tartu, 51007; e-posti aadress artes@artes.ee).

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

» Lääne-Harju Vallavalitsuse 12.05.2020 korraldusega nr 465 võeti vastu Lääne-Harju vallas Valkse külas Väljaotsa ja Settebasseini kinnistute ja lähiala detailplaneering.

Planeeritav ala asub riigimaantee 8 Tallinn-Paldiski tee ja 11194 Karjaküla tee ristumise vahetus naabruses. Planeeritava ala suurus koos lähialaga on 7,2 ha. Lähialana on haaratud 8 Tallinn-Paldiski tee L2 (katastritunnus 29501:001:0285) transpordimaa kinnistu ja teede ja tehnovõrkude liitumiseks vajaminev ala. Juurdepääs planeeringualale rajatakse Karjaküla teelt. Planeeritav ala piirneb põhjas Luhatitsa maatulundusmaa kinnistuga (43101:001:0174), idas 11194 Karjaküla tee transpordimaa kinnistuga (29501:007:0607), lõunas 8 Tallinn-Paldiski tee transpordimaa kinnistuga (29501:007:0657), läänes Veeu elamumaa kinnistuga (29501:007:0057) ja riigimaaga.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringuga muudetakse Lääne-Harju Vallavolikogu 25.09.2018 otsusega nr 123 kehtestatud detailplaneeringu alal osaliselt liikluslahendust ja krundijaotust. Väljaotsa kinnistul moodustatud viie äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundi Väljaotsa tee 1 (43101:001:0418), Väljaotsa tee 3 (43101:001:0420), Väljaotsa tee 5 (43101:001:0421), Väljaotsa tee 6 (43101:001:0422) ja Väljaotsa tee 9 (43101:001:0424) liitumise ja transpordimaade ümberkruntimisega tekib üks osakaaluga 95/5% tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega krunt pindalaga 42614 m² (pos 1), kolm transpordimaa sihtotstarbega krunti (pos 5) pindalaga 2848 m², (pos 6) pindalaga 4241 m² ja (pos 8) pindalaga 270 m² ning üks osakaaluga 50/50% haljasmaa ja transpordimaa kasutusotstarbega krunt pindalaga 1964 m² (pos 4). Kõige põhjapoolsema ärimaa sihtotstarbega Väljaotsa tee 2 (43101:001:0419) (pos 3) krundi kasutamise sihtotstarvet ja ehitusõigust ei muudeta. Veidi muudetakse krundi hoonestusala suurust ja paiknemist. Sihtotstarvete muutmist ei kavandata Settebasseini (29501:007:0554) jäätmehooldimaa (pos 2) ja 8 Tallinn-Paldiski tee L2 (29501:001:0285) transpordimaa (pos 7) kinnistutel. Võrreldes varasema detailplaneeringu lahendusega on nihutatud juurdepääs planeeringuala keskele. Juurdepääsuks tuleb projekteerida riigitee 11194 Karjaküla tee ristumiskoha ja Karjaküla tee laiendus ja selle alusel rajada juurdepääs.

Detailplaneeringuga on krundile (pos 1) lubatud ehitusõigus hoonete summaarse ehitisealuse pindalaga 17400 m² ja kuni 5 hoonete ehitamise võimaldamiseks. Hoonete suurim lubatud kõrgus 12 m ja korruselisus tootmishoone 2 ja kontorihoonel 3 korrust. Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse planeeringuala trasside liitumisega Keila Vesi AS-i trassidega Geoloogide tn ristmiku juures. Põhimõtteline kanalisatsioonilahendus jääb samaks. Elektrivarustuseks rajatakse Elektrilevi jaotuspunkti 9022 ja tarbi- ja alajaam ning elektrit maakaabelliini ühendused vastavalt Elektrilevi OÜ

tehnilistele tingimustele. Tuletõrje veevarustuse tagamiseks rajatakse survestamiskaevuga ja hüdrantidega lokaalne võrk Settebasseini kinnistu tiikide vee kasutamiseks kustutustöödel. Sadevee ärajuhtimine on lahendatud isevoolse kanalisatsiooniga, mille eesvooluks on Valkse kraav. Sideühenduseks rajatakse uus sidekaabel alates Telia Eesti AS-i sidekanalisatsiooni kaevust KEI-285.

Detailplaneeringu kohaste rajatiste rajamise kuld kannab vastavalt sõlmitud lepingule AS Valdek. Planeeringul puudub oluline mõju looduskonnale ja valla majandusele.

