



Hr Jaanus Saat  
Lääne-Harju Vallavalitsus  
info@laaneharju.ee

Teie 03.04.2020 nr 6-1/57-2  
Meie 13.05.2020 nr 14-11/2640-2

### **Kersalu külas Kleemeti mets 1 kinnistu detailplaneeringu algatamisest**

Lääne-Harju Vallavalitsus esitas 03.04.2020 kirjaga nr 6-1/57-2 Rahandusministeeriumile seisukoha saamiseks Kersalu külas Kleemeti mets 1 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu.

Planeeritav kinnistu, hoonestamata maatulundusmaa kinnistu Kleemeti mets 1, pindalaga 13 955 m<sup>2</sup>, asub Kersalu külas Lahepere lahe ja 8 Tallinn-Paldiski tee vahele jääval hajaasustusalal Paldiski linnast ca 7 km kaugusel. Detailplaneeringu eesmärk on määrata ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe abihoone rajamiseks.

Vastavalt Keila valla üldplaneeringule ning tiheasustusalade tzoneerimise kaardile on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud säilitatav maatulundusmaa. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta üldplaneeringut, et võimaldada kinnistu omanikul eluhoone kavandamist ning vähendada ranna ehituskeeluvööndit.

Tutvunud esitatud materjaliga, juhin tähelepanu, et Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 kohaselt tuleb juhul, kui planeeringualal asub avalik veekogu, teha koostööd Kaitseministeeriumiga, Muinsuskaitseametiga, Politsei- ja Piirivalveametiga ning Veeteede Ametiga. Kuna Maa-ameti kaardirakenduse kohaselt ulatub Kleemeti mets 1 kinnistu põhjapiir osaliselt Läänemerre, soovitan kohalikul omavalitsusel enne detailplaneeringu algatamise otsust kaaluda, kui oluline ja otstarbekas on kogu Kleemeti mets 1 kinnistut planeeringualasse hõlmata.

Ühtlasi palun detailplaneeringu algamise otsuse eelnõu teises lõigus parandada ilmne ebatäpsus, milles viidatakse planeeringu asukohana Paldiski linna ning kontrollida väidet eelnõu teise lehekülje teises lõigus: „*Perspektiivselt on üldplaneeringu kohaselt tegemist Paldiski linna väikeelamute piirkonnaga.*“

Kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, palun Lääne-Harju Vallavalitsusel esitada detailplaneeringu eelnõu Rahandusministeeriumile arvamuse avaldamiseks ning tulenevalt PlanS § 142 lõikest 4 hiljem koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks ning enne kehtestamist ka heakskiidu saamiseks.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kaia Sarnet  
regionaalvaldkonna asekanstler

Loona Kangur 715 5803

Loona.Kangur@fin.ee