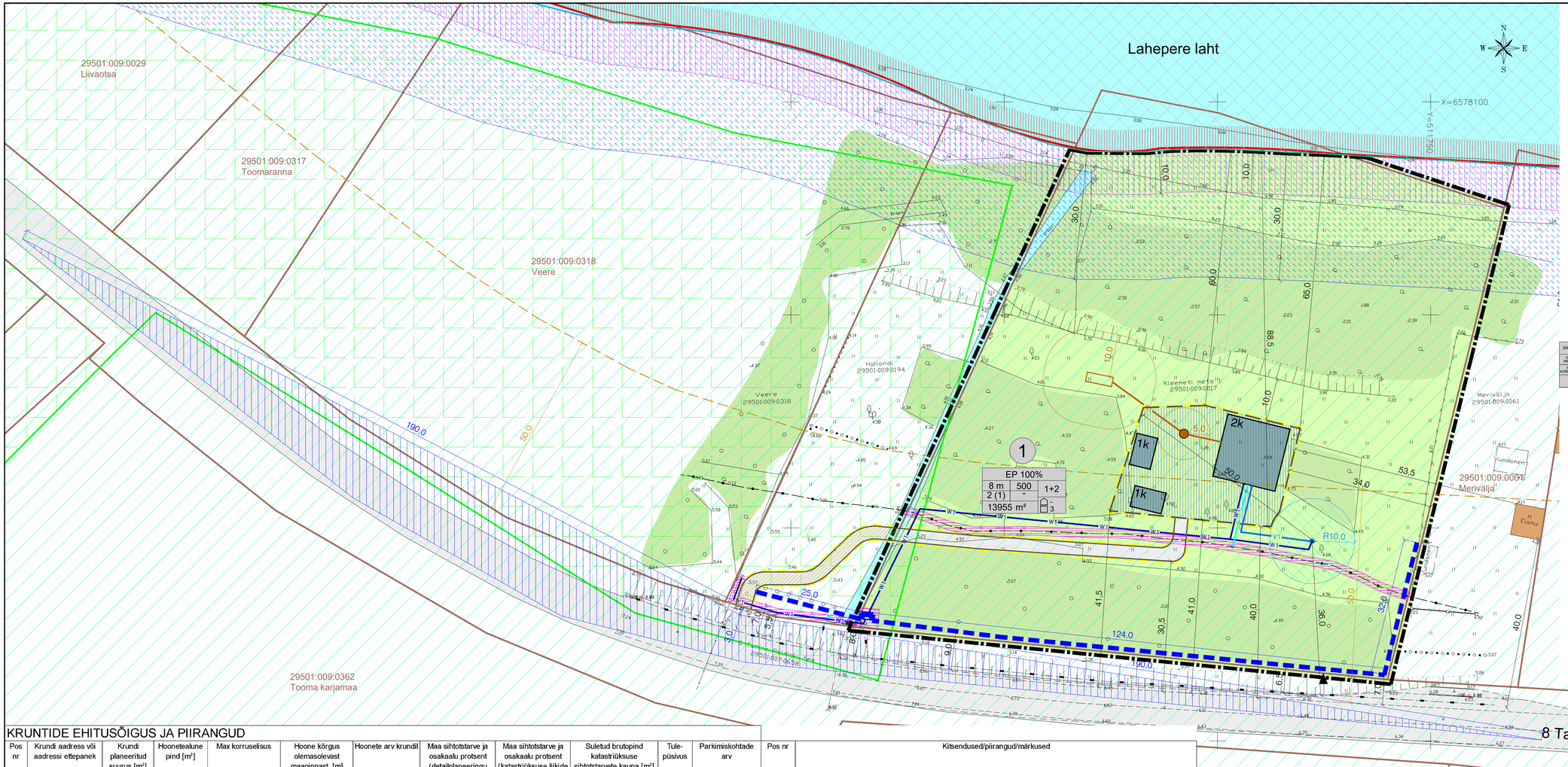

TINGMÄRGID

- Plan. ala piir
- Katastriüksuse piir
- Säilitatav hoone / naaberhoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Plan. autoliikluse ala
- Veekogu ja põhikaardi järgne mere piir
- Haljasala
- Olemasolev kõrghaljastus
- Plan. maapealne hoonestusala
- Plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus (nt 2)
- Krundi pos. nr
- Krundi ehitusõigus
  - Plan. parkimiskohtade arv hoones
  - Plan. parkimiskohtade arv õues
- EP — Üksikelamu maa
- Juurdepääs krundile
- Plan. müratõkkeseina ligikaudne asukoht
- Likvideeritav objekt
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Läänemere ranna piiranguvöönd 200 m (vastavalt LKS § 37) ja ehituskeeluvöönd (vastavalt LKS § 38 lg 2 ulatub piiranguvööndi piirini)
- Ehituskeeluvöönd vähendamise ettepanek, suurusega kokku 1440 m2
- Läänemere ranna veekaitsevöönd 20 m (vastavalt VeeS § 118)
- Kallasrada 10 m (vastavalt KeÜS § 38)
- Maantee kaitsevöönd, 50 m äärmise sõiduraja välimisest servast (vastavalt EhS § 71)
- III kat kaitsealuse liigi leiukoht (KLO9200337)
- Natura 2000 Pakri linnu- ja loodusala (EE0010129)
- Pakri hoiuala piir (KLO2000167)
- Plan. puurkaev
- Veehaarde sanitaarkaitseala
- Nähtavuskolmnurk
- Juurdepääsu servituudi vajadusega ala

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonetealune pind [m²]	Max korruselisus		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Tule-püsivus	Parkimiskohtade arv		Pos nr	Kitsendused/piirangud/märkused
				põhihoone	abihoone	põhihoone	abihoone	hooned	abihooned			maapealne	maa-alune		normatiivne	kavandatud		
1		13955	500	2	1	8	5	1	2	EP 100%	E 100%	750	-	TP3	3	3	1	SV: Olemasolevale sidekaablile, kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektri maakaabelliinile, kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektrikilbile, kaitsevööndi ulatuses (2m kilbist), võrgu valdaja kasuks Kinnistule ulatuvad järgmised olemasolevad kitsendused: * ranna või kalda veekaitsevöönd (20m vee piirist), ehituskeeluvöönd ja piiranguvöönd (200m vee piirist) * riigitee kaitsevöönd (50m äärmise sõiduraja välimisest servast) * III kategooria kaitsealune liik (Suur-Kuldtiib), Natura 2000 Pakri linnu- ja loodusala (EE0010129)
