

LÄÄNE-HARJU VALLA- VALITSUS TEATAB:



Lääne-Harju Vallavalitsuse 12.05.2020 korraldusega nr 465 võeti vastu Lääne-Harju vallas Lääne-Harju vallas Valkse külas Väljaotsa ja Settebasseini kinnistute ja lähiala detailplaneering.

Planeeritava ala asub riigimaantee 8 Tallinn-Paldiski tee ja 11194 Karijaküla tee ristumisala vahetus naabruses. Planeeritava ala suurus koos lähialaga on 7,2 ha. Lähialana on haaratud 8 Tallinn-Paldiski tee L2 (katasitruumnum 29501:001:0285) transpordimaa kinnistu ja teede ja tehno võrkude liitumiseks vajaminev ala. Juurdepääs planeeringu alale rajatakse Karijaküla teel. Planeeritava ala piirneb põhjas Luhatirtsu (katasitruumnum 43101:001:0174) maatulundusmaa kinnistuga, idas 11194 Karijaküla tee (katasitruumnum 29501:007:0607) transpordimaa kinnistuga, lõunas 8 Tallinn-Paldiski tee (katasitruumnum 29501:007:0657) transpordi maa kinnistuga, läänes Yeeru (katasitruumnum 29501:007:0057) elamumaa kinnistuga ja riigimaaga.

Detailplaneering on tildplaneeringu kohane. Planeeringuga muudetakse Lääne-Harju Vallavolikogu 25.09.2018 otsusega nr 123 kehtestatud detailplaneeringu alal osaliselt liiklusalendust ja krundijao- tust. Väljaotsa kinnistul moodustatud viie äri- ja tootmismaa sihtot- tarbega krundi Väljaotsa tee 1 (katasitruumnum 43101:001:0418), Väljaotsa tee 3 (katasitruumnum 43101:001:0420), Väljaotsa tee 5 (43101:001:0421), Väljaotsa tee 6 (katasitruumnum 43101:001:0422) ja Väljaotsa tee 9 (katasitruumnum 43101:001:0424) liitmise ja transpordimaa ümberkruntimisega tekib üks osakaaluga 95/5% tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega krunt pindalaga 42614 m² (pos 1), kolm transpordimaa sihtotstarbega krunti (pos 5) pindalaga 2848 m², (pos 6) pindalaga 4241 m² ja (pos 8) pindalaga 270 m² ning üks osakaaluga 50/50% haljasmaa ja transpordimaa kasutusotstarbega krunt pindalaga 1964 m² (pos 4). Kõige põhjapoolisema ärimaa sihtotstarbega Väljaotsa tee 2 (katasitruumnum 43101:001:0419) (pos 3) krundi

kasutamise sihtotstarvet ja ehitusõigust ei muudeta. Veidi muudetakse krundi hoonestusala suurus ja paiknemist. Sihtotstarvete muutmist ei kavandata Settebasseini (katasitruumnum 29501:007:0554) jäätme- hoidla maa (pos 2) ja 8 Tallinn-Paldiski tee L2 (katasitruumnum 29501:001:0285) transpordimaa (pos 7) kinnistutel. Võrreldes varasema detailplaneeringu lahendusega on nihutatud juurdepääs planeeringu ala keskele. Juurdepääsuks tuleb projekteerida riigitee 11194 Karijaküla tee ristumiskoha ja Karijaküla tee laiendus ja selle alusel rajada juurdepääs.

Detailplaneeringuga on krundile (pos 1) lubatud ehitusõigus hoonete summarsse ehitisealuse pindalaga 17400 m² ja kuni 5 hoonete ehitamise võimaldamiseks. Hoonete suurim lubatud kõrgus 12 m ja korralduslik tootmishooneel 2 ja kontorihooneel 3 korrust. Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse planeeringuala trasside liitumisega Keila Vesil AS-i trassidega Geoloogide tn ristmiku juures. Põhimõtteline kanalisatsiooni lahendus jääb samaks. Elektrivarustuseks rajatakse Elektriilevi jaotuspunkt 9022 ja tarbija algaam ning elektri maakaabelliini ühendused vastavalt Elektriilevi OÜ tehnilistele tingimustele. Tuleõrje veevarususe tagamiseks rajatakse survestamiskaevuga ja hüdrantidega lokaalne võrk Settebasseini kinnistu tiikide vee kasutamiseks kustusotõudel. Sadevee ärajuhitmine on lahendatud isevoolise kanalisatsiooniga, mille eesvooluks on Valkse kraav. Sidenõudmiseks rajatakse uus sidekabel alates Telia Eesti AS-i sidekanalisatsiooni kaevust KEI-285.

Detailplaneeringu kohaste rajatiste rajamise kulud kannab vastavalt sõlmitud lepingule AS Valdek. Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale ja valla majandusele.

Väljaotsa ja Settebasseini kinnistute ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 09.06–25.06.2020 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et Lääne-Harju Vallavolikogu on algatanud 27.08.19 otsusega nr 79 detailplaneeringu Rummu alevikus Ala 15 (katasitruumnum 43101:001:0144) ärimaa kinnistul.

Detailplaneering on tildplaneeringut muutev. Planeeritava kinnistu paikneb Vasalemma valla tildplaneeringu põhijooomise põhjal äri, büroo- või teenidusehitiste alal. Kinnistu asub tihesustusega alas. Aia tänava ääres asuvad korterelamud. Aia tänavast põhja suunal asuvad Lääne-Harju Vallavalitsuse 31.07.2018 korraldusega nr 520 kehtestatud Aiamaa detailplaneeringu järgi hoonestusõigusega maatulundusmaad. Aia tn 15 kinnistu piirneb kolmest küljest reformimata riigimaaga.

Kinnistu pindala on 3531 m², millest 1115 m² on looduslik rohumaa, 1632 m² metsamaa ja 784 m² muu maa. Ehitisregistri andmetel on kinnistul üks tihedalt hoonetusega bensiniinjamaa disperseeripunkt (ehitisregistri kood 116037934), ehitisealuse pindalaga 20 m²). Kinnistu on piiratud aiaga. Varem oli kinnistu kasutusel mootorriktuse hooldana. Käesoleval ajal ei kasutata seda kinnistut enam en- disel eesmärgil.

Planeeringu eesmärk on muuta Vasalemma valla tildplaneeringuga Rummu alevikus määratud äri, büroo- ja teenidusehitiste maa juhtotstarve Aia tn 15 kinnistu alal väikeelamute maaks, määrata sinna ehitusõigus ühe pereelamu ja kuni 3 abihoonet rajamiseks. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17. Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Lääne-Harju Vallavolikogu, korraldaja on Lääne-Harju Vallavalitsus. Planeeringu koostaja on Paabor Projekt OÜ (registrikood 14260182), paaborprojekt@gmail.com.

Detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek toimub 09.06–09.07.2020 Lääne-Harju Vallavalitsuses asukohaga Rae 38, Paldiski linn ja Rummu harvraamatukogus asukohaga Aia tn 9a. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda valla veebilehel www.laaneharju.ee ja asutuste lahtioleku ajal koha peal.