



## KESKKONNAAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus  
info@laaneharju.ee

Teie 04.08.2020 nr 6-1/41-12

Meie 24.08.2020 nr 6-2/20/8012-4

### **Seisukoht Aia 15 eskiisi seletuskirja täiendamise osas**

Austatud Erki Ruben

Esitasite Keskkonnaameti<sup>1</sup> 04.08.2020 kirjaga nr 6-1/41-12 täiendatud Aia tn 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eskiisi koos lisadega. Sama kirjaga andsite ka teada, et Aia tn 15 eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 02.09.2020 Lääne-Harju vallavalitsuses.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta Lääne-Harju vallas Vasalemma valla üldplaneeringuga Rummu alevikus Aia tn 15 kinnistule (katastritunnus 431010:001:0144) määratud äri, büroo- ja teenindusehitiste maa juhtotstarve väikeelamute maaks. Määrata ehitusõigus ühe pereelamu ja kuni kolme abihoone rajamiseks.

Varasemalt 14.05.2020 kirjaga nr 6-1/41-8 teavitas Lääne-Harju Vallavalitsus Keskkonnaameti<sup>2</sup> Aia tn 15 detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust, mille osas esitas Keskkonnaamet 03.07.2020 kirjaga nr 6-2/20/8012-2 arvamused. Keskkonnaamet juhtis tähelepanu, et Aia tn 15 kinnistu asub kaitsmata põhjaveega alal ning kinnistu varasemale kasutusele (mootorkütuse hoidlana). Lisaks eelnevale juhtis Keskkonnaamet tähelepanu, et kinnistule oli varasemal rajatud kraav tuleohutusenõuete täitmise eesmärgil, millest teadmata põhjusel hakkas ebameeldivat lõhna eralduma ning kraavivee puhastamise eesmärgil lükati kraav kinnistust sisest kinni. Keskkonnaamet palus detailplaneeringu seletuskirja täiendada ja selgitada selles osas, et kuidas on veendunud, et ebameeldiva lõhna eraldumine kraavist ei ole tingitud kinnistu varasemast kasutusest mootorkütuse hoidlana.

Keskkonnaamet on tutvunud esitatud täiendatud materjalidega ning märgib, et Keskkonnaameti esitatud arvamustega on arvestatud ning Aia tn 15 detailplaneeringut on täiendatud. Keskkonnaametil puuduvad täiendavad ettepanekud Aia tn 15 detailplaneeringu eskiisi osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jelizaveta Morozova  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
Põhja regioon

Kristy Käärid 674 4809  
kristy.kaarid@keskkonnaamet.ee

<sup>1</sup> kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 05.08.2020 nr 6-2/20/8012-3 all

<sup>2</sup> kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 14.05.2020 nr 6-2/20/8012 all