Väljaotsa ja Settebasseini kinnistute ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 09.06.–25.06.2020 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn.

» Lääne-Harju Vallavolikogu on algatanud 27.08.19 otsusega nr 79 detailplaneeringu Rummu alevikus Aia 15 (katastritunnus 43101:001:0144) ärimaa kinnistul.

Detailplaneering on üldplaneeringut muutev. Planeeritav kinnistu paikneb Vasalemma valla üldplaneeringu põhijoonise järgi ärimaa, büroo- või teenidusehitiste alal. Kinnistu asub tiheasutusega alal. Aia tänava ääres asuvad korterelamud. Aia tänavast põhjasuunal asuvad Lääne-Harju Vallavalitsuse 31.07.2018 korraldusega nr 520 kehtestatud Aiamaa detailplaneeringu järgi hoonestusõigusega maatulundusmaad. Aia tn 15 kinnistu piirneb kolmest küljest reformimata riigimaaga.

Kinnistu pindala on 3531 m², millest 1115 m² on looduslik rohuma, 1632 m² metsamaa ja 784 m² muu maa. Ehitisregistri andmetel on kinnistul üks ühekordne hoone nimega kasutusega bensiniijaama dispetšerpunkti (ehitisregistri kood 116037934) ehitisealuse pindalaga 20 m². Kinnistu on piiratud aiaga. Varem oli kinnistu kasutusel mootorikütuse hoidlana. Käesoleval ajal kinnistut endisel eesmärgil ei kasutata.

Planeeringu eesmärk on muuta Vasalemma valla üldplaneeringuga Rummu alevikus määratud äri, büroo- ja teenidusehitiste maa juhtotstarvet Aia tn 15 kinnistu alal väikeelamute jaoks, määrata sinna ehitusõigus ühe pereelamu ja kuni 3 abihoonet rajamiseks. Planeeringu ülesanded vastavad planeerimisestuse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17. Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Lääne-Harju Vallavolikogu, korraldaja on Lääne-Harju Vallavalitsus. Planeeringu koostaja on Paabor Projekt OÜ (registrikood 14260182), paaborprojekt@gmail.com.

Detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek toimub 09.06–09.07.2020 2020 Lääne-Harju Vallavalitsuses asukohaga Rae 38, Paldiski linn ja Rummu haruamatuks asukohaga Aia tn 9a.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda valla veebilehel www.laaneharju.ee ja asutuste lahtioleku ajal kohapeal.

» Lääne-Harju Vallavolikogu on algatanud 16.04.2020 otsusega nr 18 detailplaneeringu Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Tallinna mnt 41 (katastritunnus 58001:001:0005) ja Tallinna mnt 44 (58001:001:0006) kinnistutel ja lähialal ning jätnud algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Detailplaneering on üldplaneeringut muutev. Planeeritav kinnistu asub Lääne-Harju vallas Paldiski linnas tee nr 8 Tallinn-Paldiski ääres. Tallinna mnt 44 kinnistu piirneb lõunast ja idast Tallinna mnt 46 (43101:001:0069) kinnistuga, põhjast Tallinn-Paldiski maantee ja lõanest Ingeri teega (tee nr 5800002). Tallinna mnt 41 kinnistu piirneb põhjast Tallinna mnt 43 (58001:001:0336) ja Jaani tee 2 (58001:001:0107) kinnistutega ning lõunast Tallinn-Paldiski maantee. Juurdepääs Tallinna mnt 41 kinnistule on olemasolevalt avaliku kasutusega Jaani teelt (tee nr 5800004). Juurdepääs Tallinna mnt 44 kinnistule on olemasolevalt avaliku kasutusega Ingeri teelt.

Tallinna mnt 41 kinnistu pindala on 8266 m², Tallinna mnt 44 kinnistu pindala on 43 483 m². Ehitisregistri andmetel on kinnistud hoonestamata.

Harju maakonnplaneering 2030+ järgi asub detailplaneeringu ala perspektiivse või rekonstrueeritava, sh oluliselt muudetava põhimõttelise maanteekoridori mõjualas. Detailplaneering arvestab Lääne-Harju valla perspektiivse arengusuundi.