Kokku:		13955	500					1	2			750			3	3		SV: servituudi vajadus

LISAKS NÄHAKSE ETTE JÄRGMISED SERVITUUDI VAJADUSEGA ALAD:

Hollandi kinnistule:

SV: juurdepääsutee ehitamiseks ja juurdepääsuks Kleemeti mets 1 kinnistule
SV: planeeritud elektri maakaabelliinile, kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist), võrgu valdaja kasuks
SV: planeeritud elektrikilbile, kaitsevööndi ulatuses (2m kilbist), võrgu valdaja kasuks
SV: müratõkkeseina ehitamiseks, ca 25m pikkusel alal

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS (Kleemeti mets 1 kinnistu maismaa poole jääv osa)	13435 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
E - elamumaa	13955 m²	100%
	13955 m²	100%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,05	

5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	3	3

MÄRKUSED:

- Geodeetilise alusplaani koostas 16.03.2021 a Aktsiaselts ELISOR, töö nr GE-07-21
- Teede, juurdepääsude, haljastuse, müratõkkeseina ja servituudi vajadusega alade lahendus on põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojekti koostamisel.
- Kogu ala paikneb riigikaitselise ehitise piiranguvöödis.
- Keskkonnaregistri andmete kohaselt kattub planeeringuala põhjaosa Pakri hoiuala (KLO2000167) ning Natura 2000 võrgustiku Pakri linnu- ja loodusalaga (EE0010129).

OÜ Hendrikson & Ko
Maakri 29
Tallinn 10145

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projektjuht-planeerija
Ingrid Saaroja

Koordinaator
Jaanus Aavik

Kuupäev
20.01.2022

HENDRIKSON & KO

Töö koostamisest huvitatud isik
DIMENSION OÜ

Töö nimetus
Lääne-Harju vallas Kersalu külas Kleemeti mets 1 kinnistu DETAILPLANEERING

Joonis
Põhijoonis

Töö nr 21003933 Mõõt 1:500 Joonise nr 4