



DETAILPLANEERINGU REALISEERIMINE II ETAPIS

[illegible]

EHITISTE ARHITEKTUURINÕUDED KRUNDILE POS. 6-14

EHITISTE ARHITEKTUURINÕUDED KRUNDILE POS. 15-3

EHITISTE ARHITEKTUURINÕUDED KRUNDILE POS. 15-33 ehitiseluse pinnaga 500m² 0°katusekalde puhul

PLANEERITAVATE JA PLANEERITAVATE TÄRSED SEPTUUDUUD
ALAD

HOONESTUSALA

GEODEETILINE MARK 1253
KAABLISE PAIGALDATAV 0.4KV ÕHULINE OSA

OLEMASOLEV JA PLANEERITAV KUUVENDEKRAAV

30m TEE KAITSEVÕND

PLANEERITAVATE ALA PIIR

PLANEERITAVATE PIIR

PLANEERITAV KUNTINGE PIIR

OLEMASOLEV JA PLANEERITAV KUUVENDEKRAAV

GEODEETILINE MARK 1253

KAABLISE PAIGALDATAV 0.4KV ÕHULINE OSA

OLEMASOLEV 0.4 KV KAABELIN

OLEMASOLEV 10KV KAABELIN

OLEMASOLEV SÜDAAHEL

OLEMASOLEV SÜDAAHEL

OLEMASOLEV JA PLANEERITAVATE TÄRSED SEPTUUDUUD

ALAD

HOONESTUSALA

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS			
1	4429m ²	krundi pindala	
EP 100		hoone suurim lubatud ehitisteealine pindala	
II/A	350	1/2	hoone suurim lubatud aia krundi üksikval / ahh
9m/4.5m	P3	TP3	hoone minimaalne tuleohutussklass
normaalne parkimisrühk aia krundi			
hoone suurim lubatud kütus planeeritud maapinnal / üksikval / ahh			

EP- ÖRSIKELAMU MAA
LT- TEE JA TÄNAVA MAA
HP- HALJASALA MAA

	PLANEERITAVAT PÄIKIMISOHJAD
	KRUNOLE JUURDEPAAS
	AUTOLIIGUSE SÜDUSUUNAD
	JALKAKAJATE LÜHMISUUNAD
	PLANEERITAV JALGITEE
	PLANEERITAV SÜDUTEE
	PLANEERITAVAT KUNDI SISSESÖÖT/PARKLA (soovituslik asukoht)
	RAJATUD SÜDUTEE / RAJATUD KERGLIKUSTEE
	PLANEERITAV ALAJAAM
	PLANEERITAVAD ELEKTRAKAPID
	PLANEERITAV 0,4kV KAABELLIN
	PLANEERITAV 10kV KAABELLIN
	PLANEERITUD TANAVALAVAGUSTUS TANAVALAVAGUSTUSPOSTIGA
	PLANEERITUD SIDETRASS
	PLANEERITUD VEETRASS

PLANEERITUD KANALISAATSIOONTRASS

PLANEERITUD PERSPEKTIIVNE SURVEKANALISAATSIOONTRASS

PLANEERITUD SURVEKANALISAATSIOONI PUMPLA

PLANEERITAV TULETÕRJEHURANT

PRUGUKONTAINER

PLANEERITAVA HIRDEJALA ASUKOHT KRUNDI PIIRIL

PLANEERITAV MANGUVALJAK

TEELÕIKUDE SUUNAO

0
QULINE PUSTU, PUU 3 klassi

0
VÄARTUSLIK PUU 2 klassi

X
LÜKKVIDERTAV VÄARTUSLIK PUU 2 klassi vbl QULINE PUSTU 3 klassi

SALAITATAV KÕRGHALASTUS

MARKUSED:
Topo-geodeetiline alusplaan koosas G.E Point OU, töö nr 18-G089
Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EVRS(EH2000) süsteemis
Piirid saadud Maa-ametist 04.2018a.

1 Kuni 20m² ja kuni 5m kõrgusel hooneid

2 Kui hooneid on ehitamiseks pinnaga kuni 20m² ja kuni 5m kõrgre, tuleb sellel ehitamisel ja materjalil valikul lahtuda põhihoone ehitusest sihtlõigepuudumisel tuleb arvestada sihtkonna ehitustekstiure ja detailide planeeritud hoonesuhtes. Projektteeritava hoone juurde kuuluvad väikevõrkude lahendamise hoonega sihtlõigepuudumisel ja looduskeskkonna erapa

3 Keelatud on hooneid, sh ka alla 20m² ja alla 5m kõrgde ehitiste, püstitama kaheksaendise ja väljapoole hoonesuhtes

4 Planeeritavaid krunte ehituslõiguse hulke on arvestatud kõik hooned ikk

5 kaasa arvatud kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikeehitised

PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESISESTUSED,
KANALISATSIOONI VALJAVIIGUD NING TORUSTIKE PAKNEMISE ASUKOHAD
TAPUSTATAKSE MAAKUSTEL VASTAVALT ELEKTRIVARUSTU-
VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONI PROJEKTI KOOSTAMISEL
JONNIS ON KEHTIV AINULT KOOS SELETUSKRJAGA
JONNIS ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIK

	HIRUNDO OU Sõnape 202 128-13 05M - 037 5202375 Tallinn 1616 Rea nr e-post: tallinn.kirs@norg.ee	
	Tellijä LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS	Projekt Harjumaa Lääne-Harju valla
	Planeetija TAJMI KIRS	Joonis Joonise nr. Mõõtka: 1:1000 Kuupaev Töö nr MAAKSUSE DETAILP PÕHJJOONIS-TEHNOV 4 1.1000 09.01.2020 a HDP-10/08