Detailplaneeringu eesmärk on jagada kinnistu tootmis- ja ärimaa kruntideks. Tootmismaa ärimaa kõrvalfunktsiooni andmine võimaldab mitmekesisemat ja paindlikumat alade kasutust ja senise hoonestamata maala, 8 Tallinn-Paldiski tee, Jaani tee ja Ingeri tee ristmiku muutmist efektiivselt toimivaks logistiliselt sobivaks laomajanduse ja ökoloogilisel vähenõudliku väiketootmise arendamise piirkonnaks.

KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud 20.12.2019 kirjaga nr 6-1/47-2 arvamust Maanteeametilt, Rahandusministeeriumilt, Keskkonnaametilt, Terviseametilt ja Päästeameti Põhja regioonilt. Maanteeamet esitas oma seisukoha 16.01.2020 kirjaga nr 15-2/19/45200-3, Rahandusministeerium 12.02.2020 kirjaga nr 14-11/545-2, Keskkonnaamet 05.08.2019 kirjaga nr 6-2/19/7610-3, Terviseamet 17.01.2020 kirjaga 9.3-4/19/7537-2 ja Päästeameti Põhja regioon 17.01.2020 kirjaga nr 7.2-3.1/14664-2.

Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevalt ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju ja eelhindamine ei ole nõutud.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Lääne-Harju Vallavolikogu, korraldaja Lääne-Harju Vallavalitsus (mõlema aadress Rae 38, Paldiski linn) ning koostaja Hirundo OÜ (registrikood 11220970, aadress Sõpruse pst 218-13, Tallinn 13416; e-posti aadress taimi.kirs@gmail.com).

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

Õnnitleme!



Valda sündisid

Lisandra Kasmann	Dobromir Serdjukov	Erik Simora
Mette-Mirt Rauk	Teona Žamgarjan	Linda Regina Käo
Caroly Matsjulevitšjus	Dominic Veermets	Melissa Kraft
Mia Maribel Vain		

RISTI KOGUDUSE TEATED

Jumalateenistused Risti kirikus Harju-Ristil:

P, 31. mail kl 13 – nelipüha jumalateenistus;

P, 14. juunil kl 13 – jumalateenistus;

P, 28. juunil kl 13 – surnuaiapäha Risti kalmistul.

Jumalateenistuste salvestused on järelvaadatavad ja -kuulatavad koguduse kodulehel www.ristikirik.ee ja FB/ristikirik

Avatud piiblring kuu esimesel reedel, 5. juunil kl 18.30 kogudusemajas, ilusa ilma korral kirikaas.

Leerikursus täiskasvanutele on alanud.

Huvilistel võtta ühendust tel 5564 9256.

Leerikursus noortele vanuses 14–19

kohtub esmakordselt reedel, 26. juunil kl 18.00 kogudusemajas.

Täpsem info ja registreerimine tel 5559 5850 (Linda).

Võtke julgelt ühendust, kui soovite ristida oma lapsi, kihluda või laulatada oma abielu.

Sõbra tuba ehk taaskasutuskeskus

Risti vanas koolimajas N 11–14 ja L 11–16 või kokkuleppel tel 5344 8571. Teise ringi riided, jalanõud jm.

Õp Annika Laats, tel 5564 9256, risti@eek.ee, www.ristikirik.ee

Tule ja räägi kaasa!

Lääne-Harju valla üldplaneeringu ettepanekute piirkondlikud arutelud

11. juunil kell 17:00 Padise rahvamajas

15. juunil kell 17:00 Paldiskis vallamajas (Rae tn 38 II korrus)

16. ja 17. juunil kell 17:00 Laulasmaa koolis (Kloogaranna tee 20, Laulasmaa)

18. juunil kell 17:00 Vasalemma teeninduspunkti (Ranna tee 8, Vasalemma)

Loe üldplaneeringu koostamisest lisaks

Lääne-Harju valla kodulehelt: laaneharju.ee/uldplaneering

Lääne-Harju Vallavalitsus müüb 02.06.2020

AVALIKUL ELEKTROONILISEL ENAMPAKKUMISEL

osta.ee keskkonnas järgmised kinnistud ja korterimandid:

- 1) **Vaarika kinnistu Altküla külas** (registrios nr 5607550, katastritunnus 56201:001:1103, pindala 13659 m²), alghind avaldatakse valla kodulehel, tagatisraha 200 eurot;
- 2) **Vana-Vallamaja kinnistu Padise külas** (registrios nr 6124750, katastritunnus 56201:001:1299, pindala 10 281 m²), alghind 35 000 eurot, tagatisraha 3500 eurot.
- 3) **korter Harju-Risti 4-12 Harju-Risti külas** (registrios nr 11843002, üldpind 63,10 m²), alghind 11 000 eurot, tagatisraha nõuet ei ole.
- 4) **korter Lossi tn 6-70 Keila-Joa alevikus** (registrios nr 5274402, üldpind 47 m²), alghind 32 000 eurot, tagatisraha 3200 eurot.

