



Krundi info	
Lähiaadress	AIA TN 15
Krundi pindala	3531 m <sup>2</sup>

TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHTUSÕIGUS	
Krundi kasutamise sihtotstarve	Üksikelamumaa EP 100%
Hoonete suurim lubatud arv krundil	4 (1 üksikelamu, 3 abihoonet)
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	353 m <sup>2</sup>
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	Üksikelamul 9 m, abihoonel 5 m

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE	
Katastriüksuse lähiaadress	Aia tn 15
Hoonete lubatud korruselisus	Üksikelamul 1-2, abihoonel 1
Hoonete lubatud välisviimistluse materjal	puut, kivi, krohv, klaas
Hoonete keelatud välisviimistluse materjal	imiteerivad materjalid (nt plastvooder)
Lubatud katusekalded	20° - 45°
Lubatud katuse tüüp	viilkatus, kelpkatus
Lubatud katusekatte materjal	laast, kivi, plekk
Lubatud katuseharja kulgemise suund	risti või paralleelselt teega
Lubatud katusekatte toon	must, hall, pruun, punane
Lubatud piirete materjal	puut, kivi, metall ja nende kombinatsioonid, taimestik
Lubatud piirete max kõrgus	1,5 m
Tuletõkkeklass	TP 3
Parkimiskohtade arv	3

EE 100%		
9m/5m	353	4 (1/3)
2-1/2-1/1	2580	

- Leppemärgid:
- Planeeringuala piir
  - Katastriüksuse piir
  - Teerada
  - Olemasolev puitaed
  - Olemasolev võrkaed
  - Olemasolev okastraataed
  - Olemasolev ühisveevärgi veetorustik
  - Olemasolev ühiskanaliseerimise torustik
  - Olemasolev sidekanaliseerimine
  - Olemasolev kõrgepinge elektriõhuliin 35-110 kV L-PADISE:(L35131)
  - Olemasolev kaugkütetorustik
  - Olemasolev juurdepääsutee
  - Olemasolev lagunenu asfaltkattega plats
  - Olemasolev hoone
  - Teisaldatav hoone (koerakuut)
  - Planeeritud hoonestusala
  - Planeeritud elamu soovituslik asukoht
  - Planeeritud abihoonet soovituslik asukoht
  - Teeservituudi seadmise ala
  - Likvideeritav objekt
  - Planeeritud parkimiskoht
  - Juurdepääs kinnistule

Kruntide ehitusõiguse aken

Sihtotstarve % planeeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abihoonet)	Ehitisealune pindala (m <sup>2</sup> )	Hoonete arv krundil (elamu/abihoonet)
Korruste arv +/- (elamu/abihoonet)	Hoonestusala suurus (m <sup>2</sup> )	

HOONETE EKSPLIKATSIOON			
Hoone tähis	Hoone tüüp	Hoone staatus	Hoone ehitisealune pind
1	Üksikelamu	rajatav	kuni 180 m <sup>2</sup>
2	Abihoonet (nt kuur ja autode varjualune)	likvideeritav vana & rajatav uus	kuni 60 m <sup>2</sup>
3	Abihoonet (nt saun)	rekonstrueeritav & laiendatav	kuni 60 m <sup>2</sup>
4	Abihoonet (nt aiatarvete kuur)	rajatav	kuni 53 m <sup>2</sup>

- Märkused:
- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Geodeesia24 OÜ (litsents nr 751 MA) poolt august 2019.a. Töö nr 3138-19. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
  - Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
  - Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
  - Kõik joonisel kujutatud hoonete asukohad, kujud ja pindalad on soovituslikud ja täpsustatakse projekteerimise käigus.

<b>Paabor Projekt OÜ</b> Reg. nr: 14260182 Kalda tee 8 - 80, 50703 Tartu e-post: paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.ee	Töö nimetus		Aia tn 15 kinnistu ja lähiala detailplaneering		
	Joonise nimetus		<b>PÕHIJONIS</b>		
Koostaja	Address		Planeeringu koostamise korraldaja		
<b>Marlen Paabor, MSc</b>	Aia tn 15, Rummu alevik, Lääne-Harju vald		Lääne-Harju Vallavalitsus		
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõt	Töö nr	Huvitatud isik
29. aprill 2020	4	6	1:500	DP-5-2019	Anatoli Korobeinikov