Lisainfo Lääne-Harju valla kodulehel ja veebilehtedel osta.ee ja kv.ee.

Lääne-Harju valla ühisveevärgi ja kanalisatsiooniteenuste pakkumisega tegelev munitsipaalettevõtte **AS Lahevesi** pakub tööd

operaator-lukksepal ja väliterritooriumi korrastaja-hooldajale

Operaator-lukksepa ülesandeks on igapäevased vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldus- ja remonditööd.

Nõudmised kandidaadile:

- hea füüsiline tervis ja pingetaluvus, meeskonnatöö valmidus, kesk- või keskeriharidus, valmisolek töötada väljaspool tööaega, erialane töökogemus hea arvutikasutamise oskus, B- kategooria juhiloa, kohusetundlikkus, ausus ja algatusvõime, eesti keele oskus.

Kasuks tuleb:

- erialane töökogemus, vee- ja reoveepuhastustehnoloogiate tundmine, C- või T-kategooria juhiloa, võõrkeelte oskus.

Väliterritooriumi korrastaja-hooldaja tööülesanded:

- haljastuse ja pargialade hooldus, niitmine, trimmerdamine;
- väliterritooriumi korrashoid;
- lume, jää ja libeduse tõrje ning muud jooksvad ülesanded.

Nõudmised kandidaadile:

- vähemalt põhiharidus, eesti keele oskus, eelnev töökogemus, B-kategooria sõiduki juhtimisõigus, hea füüsiline vorm, valmidus meeskonnatöös.

Kasuks tuleb:

- erialased oskused ja teadmised üldtehnikas, väiketraktori ja laaduri juhtimisõigus
- Ettevõtte pakub:**
- stabiilset ja vaheldusrikast tööd, erialast täienduskoolitust, väikese kollektiivi sõbraliku õhkkonda, konkurentsivõimelist palka.

Kandideerimisavaldus ja CV saata kuni 30. juunini lahevesi@lahevesi.ee. Täiendav info tel. 5551 2798.

Rummu Dünamo meeskond taas saali jalgpalli meistriliigas

Eduard Hmeljov
JK Vasalemma treener ja
juhatuse liige

» Koroonaviiruse leviku tõttu ei olnud võimalust lõpuni viia Eesti Saali jalgpalli meistrivõistlusi lõpuni viia. Kuid esimese ja teise liiga mängud on saanud lõpuni korraldada.

Mõlemas liigas osales kaks meie meeskonda - Rummu Dünamo ja Rummu Dünamo II, mis on moodustatud meie valla eri piirkondade (Rummu, Padise, Vasalemma, Ämari, Paldiski) mängijatest.

Neli aastat tagasi sattus klubi meeskond kõrgliigast esimesse liigasse, kuna paljud mängijad lahkusid välismaale tööle ja toimus põlvkonn vahetus. Klubi meeskond nõrgenes. Kuid



FOTO: ERAKOGU

Fotol on Rummu Dünamo esimene Meistriliiga koosseis 2006. aastal.

nüüdseks on noored mängijad omandanud kogemusi ja hooajal 2019/2020 kangekaelselt seatud eesmärgil astus taas klubi meeskond meistriliigasse. Õnnitleme

selle puhul kõiki mängijaid, oleneb tuleb!

Treeneri ja kogu meeskonna nimel tänab jalgpalliklubi Lääne-Harju vallavalitsust ja vallavanemat toetuse ja abi eest! Samuti soovime tänada Nordkalk AS-i finantsabi eest uue mänguvormi soetamisel!

Sel aastal osalevad võistkonnad Rummu Dünamo ja Rummu Dünamo II Eesti jalgpalli meistrivõistlustel III ja IV liigas, samuti saali jalgpalli meistrivõistluste meistriliigas ja teises liigas. Vasalemma JK sooviks kindlasti esindada Lääne-Harju valda korralikus spordirõivastuses. Seoses sellega palume sponsorite abil! Meie meeskond tõesti vajab sponsoriust ning oleme tänulikud igasuguse, isegi väikseima, toetuse eest!